



Wirtschaftscampus Höger up
Hoch hinaus in der Hanse- und
Universitätsstadt Rostock

Ihr neuer Standort für Entwicklung und Expansion Ihres
Unternehmens!

Rostock – Ihre Zukunft?!

Standortvorteil durch sofort verfügbare
Gewerbeflächen

→ Errichtung von innovativen
Gewerbeflächen „Höger up“ bis 2022

Rostock – mit Tradition

Standortvorteil im Stadtteil
Brinckmansdorf

→ aufstrebender Stadtteil mit
umfangreicher Expertise

Rostock – am Puls der Zeit

Standortvorteil

→ als Hanse- und Universitätsstadt

→ durch zahlreiche Entwicklungs- und
Technologiezentren

→ Start-up-Hotspot in MV

Rostock – in der Entwicklung

Standortvorteil

→ nach Prognosen: Start-up Hochburg
in Deutschland ab 2030

„Höger up“ – der perfekte angebundene Wirtschaftscampus im wachsenden Gewerbepark Brinckmansdorf



„Mit der Fertigstellung der Bürogebäude, die modernste Nutzeranforderungen vollumfänglich erfüllen, wird die Entwicklung des Standortes Brinckmansdorf entscheidend vorangebracht.“

Sven Albrecht - Geschäftsführer der ENEX-Gruppe

- Bestehend aus 3 Gebäuden bietet der Wirtschaftscampus Raum für diverse unternehmerische Synergien
 - sowohl etablierte regionale, (inter-)nationale Unternehmen als auch Start-Ups
 - inklusive innenliegender Erholungs- und Grünflächen
- Ansiedlung einer gastronomischen Einrichtung „Kantine 615“ für Kund:innen, Besucher:innen und Mitarbeiter:innen
 - neues kreatives Versorgungskonzept durch den Rostocker Gastronomen Carsten Loll
- Barrierefreie, energieeffiziente und hochwertige Mietflächen nach neuesten Baustandards
 - effizienter Energieboden der Firma Goldbeck
 - bodentiefe Fenster sorgen für ein angenehmes und lichtdurchflutetes Arbeitsumfeld
- Ausreichend Stellplätze (PKW und Fahrrad) vorhanden
 - Voraussetzung für E- Mobilität vorhanden

Kurz & Knapp - Wirtschaftscampus „Höger up“

Adresse Timmermannsstrat, 18055 Rostock

Fertigstellung II. Quartal 2022

Geschosszahl je Bauabschnitt 3

Gesamtmietfläche je Bauabschnitt ca. 1.750 m²

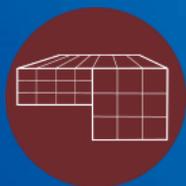
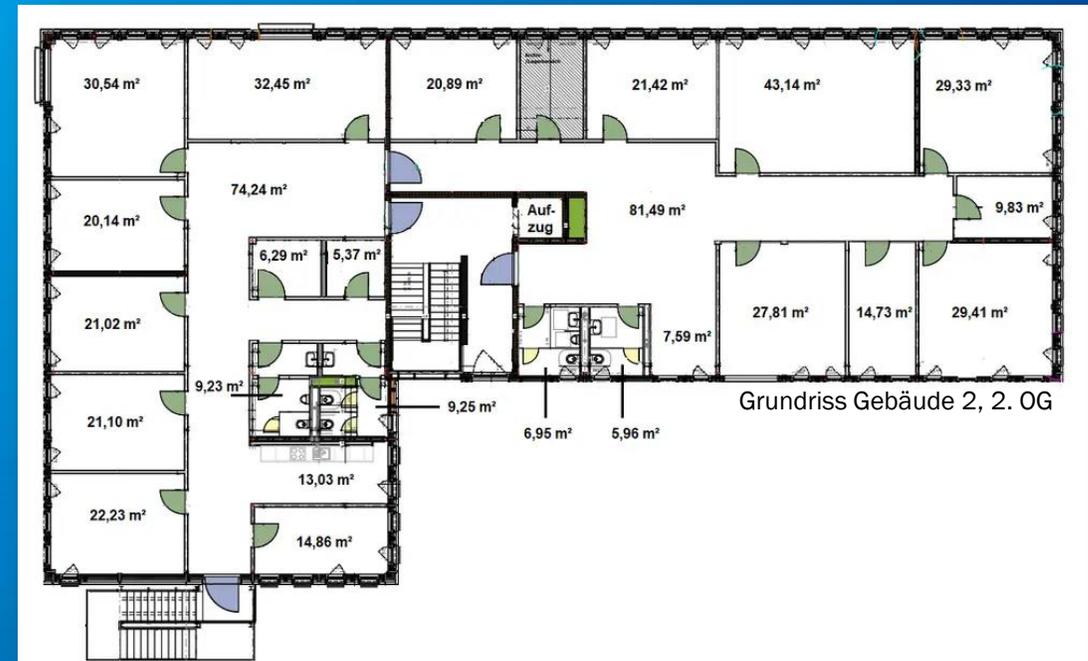
zu vermietende Flächen ab ca. 300 m²

Kaltmiete ab 12,50 € je m²

Nebenkosten 02,50 € je m²

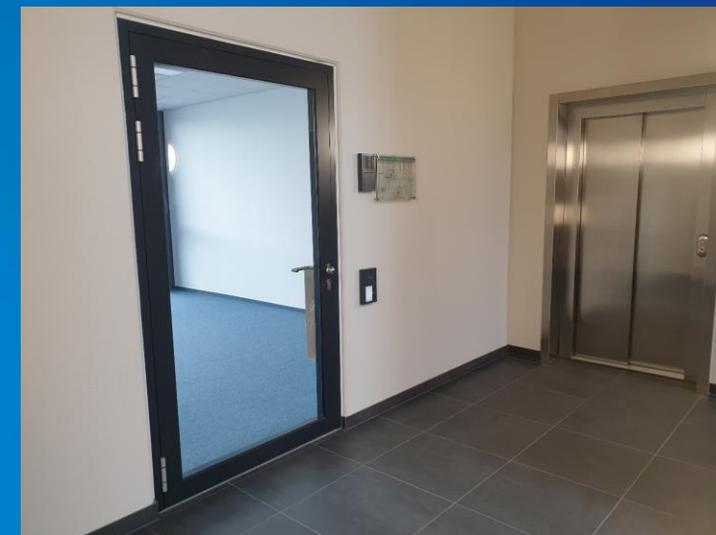
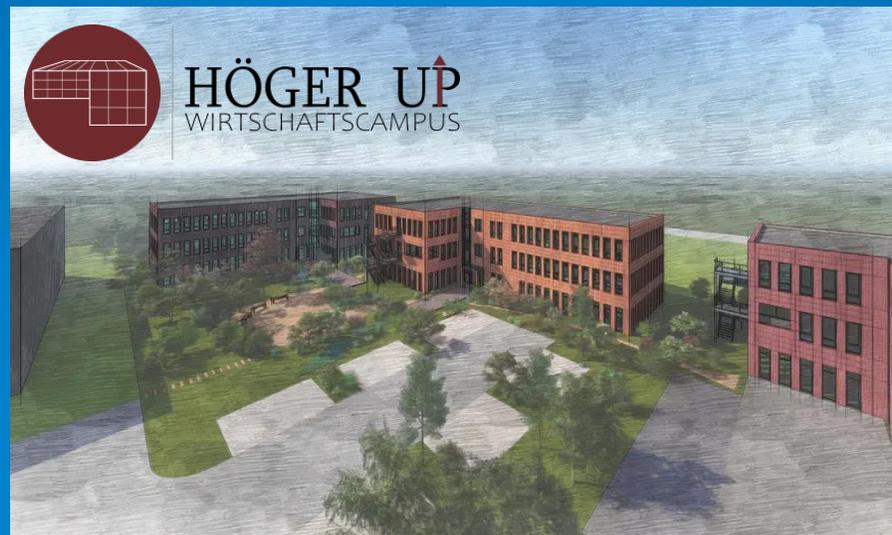
- die Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. USt.

- Neben noch verfügbaren Freiflächen bestehen zahlreiche Werbemöglichkeiten für Mieter:innen über eine sechs Meter hohe Pylone, Flaggen oder am Gebäude selbst
- Mietinteressierten steht offen, ob sie ihre Ausstattung wie Mobiliar über Mietkauf- oder Leasingmodelle der ENEX Gruppe finanzieren



HÖGER UP
WIRTSCHAFTSCAMPUS

Bildergalerie - Wirtschaftscampus „Höger up“



Rostock – Ihre Zukunft?!

Standortvorteil durch sofort verfügbare
Gewerbeflächen

→ Errichtung von innovativen
Gewerbeflächen „Höger Up“ bis 2022

Rostock – mit Tradition

Standortvorteil im Stadtteil
Brinckmansdorf

→ aufstrebender Stadtteil mit
umfangreicher Expertise

Rostock – am Puls der Zeit

Standortvorteil

→ als Hanse- und Universitätsstadt

→ durch zahlreiche Entwicklungs- und
Technologiezentren

→ Start-up-Hotspot in MV

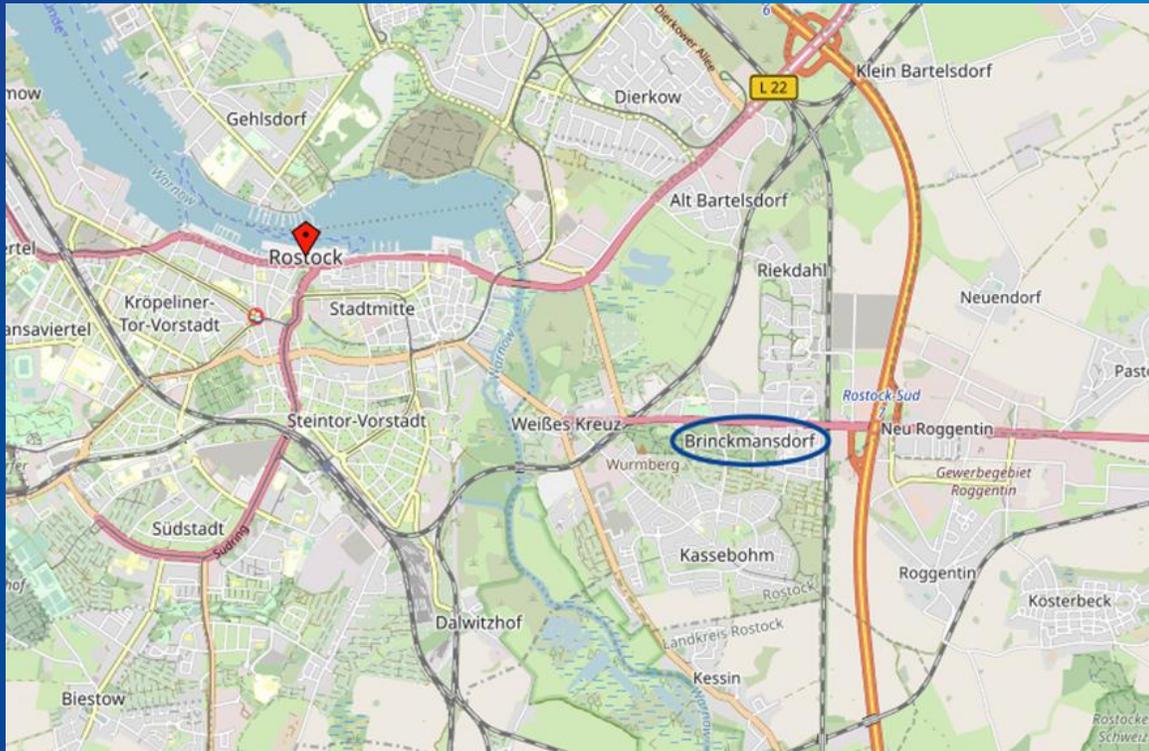
Rostock – in der Entwicklung

Standortvorteil

→ nach Prognosen: Start-up Hochburg
in Deutschland ab 2030

→ als SMILE-City

Rostock - Brinckmansdorf



- Fläche: 10,3 km²
- Einwohner:innen: 8.394
- Gewerbestand: 741

- Südöstlichster Stadtteil Rostocks, der im Jahr 1919 gegründet wurde
- Gewerbegebiet Brinckmansdorf wird durch symbolischen ersten Spatenstich 1997 erschlossen
 - seither Ansiedlung namenhafter Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen
- Aufwertung des Zukunftsstandorts durch die Entstehung des VGP- Parks als einer der größten Industrie- und Logistikparks des Landes
- Überzeugt durch grüne, naturnahe Atmosphäre in der Nähe des Naturschutzgebietes Unteres Warnowland
- hervorragende Verkehrsanbindung an die Autobahnen A19 und A20 sowie die B110 als direkte Anbindung an das Stadtzentrum
 - nur wenige Autominuten vom Zentrum der Hanse- und Universitätsstadt Rostock entfernt

Rostock – Ihre Zukunft?!

Standortvorteil durch sofort verfügbare
Gewerbeflächen

→ Errichtung von innovativen
Gewerbeflächen „Höger Up“ bis 2022

Rostock – mit Tradition

Standortvorteil im Stadtteil
Brinckmansdorf

→ aufstrebender Stadtteil mit
umfangreicher Expertise

Rostock – am Puls der Zeit

Standortvorteil

→ als Hanse- und Universitätsstadt

→ durch zahlreiche Entwicklungs- und
Technologiezentren

→ Start-up-Hotspot in MV

Rostock – in der Entwicklung

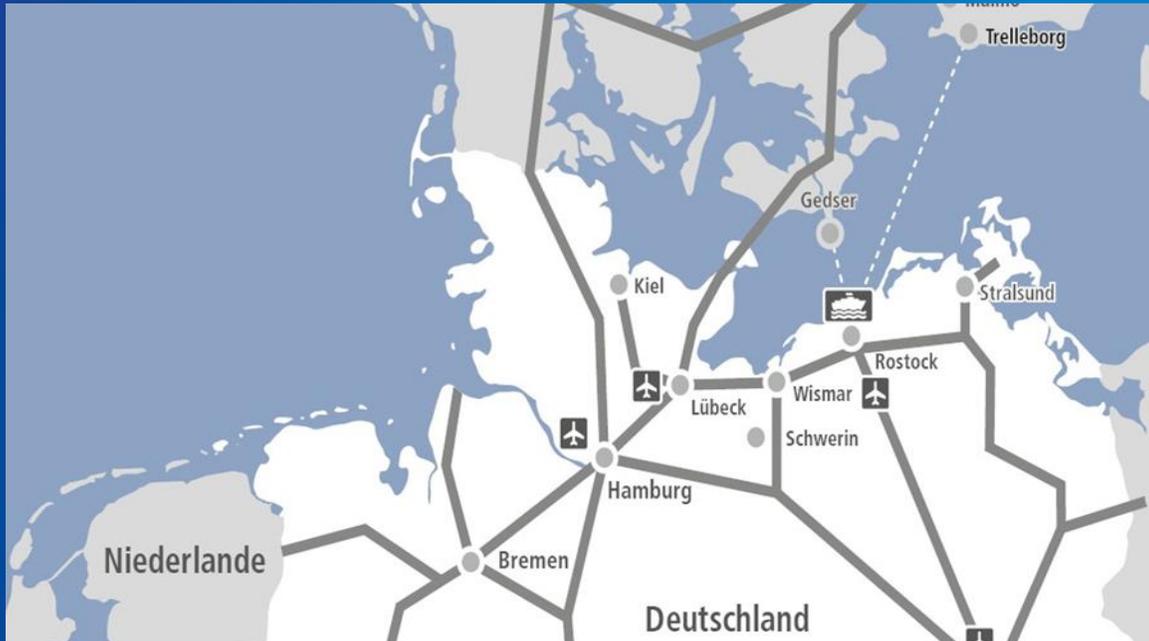
Standortvorteil

→ nach Prognosen: Start-up Hochburg
in Deutschland ab 2030

→ als SMILE-City



Rostock - Tor zum Ostseeraum

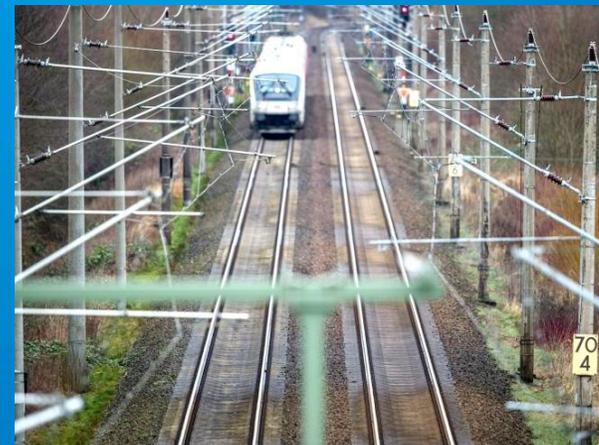


- Kreuzung der strategischen Achsen Kopenhagen-Berlin und Hamburg-Stettin
- Drehscheibe in Richtung Skandinavien, Russland und das Baltikum sowie Südeuropa über den Ostsee-Adria-Korridor
- **schnelle und vor allem kurze Wege garantiert:**
 - 200 km nach Hamburg & Berlin
 - Autobahn- und Zusanbindung
 - Flughafen
 - Fähranbindung nach Skandinavien & ins Baltikum

hervorragende
Verkehrsverbindungen

Rostock - Multimodaler Verkehrsknotenpunkt

- Autobahnkreuz:
 - A19 Rostock- Berlin
 - A20 Hamburg- Rostock – Stettin (jeweils ca. 2h Fahrzeit)
 - A20 Rostock- Lübeck (ca. 1,25 h Fahrtzeit)
- direkte Bahnanbindung nach Berlin und Hamburg (jeweils ca. 2 h Fahrzeit)
- 25 km zum Flughafen Rostock-Laage



Kennzahlen der Hansestadt Rostock



Einwohner:innen (Stand 2019)	210.000
---------------------------------	---------

Einwohner:innen inkl. Umland	ca. 500.000
------------------------------	-------------

Unternehmen im Stadtgebiet und Umland	20.000
---------------------------------------	--------

Arbeitnehmer:innenpotential der Region Rostock	150.000
---	---------

Studierende (Stand WS 2020/21)	12.879
-----------------------------------	--------

Kaufkraft pro Einwohner:in (in EUR): (Stand 2019)	20.532
--	--------

Bruttoinlandsprodukt pro Erwerbstätigen (in EUR): (Stand 2017)	66.735
--	--------

Seehafen Rostock

- Motor der Wirtschaft und logistische Drehscheibe im gesamten Ostseeraum
- einziger Universalhafen mit zentraler Lage an der südlichen Ostseeküste
- Fähr- und RoRo-Verkehr mit ca. 120 Abfahrten pro Woche
- Herzstück ist Fährhafen mit den angeschlossenen Terminals für den kombinierten Ladungsverkehr, für Forstprodukte und RoRo-Verkehr
- Kreuzfahrthafen ist nach Anläufen der beliebteste in Deutschland – 200 Anläufe pro Jahr (2019)



Fakten über den Hafen Rostock



Fläche	7,5 Millionen Quadratmeter
Seekanal	145,5 Meter tief, 120 Meter breit
Kailänge	10.000 Meter
Liegeplätze	45 Tiefgänge: 9 bis 13 Meter
Gleislänge im Hafen	45 Kilometer
Gleislänge im Hafenbahnhof	180 Kilometer

größter Universalhafen an der
deutschen Ostseeküste

Universität Rostock

- älteste Hochschule im Ostseeraum (Gründung 1419)
- derzeit 12.879 Studierende (2021) in neun Fakultäten (sowie einer interdisziplinären Fakultät)
- Studiengänge der **Medizin / Life Sciences**, u.a.:
 - Humanmedizin
 - Medizin. Biotechnologie
 - Medizinische Informationstechnik
 - Zahnmedizin
- Studiengänge in der **Informatik und Elektrotechnik**, u.a.:
 - Elektrotechnik (Bachelor, Master)
 - Informationstechnik/Technische Informatik (Bachelor, Master)
 - Computational Science and Engineering (Master)



Zentrum für Entrepreneurship (ZfE) – neues Institut zur Begleitung von Start-ups



- gegründet als Institut am 6. November von der Wirtschafts- und Sozialwissenschaftlichen Fakultät der Universität Rostock
- davor unterstützte das Zentrum schon seit 2012 neue Start-ups und widmet sich der Bildung und Förderung unternehmerischen Denkens und Handels
- Studierende, Absolvent:innen und Mitarbeiter:innen der Universität werden in allen Phasen eines Gründungsvorhabens ganzheitlich und kostenlos begleitet
- Unterstützung bei der Vorstellung und Strukturierung der ersten Ideen, der Prüfung des Geschäftsmodells, dem Aufstellen von Businessplänen bis hin zur Finanzierung und der Möglichkeit für öffentliche Fördermittel

Förderung von Start-ups: Accelerator-Programm der Universität Rostock



- Ziel: Beschleunigung der Entwicklung neuer Geschäftsmodelle und damit junge Start-up-Unternehmen fördern
- Idee: der „Accelerator“ bringt den Gründer:innen innerhalb eines bestimmten Zeitraums alles bei, was für die Entwicklung ihres Geschäftsmodells entscheidend ist
- zudem unterstützt das Projekt etablierte Unternehmen und Forscher:innen bei Zusammenschluss, Gründung und Wachstum
- Mittel: Innovationsplattform für Erkundung und Zusammenarbeit mit Wissenschafts-Start-ups und Forschungsgruppen und Unternehmen
- Förderung des Programmes in Höhe von 350.000 € durch den Bund bis Dezember 2023

Digitales Innovationszentrum Rostock (DIZ)



- vernetzt, unterstützt und zeigt Potenziale für Digitalisierungsbestrebungen von verschiedenen Zielgruppen
- bringt damit die digitale Transformation in Rostock voran
- DIZ verfügt über Fachkräfte und Expert:innen für die Herausforderungen von morgen
- Türöffner für neueste und modernste Laboren und zu den entscheidenden Netzwerken
- Schwerpunkte des DIZ: Künstliche Intelligenz, Life- Science und die Experten- Community
- seit November 2019 im Rechenzentrum der Universität Rostock
- Innovationsräume bestehen aus Open-Space-Bereichen mit multisensorischen Flächen, Inkubator- und Gemeinschaftsräumen sowie Werkstätten

Fraunhofer-Institute in Rostock



Fraunhofer-Institut für Großstrukturen in der Produktionstechnik IGP

- Kompetenzfelder: Fertigungstechnik, Neue Verfahren und Werkstoffe (Klebtechnik, Beschichtung, u.a.), Produktionssysteme und Logistik
- Anbau wird 2021 fertiggestellt



Fraunhofer-Institut für Graphische Datenverarbeitung IGD

- Forschung in 3 Abteilungen:
 - »Visual Assistance Technologies« (VAT),
 - »Maritime Graphics« (MAG)
 - »Smart Ocean Technologies« (SOT)

Max-Planck-Institut für demographische Forschung in Rostock



- untersucht die Struktur und Dynamik von Populationen
- ist eine der größten demografischen Forschungseinrichtungen in Europa und zählt international zu den Spitzeninstituten in dieser Disziplin
- Teil der Max-Planck-Gesellschaft, der weltweit renommierten deutschen Forschungsgruppe
- Abteilungen:
 - Fertilität und Wohlbefinden
 - Bevölkerung und Gesundheit
 - Forschungsgruppe: Demografie der Arbeit
 - Digitale und Computergestützte Demografie
 - Demografische Daten
 - Statistische Demografie
 - Forschungsgruppe: Ungleichheiten im Sterbealter

Leibniz-Institute in Rostock



Catalysis
Leibniz-Institut für Katalyse e.V.

LIKAT

Leibniz-Institut für Katalyse

- gegründet 1952- erste ausschließlich der Katalyse gewidmete Forschungsinstitut in Europa
- heute eines der größten öffentlich geförderten Forschungsinstitute im Bereich der angewandten Katalyse in Europa



LEIBNIZ-INSTITUT FÜR
OSTSEEFORSCHUNG
WARNEMÜNDE

Leibniz-Institut für Ostseeforschung Warnemünde

- ist eine außeruniversitäre Forschungseinrichtung, die sich der interdisziplinären Meeresforschung in Küsten- und Randmeeren widmet
- Disziplinen: Physikalische Ozeanographie, Meereschemie, Biologische Meereskunde und Marine Geologie

Rostock – Start-up-Hotspot in Mecklenburg-Vorpommern



- Besitzt florierende Ökosysteme für Gründung und Aufbau von innovativen Unternehmen
- Bekannte Start-ups aus Rostock
 - Centogene
 - Hepster
 - YOURCAR & MOIN
 - Daisygrip (hygienischer Venenstauer, *Höhle der Löwen*)
 - Panthergrip (rutschfeste Schienbeinschoner, *Höhle der Löwen*)
 - Zasta (SteuererklärungsApp, *Höhle der Löwen*)
 - Duschkraft (Duschentfeuchter, *Das Ding des Jahres*)
 - ...

Centogene GmbH



- Geschäftsbereich:
 - Weltmarktführer in der Diagnostik
 - spezialisiert auf genetische Analytik
 - betreibt molekularbiologische und gentherapeutische Laboratorien
 - Unterstützung für medizinische Institutionen und Ärzt:innen bei genetischen und biochemischen Analysen seltener Erkrankungen
 - ist mittlerweile an der amerikanischen Technologiebörse Nasdaq gelistet
 - entwickelte in Corona-Pandemie einen PCR-Schnelltest
- Mitarbeiter:innen: 300
- Gründung: 2006, Ausgründung aus der Forschung

Hepster von MOINsure GmbH



- Geschäftsbereich:
 - Weg zu Europas Marktführer für Embedded Insurances im B2B-Vertrieb
 - Dez 2020: Investition von Element Ventures (UK), Seventure Partners (Paris), und weitere Investor:innen in Series A 10 Mio. US
 - Mehr als 70 direkte Kooperationspartner:innen mit über 800 B2B2X-Partner:innen sowie über 930 Affiliate-Partner:innen gemeinsam um die 200 Produkte in sechs verschiedenen Kategorien entwickelt
 - In Bereichen Versicherungen, Technologie und Kooperationsmanagement tätig
- Mitarbeiter:innen: 50
- Gründung: 2016

YOURCAR & MOIN



- Geschäftsbereich:
 - Carsharing-Dienst vom Kleinwagen bis Transporter
 - Mit Erfolg: verzehnfachten ihre Flotte innerhalb von 2 Jahren (mittlerweile Fahrzeugflotte von 40 Autos)
 - bieten seit Oktober 2020 einen E-Scooter-Sharing-Dienst „Moin“ in der Stadt Rostock an
- Mitarbeiter:innen: 8
- Gründung: 2017

Rostock – Ihre Zukunft?!

Standortvorteil durch sofort verfügbare
Gewerbeflächen

→ Errichtung von innovativen
Gewerbeflächen „Höger Up“ bis 2022

Rostock – mit Tradition

Standortvorteil im Stadtteil
Brinckmansdorf

→ aufstrebender Stadtteil mit
umfangreicher Expertise

Rostock – am Puls der Zeit

Standortvorteil

→ als Hanse- und Universitätsstadt

→ durch zahlreiche Entwicklungs- und
Technologiezentren

→ Start-up-Hotspot in MV

Rostock – in der Entwicklung

Standortvorteil

→ nach Prognosen: Start-up Hochburg
in Deutschland ab 2030

→ als SMILE-City

WACHSTUMSPROGNOSE 2030

Der Langfristgewinner: Rostock könnte sich zur Hochburg für Start-ups entwickeln

Die Hansestadt zählt zu den Regionen, die sich laut dem Forschungsinstitut Prognos bis 2030 mit am besten entwickeln werden. Woran liegt das?



20.11.2020 - 09:30 Uhr • 13 x geteilt



Quelle:

www.handelsblatt.com/politik/deutschland/wachstumsprognose-2030-der-langfristgewinner-rostock-koennte-sich-zur-hochburg-fuer-start-ups-entwickeln/

Vorteile für Start-ups in Rostock



- kurze Wege zwischen Wissenschaft, Wirtschaft und Rathaus
- Stadt und Land fördern die Start-up-Szene
- Vorteile durch Universität und zahlreiche Forschungsinstitute wie Fraunhofer-, Leibniz- und Max-Planck-Institut
- einzige Großstadt in Mecklenburg-Vorpommern und damit wirtschaftlicher und kultureller Bezugspunkt für ein großes Umland
- Durch viele Zuzüge: ausreichend Fachkräfte in Rostock vorhanden
- Mieten sind noch bezahlbar im Vergleich zu Metropolen in der Nähe wie Hamburg und Berlin und schaffen kostengünstige Startbedingungen für Start-ups
- hoher Freizeitwert der Stadt: Ostsee mit Strand in Stadtnähe, die Fähre (2 h in Dänemark) und Kulturszene



Jens Zimmermann

Bereichsleiter Firmenakquisition
Gesellschaft für Wirtschafts- und
Technologieförderung Rostock mbH
Schweriner Straße 10/11
18069 Rostock

Tel: +49 (0)381-3771917

Mobil: +49 (0)1520-9089291

E-Mail: zimmermann@rostock-business.de



Andy Albert

Berater Akquisition
Gesellschaft für Wirtschafts- und
Technologieförderung Rostock mbH
Schweriner Straße 10/11
18069 Rostock

Tel: + 49 381 37719-27

Mobil: + 49 1520 420 6951

E-Mail: albert@rostock-business.de

Alle Angaben in dieser Präsentation erfolgen ohne Gewähr für die inhaltliche Richtigkeit und Vollständigkeit. Die enthaltenen Daten in dieser Präsentation sind vertraulich und urheberrechtlich geschützt. Der Inhalt der Präsentation ist ausschließlich für den bezeichneten Adressaten oder andere, die speziell für den Empfang autorisiert sind, bestimmt. Die Nutzung, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser Präsentation ist daher nicht gestattet. Sollten Sie nicht zum genannten Personenkreis gehören, bitten wir Sie, die Präsentation weder zu lesen, zu kopieren, zu nutzen noch deren Inhalt auf irgendeine Weise bekannt zu geben. Die Präsentation stellt zudem keine Rechtsberatung dar.