



# COWORKING ROSTOCK

Katalysatoren für Ihr Netzwerk und Wachstum in Rostock

## Größte & bevölkerungsreichste Stadt in Mecklenburg-Vorpommern



209.947

Einwohner in Rostock  
460.000 in der Region Rostock



95.463

Erwerbstätige



12.894

Unternehmen

181,4 km<sup>2</sup>

Fläche

18,3 km

Küstenlänge

11,5 km

Flussufer der Warnow



13.000

Studenten



150

Studiengänge



Tiefwasserhafen und  
Kreuzfahrterminal

bis zu

200

Schiffsanläufe von  
Kreuzfahrtschiffen pro Jahr

Universität

1

Hochschulen

5

außeruniversitäre  
Forschungseinrichtungen

10

38.000

Touristen pro Tag

29

Millionen Tonnen  
Güterumschlag



Investitionen in Neubau- und Infrastrukturprojekte  
in den nächsten 5 Jahren: ca. 789 Mio. Euro

Stadtmitte:

54° 05' 20'' Nördliche Breite

12° 08' 24'' Östliche Länge



# START UP CITY ROSTOCK

## Rostock setzt auf Gründer

Die Hanse- und Universitätsstadt gehört laut dem Forschungsinstitut Prognos zu den Regionen, die sich bis 2030 am besten entwickeln werden. Das hat viele Gründe, die die aufstrebende Ostseeregion für Start-ups interessant machen.

Die Universität Rostock und verschiedene Forschungseinrichtungen bilden das Rückgrat für innovative Ansätze aus der Forschung. Es gibt mehrere Innovationszentren, die speziell auf die Bedürfnisse von Gründern zugeschnitten sind. Diese Zentren bieten nicht nur moderne Arbeitsplätze, sondern auch ein inspirierendes Umfeld, in dem sich Gründer mit Gleichgesinnten austauschen und voneinander lernen können.

Wichtige Innovationszentren in Rostock sind das Digitale Innovationszentrum und der Ocean Technology Campus. Diese Zentren konzentrieren sich auf Zukunftsfelder wie digitale Technologien, Meeresforschung und maritime Innovationen. Durch die Förderung von Forschung und Entwicklung trägt Rostock zur Schaffung neuer Arbeitsplätze und zur Stärkung der Wirtschaft bei.

In Rostock erwartet Gründer ein attraktiver Nährboden mit finanzstarken Fördermechanismen. Die Landesregierung Mecklenburg-Vorpommern unterstützt aktiv innovative Ideen und Start-ups, um das Gründungsklima zu fördern. Beispielhaft sei das Programm „Gründer MVP“ genannt, das finanzielle Unterstützung für Existenzgründer bereitstellt. Neben der Landesregierung gibt es auch private Investoren: ROKA1825 GmbH (Beteiligungsgesellschaft der Ostseesparkasse Rostock; Baltic Incubate – Business Club MV; Genius Venture Capital GmbH; ESB Invest; Mittelständische Beteiligungsgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern (MBMV).

Darüber hinaus bietet Rostock ein breites Angebot an Coworking Spaces wie das Basislager, @Work Office Spaces, Technologiezentrum Warnemünde und die Orangery.

## Was ist Coworking?

- Coworking bedeutet wörtlich „nebeneinander arbeiten“ oder „zusammenarbeiten“
- Entstand als Konzept erstmals in den USA
- Coworking Spaces sind spezielle Räumlichkeiten für Coworking-Aktivitäten.
- erste Coworking Space eröffnete 2005 in San Francisco
- neue alternative Arbeitsform im Kontext von Arbeit 4.0
- Vereint Flexibilität, Unabhängigkeit und Zugänglichkeit
- Coworking fördert die regionale Entwicklung
- Diverse Unternehmen verschiedenster Größen und Personen mit verschiedenen beruflichen Hintergründen treffen aufeinander
- Gemeinsame Nutzung der vorhandenen Infrastruktur
- Interaktion führt zu Synergieeffekten und neuen Projekten/ Innovationen
- Coworking Spaces dienen als vielseitige Treffpunkte

Sie wünschen Beratung zum Thema Coworking?

IHR ANSPRECHPARTNER  
**ANDY ALBERT**

Telefon: +49 381 37719-27  
E-Mail: [albert@rostock-business.de](mailto:albert@rostock-business.de)





# VORTEILE DES COWORKING

Flexibilität, Skalierbarkeit, Kosteneffizienz, Netzwerkerweiterung, Schnelle Einrichtung und schneller Marktzugang, Rund-Um Service

## Die Vorteile des Coworking

### Netzwerk und Community

Im Coworking werden nicht nur Räume miteinander geteilt, sondern auch Wissen. Dieser Austausch mit unternehmensfremden Fachkräften gelingt teilweise so gut, dass sich gut vernetzte Gemeinschaften bilden. Daher ist der Community-Gedanke stark mit dem Coworking verbunden. Zur Pflege und den Aufbau einer starken Community stellen Coworking Spaces häufig auch einen Community-Manager als Ansprechpartner vor Ort ein.

### Produktivität

Mitarbeitende in Coworking Spaces empfinden häufig ein stärkeres Unabhängigkeitsgefühl, als im klassischen Büro. Frei von Hierarchie kann das auch zu einer gesteigerten Produktivität führen.

### Raumkonzepte

Meetingräume, Küchen und Rückzugsbereiche werden in der Community geteilt. In der Regel lässt die technische Ausstattung keine Wünsche offen. Zudem lassen sich die Gemeinschaftsbereiche auch für Veranstaltungen, Get-Togethers oder After-Work-Events nutzen. Coworking Spaces laden durch ihre Raumkonzepte zu einer besseren Work-Life-Balance und zum einfachen Netzwerken ein.

### Flexibilität

Coworking gewährt Freiheit und Flexibilität im Sinne der Zeiteinteilung, Wahl des Arbeitsorts und Kommunikation. Teilweise sind Büroeinheiten bereits tage-, wochen- oder monatsweise zu buchen und können je nach Verfügbarkeit in dynamischen Marktsituationen oder in Phasen des Wachstums hinzugebucht oder gekündigt werden.

### Nachhaltigkeit

Geteilte Arbeitsräume sparen Ressourcen. Zudem schont die gemeinschaftliche Nutzung von Arbeitsmaterialien und Technik ebenfalls unsere Umwelt.

### Lage/Standort

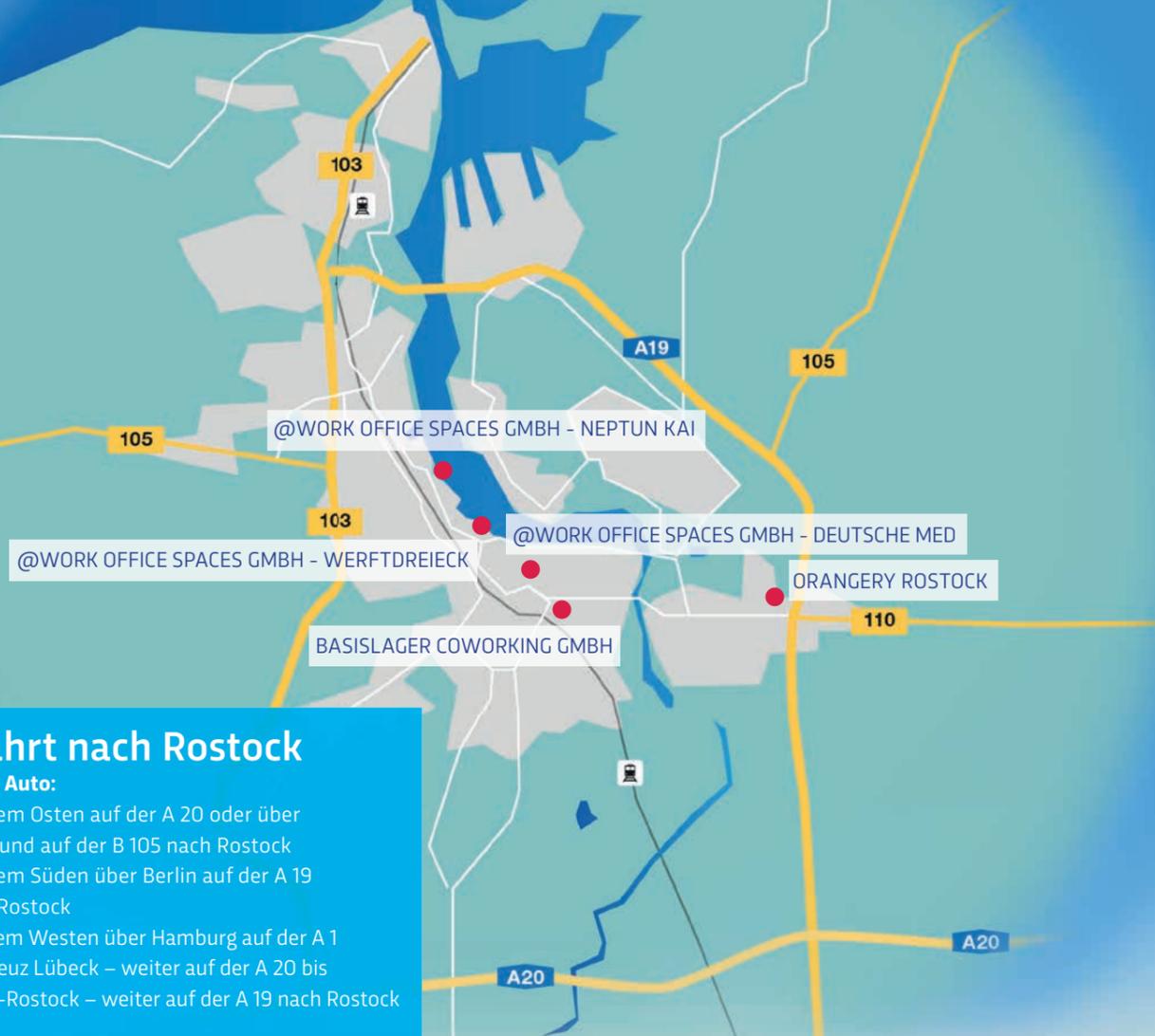
Coworking Spaces zeichnen sich in der Regel durch eine sehr gute Erreichbarkeit und/oder eine Lage in Ballungszentren aus. Sie bieten damit auch Pendlern, die Remote arbeiten, eine Alternative zum täglichen Weg in das Büro in einer anderen Stadt.

**Coworking eignet sich für Unternehmen jeglicher Branche und Größe ob Unternehmensgründung oder Expansion**

## Vergleich von Coworking und gewöhnlicher Gewerberaummiete

	Coworking	Klassische Mietbüros
Teilen von Räumen	✓	✓
Teilen von Wissen	✓	✗
Ausstattung inkl. freie Wahl des Einrichtungsstils und -mobiliars	✗	✓
Förderung kreativer und sozialer Wirtschaftsaktivitäten	✓	✗
Konzentration auf das Kerngeschäft auch durch Entlastung in Fragen wie IT, Internet, Möbel	✓	✗
Reinigung und Wartung	✓	✗
Zentrale Ansprechpartner für Service- und Versorgungsleistungen	✓	✗
Flexibilität in dynamischen Marktsituationen oder in Phasen des Wachstums (oder auch Schrumpfung)	✓	✗
Flexibilität auch bei wechselnden Arbeitsorten	✓	✗

# COWORKING SPACES IN ROSTOCK



## Anfahrt nach Rostock

### mit dem Auto:

- aus dem Osten auf der A 20 oder über Stralsund auf der B 105 nach Rostock
- aus dem Süden über Berlin auf der A 19 nach Rostock
- aus dem Westen über Hamburg auf der A 1 bis Kreuz Lübeck – weiter auf der A 20 bis Kreuz-Rostock – weiter auf der A 19 nach Rostock

### mit der Bahn:

- bis Rostock-Hauptbahnhof, z. B. von München, Leipzig, Magdeburg oder Dresden via Berlin nach Rostock mit dem ICE

## Rostock Business – Ihre Wirtschaftsfördererexperten in Rostock

Rostock Business versteht sich als strukturgebender und kompetenter Ansprechpartner für die Wirtschaft. Wir arbeiten engagiert, branchenübergreifend und kostenfrei.

Wir unterstützen Ihr Unternehmen bei Ansiedlung, Wachstum und Expansion in der Hanse- und Universitätsstadt. Abgestimmt auf Ihr Vorhaben beraten wir Sie individuell. Gemeinsam suchen wir mit Ihnen nach einem idealen Standort und helfen beim Genehmigungsmanagement.

Wir vermitteln kompetent und schnell zwischen Ihnen, den zuständigen Behörden und Geldinstituten. Regionale, nationale und internationale Netzwerke werden von uns initiiert und moderiert. Ihr Unternehmen binden wir gern in unsere Netzwerke ein.

Kontakte zu Forschungsinstitutionen, Vertriebs- und Kooperationspartnern bekommen Sie von uns.

Gesellschaft für Wirtschafts- und  
Technologieförderung Rostock mbH

Schweriner Str. 10/11  
18069 Rostock  
Telefon 0381 3771910  
E-Mail: [info@rostock-business.de](mailto:info@rostock-business.de)

[www.rostock-business.de](http://www.rostock-business.de)



## WIR SIND IHRE LOTSSEN IM HEIMATHAFEN ROSTOCK



WIR BERATEN ...



WIR NAVIGIEREN ...



WIR VERBINDEN ...



WIR VERANKERN ...



## Flexible Arbeitsplätze und stilvoll designte Büroflächen

**@Work bietet flexible Arbeitsbereiche und Büroflächen, außergewöhnlich möbliert und stilvoll design, am Rostocker Warnowufer. In individuellen Räumlichkeiten sollen Teams kreativ denken, effizient arbeiten und dabei auch noch Spaß haben.**

Deshalb schafft @Work Arbeitsbereiche, an denen speziell Teamarbeit und Networking gefördert werden. Neben einer repräsentativen Geschäftsadresse bietet @Work komplett möblierte, abschließbare Büroräume mit einer festen Grundausstattung wie Schreibtischen, ergonomischen Stühlen und Aktencontainern. Zusätzlich haben Mitglieder Zugriff auf vielfältige Arbeitswelten, die sich wie ein zweites Zuhause anfühlen, mit einzigartigem Design, Stil und persönlichem Service.

Da die @Work-Gründer glauben, dass ein Workspace mit Wohlfühlfaktor inspiriert, geben sie alles, damit sich die Mitglieder wie zu Hause fühlen. Sie finden in den Workspaces also Arbeitsplätze mit vielen Annehmlichkeiten und einem erfrischendem Flair.

Jeder Standort verfügt über offenstehende Küchen und Lounges und ist zudem mit Multifunktionsgeräten zum Kopieren, Drucken und Scannen sowie schalldichten Telefonkabinen, um ungestört Telefonate oder Video-Gespräche führen zu können, ausgestattet.

### @WORK OFFICE SPACES GMBH - NEPTUN KAI

Kurt-Dunkelmann-Straße 2  
18057 Rostock

Kontakt: +49 381 367689770  
Web: [www.atwork-space.de](http://www.atwork-space.de)



## @Work Neptun Kai - Bürokomplex direkt am Warnowufer

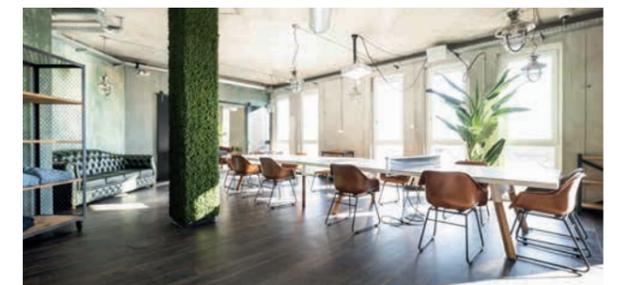
**Alle @Work-Tarife beinhalten kompletten Service und Exklusivität - inklusive Design-, Konstruktions- und Management-Dienstleistungen für Unternehmen und Teams jeder Größe.**

Inmitten eines florierenden Viertels, nur wenige Minuten von der Rostocker Innenstadt (mit vielen tollen Cafés und Restaurants) entfernt und direkt am Warnowufer gelegen, eröffnete im Dezember 2022 ein neuer @Work-Standort. Der moderne und exklusive Bürokomplex befindet sich am Neptun-Kai, unmittelbar an der Unterwarnow. Das neue Workspace überzeugt aber nicht nur mit seinem Standort sondern auch mit seiner exklusiven Ausstattung und Größe, denn hier findet man auf mehreren Etagen Großraumbüros, größere und kleinere private Büros für ganze Firmen, Meeting-Räume und Eventbereiche.

Die offene Architektur ist darauf ausgelegt, viel Licht in die Büros zu lassen. Alle Geschosse haben Blickbezug zum Wasser und verfügen über flexibel nutzbare, lichtdurchflutete Räume.

Die weiten Glasfronten des Gebäudes und Glaswände im Inneren sorgen für Helligkeit und in den hochwertig ausgestatteten Lounges kann man arbeiten, sich kurz entspannen, networken oder einfach die sensationelle Aussicht auf das Wasser genießen.

Die Einrichtung im @Work Space am Neptun Kai ist hip, modern und kreativ – genau so, wie man sich einen modernen Workspace vorstellt. Stilistisch einheitlich, bis auf die letzte Ecke durchdacht und durchgestylt, und zugleich abwechslungsreich.





# @WORK OFFICE SPACES



## Supply Chain Management mit myleo für eine agile Logistikwelt

Als Start-Up ist die myleo /dsc die leoquantum GmbH ist 2023 angetreten, das Supply Chain Management neu zu definieren. Wir wollen in einer immer komplexer werdenden Wirklichkeit Logistikprozesse und Arbeitsweisen von Unternehmen und Menschen radikal vereinfachen und durch Vernetzung und Zusammenarbeit eine bessere und krisenfeste Logistikwelt erschaffen.



**Andre Kaeber**  
CEO | myleo, leoquantum GmbH

Mit der myleo / dsc, einer einzigartigen Process-as-a-Service-Lösung für Werks- und Transportlogistik, vereinfachen wir Logistikprozesse und vernetzen Zulieferer, Verlager, Logistikdienstleister und Warenempfänger auf einer einzigen Software-Plattform. leoquantum be-

schäftigt über 100 Mitarbeiter:innen. Neben unserem Firmensitz mit eigenem Büro in Hamburg setzen wir auf Coworking Spaces.

### Warum habt Ihr euch fürs Coworking entschieden?

Coworking bei @work hat uns die Möglichkeit gegeben, schnell und einfach einen neuen Standort in Rostock aufzubauen. Wir hatten bereits einige Kolleg:innen vor Ort, aber noch keine Büroräume. @work hat uns alles geboten, was ein Arbeitsplatz heute benötigt: gemütliche Räumlichkeiten, moderne Technik, offene Begegnungsräume und eine attraktive, zentrale Lage direkt am Hafen.



### Was ist das Besondere an Coworking für euch?

Wir arbeiten in der Regel verteilt an mehreren Standorten und vor allem im Home Office. Doch es ist für unsere Arbeit unheimlich wichtig, dass wir uns auch direkt austauschen, und zwar in den unterschiedlichsten Konstellationen. Ein Coworking Space bringt genau diese Flexibilität mit sich.

### Wie schätzt Ihr die Coworking Kultur in Rostock ein?

Rostock ist für uns ein extrem attraktiver Standort. Die Uni-Stadt zieht viele Talente aus Mecklenburg-Vorpommern an – Talente, die wir für unsere Reise mit der myleo / dsc brauchen! Hier gibt es eine innovative Start-up- und Tech-Szene, mit der wir uns gerne vernetzen und austauschen. Coworking bietet dafür tolle Möglichkeiten, Gelegenheiten und auch die passenden Räumlichkeiten. Das wissen wir sehr zu schätzen.



Hinzu kommt, dass uns das Ambiente im @work sehr gut gefällt: Es gibt großzügige Gemeinschaftsbereiche, in denen wir uns untereinander und mit anderen Gästen austauschen können und ebenso die Möglichkeit, sich in ein eigenes Büro oder einen Meetingraum zurückzuziehen.





# COWORKING BASISLAGER

## Mitten in der Stadt: Stilvolle Büros, faire Preise, starke Community

Ob Startup, Freelancer oder etabliertes Unternehmen – unsere Tür im Herzen der Hansestadt steht allen offen, die die neue Arbeitswelt entdecken und erleben möchten. Hier findest du deinen perfekten Arbeitsplatz, stilvolle Büros und verschiedene Konferenzräume zu fairen Preisen.

In kreativer, professioneller Atmosphäre arbeiten hier Coworker verschiedenster Branchen neben- und miteinander. Es erwartet dich eine offene und vielseitige Community mit starkem Netzwerk, das dich bei deinem Vorhaben voranbringen kann.

### Leistungen

- Dein eigener Schreibtisch im Flex-Bereich (Tages- oder Wochenpass)
- Dein eigener Schreibtisch im Fix-Bereich (Mindestnutzungsdauer 1 Monat)
- Dein eigenes abschließbares Büro für dich und dein Team
- Virtuell Office (Rechnungsadresse, Post-Service)
- Event- und Meetingräume inkl. Präsentationsmittel (Beamer, TVs, Whiteboards, Flipcharts)
- Netzwerkveranstaltungen

### Profitiere als Basislager-Member von diesen Inklusivleistungen:

- Voll ausgestattete Küche mit gemütlichen Sitzmöglichkeiten
- High-Speed-Internet
- Multifunktionsgerät (Drucker, Scanner, Kopierer)
- Schallisolierte Telefonboxen
- Podcast Studio inkl. Technik
- Tischtennisplatte und Tischkicker zur aktiven Pausengestaltung
- Kaltgetränke, Kaffeespezialitäten und Mittagsangebote
- Regelmäßige Events und inspirierender Austausch in einer lebendigen Startup- und Gründer-Community



**BASISLAGER  
COWORKING GMBH**

Richard-Wagner-Straße 1a  
18055 Rostock

Kontakt: +49 381 365157  
Web: [www.basislager-rostock.de](http://www.basislager-rostock.de)





## Tweedback: Interaktives Tool für Unterricht und Events

Tweedback ist zum einen ein didaktisches Werkzeug für den Unterricht und zum anderen ein Live-Interaktions-Tool für Unternehmen und Events. 100% datenschutzkonform, auf deutschen Servern und ohne Speicherung personenbezogener Daten.

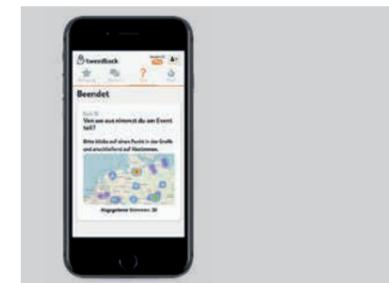


Als ehemaliges Forschungsprojekt der Universität Rostock zur Verbesserung der Hochschullehre wurde schnell klar, dass diese Form der Interaktion in vielen Bereichen wertvoll sein wird. So haben wir mithilfe eines Gründerspendiums zu Dritt das Geschäftsmodell erarbeitet,

2018 die Firma gegründet und dann fleißig weiterentwickelt und dies in der Praxis ausgetestet. Nachdem wir 2019 den OZ-Gründerpreis für das digitale Geschäftsmodell gewonnen haben, sind wir kurze Zeit danach ins Basislager Rostock umgezogen.

### Warum habt Ihr euch fürs Coworking entschieden? Warum für das Basislager?

Vorher waren wir bei einem Rostocker Unternehmer auf dem Dachboden untergekommen. Als das Basislager startete, wollten wir da raus, um besser wachsen und Kunden besser empfangen zu können. Das Basislager hatte eine gründerähnliche Mentalität, faire Preise, hat sich auf unsere Sonderwünsche eingelassen und hat zudem ein Medienhaus nebenan. Es gab zu diesem Zeitpunkt auch noch keine Coworking Spaces auf vergleichbarem Niveau.



### Was ist das Besondere an Coworking für euch?

Coworking ist für uns als Start-up spannend, weil man sofort in eine fertige Infrastruktur eintaucht. Großartige Meetingräume, Getränke immer griffbereit, saubere Räume und Toiletten, einen Empfang und eine offizielle Postanschrift. Außerdem kann man wachsen oder Homeoffice ermöglichen, ohne gleich über einen Umzug nachdenken zu müssen. Man hat auch gleich mehr soziale Kontakte, eine kreative Arbeitsatmosphäre und Netzwerk-Events direkt vor der Nase.

### Wie schätzt Ihr die Coworking Kultur in Rostock ein?

Wir umgeben uns zwangsweise viel mit Menschen, die Coworking attraktiv finden. Unsere Wahrnehmung: #NewWorkTrend: Es werden immer mehr Menschen aus unterschiedlichen Motiven darauf aufmerksam: Konzerne und Öffentliche Einrichtungen für Ihre Homeoffice-Mitarbeitenden, Studierende für Ihre Lernphasen, Selbständige zum Starten, Urlauber für zwischendurch; Die Innovations- und Gründerlandschaft ist zudem stark mit dem Thema Coworking verknüpft, sodass diese verschiedenen Gruppen miteinander agieren und wachsen. Sie sind bereits Teil der neuen Arbeitswelt, haben aber auch noch viel Luft für Wachstum.





# ORANGERY ROSTOCK



## Das flexibelste Büro der Stadt

Der erste orangery Coworking Space wurde 2018 von den beiden Brüdern Dominik und Sebastian Groenen gegründet. Die Idee dahinter: Coworking Spaces abseits der großen Metropolen zu etablieren und das Konzept des "coworking" auch in kleineren Städten bekannt zu machen.

Mittlerweile gibt es 7 Orangery-Standorte in Deutschland und die orangery Community wächst stetig. Unser Ziel ist es, dass sich die Coworker auf die schönen und wichtigen Dinge im Leben konzentrieren können - deshalb gibt es bei uns einen Rundum-Service.

Ob ein Tagespass (39€), ein Flexdesk (für 99€ pro Monat) oder ein Private Office für sich und seine Mitarbeiter (649€ pro Tisch) - jeder ist bei uns herzlich willkommen\*.

Neben voll eingerichteten Büros gibt es gemütliche Lounges, die perfekt für eine kurze Pause sind. Seid ihr auf der Suche nach einer Eventfläche oder einem Meetingraum für euer Workshop, Seminar oder Firmenevent? Auch hier könnt ihr uns gerne eine Anfrage schicken! Zusätzlich dazu kann jeder unserer Communitymembers kostenlos an unseren Events, wie zum Beispiel dem wöchentlichen Community Breakfast, teilnehmen und erhält Zugang zu unserer hauseigenen orangeryOS-App.

\*Weitere Produkte findet ihr auf unserer Website. Bei Fragen könnt ihr uns auch gerne eine E-Mail an [info@orangery.io](mailto:info@orangery.io) schreiben.

### ORANGERY ROSTOCK

Timmermannstraat 4b  
18055 Rostock

Kontakt: 0800 - 00 55 0 77  
Web: [www.orangery.io](http://www.orangery.io)



## Impressum

### Herausgeber:

Gesellschaft für Wirtschafts- und Technologieförderung  
Rostock mbH Christian Weiß, Geschäftsführer  
Schweriner Straße 10 / 11  
18069 Rostock  
Telefon: +49 381 37719-0  
E-Mail: [info@rostock-business.de](mailto:info@rostock-business.de)  
[www.rostock-business.de](http://www.rostock-business.de)

### Gestaltung:

primavia agentur für print, web & identity  
[www.primavia.de](http://www.primavia.de)

### Bildnachweis:

@work spaces GmbH  
Adobe Stock (Pixel-Shot, tl6781, Silver)  
Basislager Coworking Rostock  
Holger Martens  
leoquantum GmbH  
orangery Coworking GmbH  
Rostock Business

### Quellen:

Rostock Business