



GESCHÄFTSBERICHT 2022

WIRTSCHAFT FÜR ROSTOCK



Grußworte	4
Wachsen	6
Werben	22
Ansiedeln	32
Entwickeln	42
Vernetzen	52
Statistik	60



Eva-Maria Kröger
Oberbürgermeisterin der
Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Viele Veränderungen und neue Herausforderungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der Vorlage des Geschäftsberichtes 2022 möchten wir allen Partnerinnen und Partnern von Rostock Business als unserer kommunalen Wirtschaftsfördergesellschaft herzlich für das entgegengebrachte Vertrauen und die Unterstützung auch im vergangenen Jahr danken. In einer Zeit besonderer Herausforderungen und Veränderungen ist ein tragfähiges Netzwerk wichtiger denn je. So konnten wir uns gemeinsam erfolgreich vielen Zukunftsthemen stellen und sind stolz darauf, diese Erfolge mit Ihnen im Interesse der weiteren erfolgreichen Entwicklung unserer Stadt teilen zu können.

Die Energiewende, die Stärkung des Standortfaktors vorhandener Kaikanten und die Entwicklung von Flächen rund um die Werften in Warnemünde waren für uns strategisch wichtige Themen, denen wir uns als Stadtverwaltung, städtische Unternehmen und in der Kommunalpolitik mit großem Engagement gewidmet haben. Gemeinsam mit vielen Partnern haben wir neue Optionen entwickelt. Das gilt insbesondere für die unternehmerischen Entscheidungen der Firmen Caterpillar, Nordex und Genting und den damit verbundenen Risiken und Chancen.

Auch die Bedeutung von Wissenschaftsansiedlungen kann für die Zukunft von Rostock nicht hoch genug eingeschätzt werden. Mit der Ansiedlung und dem Aufbau von Einrichtungen wie dem Ocean Technology Center und dem Smart Farming-Fraunhofer Institut konnten wichtige Weichenstellungen für Rostocks Zukunft erfolgen.

Strategisch wichtige Investitionen in die Kreativwirtschaft, in das Digitale Innovations-Zentrum und den zweiten Standort der Zoll-Hochschule sind weitere wichtige Zukunftsthemen für unsere Stadt.

Auch in den kommenden Jahren werden uns die drängenden Fragen der Flächenentwicklung und -nutzung sowie der Fachkräftegewinnung begleiten. Uns ist bewusst, dass diese beiden Faktoren zu den stärksten Argumenten bei der Standortakquise und Bestandspflege für den Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort Rostock geworden sind. Gerade im Bereich der sogenannten „soft skills“ haben wir aber mit der Lage an Ostsee und Warnow, mit unserem Stadtbild und der Landschaft in unserer Region viele attraktive Pluspunkte vorzuweisen.

Wir wollen Rostock auf vielen Ebenen als attraktiven und zukunftsorientierten Standort positionieren. Ich bedanke mich bei dem Team von Rostock Business und bei allen, die uns dabei unterstützen, auch in Zukunft gemeinsam erfolgreich zu sein!

Mit freundlichen Grüßen
Eva-Maria Kröger



Christian Weiß
Geschäftsführer Rostock Business

Mit Zuversicht und Engagement für Rostock

Sehr geehrte Damen und Herren,

ein weiteres herausforderndes Jahr mit unvorhersehbaren Ereignissen für die Wirtschaft liegt hinter uns. Das Jahr 2022 war geprägt durch den Krieg in der Ukraine und der damit einhergehenden Energiekrise. Viele Unternehmen in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock wurden vor große Herausforderungen gestellt. Es galt, schwierige Planungsbedingungen für Unternehmer, Städte und Gemeinden zu meistern, Prozesse und Planungen kontinuierlich anzupassen und Energie einzusparen. Windenergie hat sich bereits etabliert und Wasserstoff wird in Rostock weiter vorangetrieben. Das trägt dazu bei, dass sich die Stadt in Zukunft zum Energiestandort entwickeln wird.

Wachsen, Werben, Ansiedeln und Entwickeln (Trends & Technologie) sind weiterhin die Kernbereiche unserer Arbeit. Die Nachfrage nach Gewerbeflächen, Büros und Gewerbehallen war auch 2022 unverändert sehr hoch. Aufgrund der hohen Dynamik können häufig keine passenden Angebote unterbreitet werden. Für den wachsenden Bedarf an Gewerbeflächen wurden und werden gemeinsam mit der Verwaltung Flächenpotenziale identifiziert und nach Lösungen gesucht.

Im vergangenen Jahr konnten alle Veranstaltungen und Messen durchgeführt werden. Mit dem Immobilien tag, der Business meets Hanse Sail oder den Auftritten auf der Medica und SMM wurde erfolgreich für Rostock geworben und Potenzial sichtbar gemacht.

Der Ocean Technology Campus Rostock etabliert sich national sowie international als führendes Zentrum für Unterwassertechnologie und die nachhaltige Nutzung der Meere. Durch das „Clusters4Future“ Projekt konnten 2022 zahlreiche Aktivitäten erstmalig am Standort etabliert werden.

Wir bedanken uns besonders bei unseren Gesellschaftern und dem Aufsichtsrat, der Bürgerschaft und den Kollegen aus den involvierten Ämtern sowie bei der Landesregierung und der Rathaus Spitze für die überaus wichtige und vertrauensvolle Zusammenarbeit im Jahr 2022. Gemeinsam gestalten wir die Zukunft von Rostock.

Wir blicken mit Zuversicht in das Wirtschaftsjahr 2023 und stehen all unseren Partnern bei der Umsetzung ihrer individuellen Ziele als starker und kompetenter Partner zur Seite.

Mit freundlichen Grüßen
Christian Weiß



WACHSEN

Rostock Business unterstützt Unternehmen zielgerichtet beim Expandieren und fungiert zwischen Unternehmen und Verwaltung als Problemlöser. Geeignete Grundstücke finden oder Genehmigungsverfahren begleiten - Rostock Business initiiert gemeinsame Aktionen und bedarfsgerechte Lösungen.

Um den Wirtschaftsstandort Rostock auszubauen, entwickelt das Team gemeinsam mit der Stadtverwaltung gewerbliche Nutzungskonzepte für Flächen.



Ferchau GmbH



„Bei der Suche nach einem neuen Firmenstandort war uns wichtig, citynah in ein attraktives Büroumfeld mit ÖPNV-Anschluss eingebunden zu sein und beste Arbeitsbedingungen für unsere Mitarbeiter zu schaffen. Mit dem Einzug in den Büroneubau, auf dem traditionsreichen Gelände der ehemaligen Neptunwerft, können wir dies bieten. Rostock Business hat uns in dem Prozess begleitet und zahlreiche Optionen aufgezeigt.“

Karsten Schulz | Niederlassungsleiter, FERCHAU GmbH

Fisherman's-Partner / Angler-Fachmarkt in Rostock GmbH

„Die Unterstützung von Rostock Business hat uns in den Gesprächen mit der Verwaltung vorangebracht. Letztendlich konnten wir damit unser Projekt erfolgreich umsetzen. Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit.“



Holger Junge | Geschäftsführer



Profil

Die Niederlassung von FERCHAU am Standort Rostock ist spezialisiert auf Ingenieur- und IT-Dienstleistungen in den Bereichen Schiffbau, Maschinenbau und Energietechnik, wie z. B. für die Windenergieindustrie. Der Diversifizierung der Branchen in Rostock und Umgebung begegnet FERCHAU mit einer passgenauen Erweiterung seines Dienstleistungsportfolios.

Begleitung durch Rostock Business

- Recherche von Büroflächen, u.a. zu Neubauprojekten
- Begleitung bei Besichtigungen und ersten Abstimmungen

Projekt

Aufgrund des stetigen Firmenwachstums suchte das Unternehmen einen neuen Bürostandort, um moderne und zeitgemäße Arbeitsbedingungen bieten zu können.

Standort / Kontakt

FERCHAU GmbH
Ansprechpartner: Karsten Schulz
Lübecker Str. 32 | 18057 Rostock
T: +49 381 1218670 | rostock@ferchau.com
www.ferchau.com



Profil

Mit dem Konzept von Fisherman's-Partner und über 60 Fachmärkten in 8 Ländern ist Fisherman's Partner die Nr. 1 in Europa. Die Verkaufsflächen der Fachmärkte bewegen sich aktuell zwischen 300 und 1.500 qm. Angeboten wird dem Angler ein klar strukturiertes Programm mit einem auf die jeweilige Region abgestimmten Marken- und Produktmix. Partner und Mitarbeiter leben Tag für Tag mit voller Leidenschaft für das Angeln. Angel-Kompetenz ist eine Selbstverständlichkeit. Über 30.000 Artikel sind zu fairen Fachmarkt-Preisen kalkuliert und ständige Sonderangebote und Aktionen sind mittlerweile zum Maßstab geworden.

Begleitung durch Rostock Business

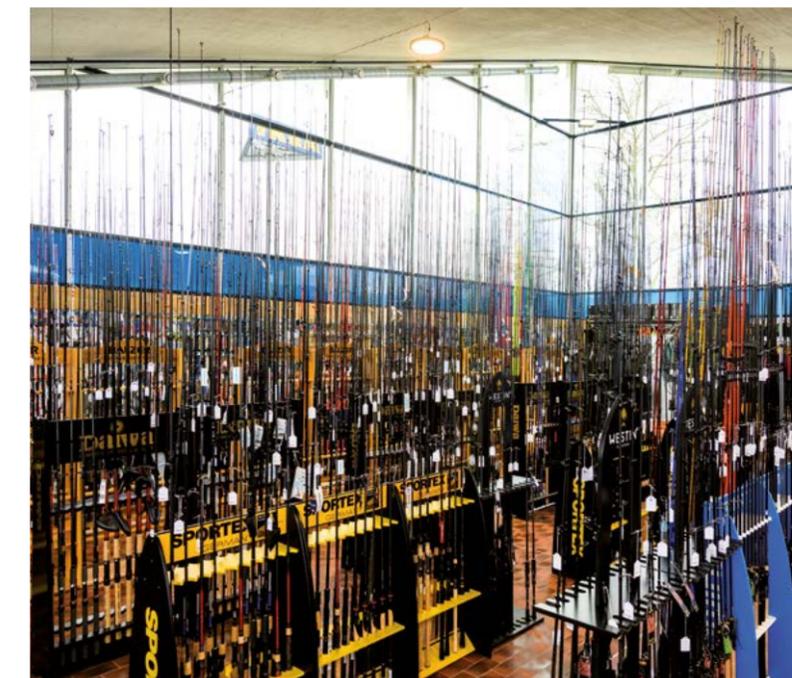
- Koordinierung mit der Stadt Rostock zur Ermöglichung der Errichtung eines Fachmarktes
- Unterstützung bei Gesprächen mit den zuständigen Ämtern, um Baurecht zu erhalten
- Abstimmung zum Thema Einzelhandel entsprechend Einzelhandelskonzept

Standort / Kontakt

Fisherman's-Partner / Angler-Fachmarkt in Rostock GmbH
Ansprechpartner: Holger Junge
Libellenweg 3 | 18069 Rostock
T: +49 381 80118989 | rostock@fishermans-partner.de
www.fishermans-partner.eu

Projekt

Das Projekt bestand darin, eine Bestandsimmobilie eines ehemaligen Autohauses in Rostock Schutow zu erwerben und in einen Fachmarkt für Anglerbedarf umnutzen zu können. Hierzu mussten umfangreiche Umbaumaßnahmen durchgeführt und entsprechende Genehmigungen erlangt werden.





HIT Service und Metallbau GmbH & Co. KG

„Durch die Unterstützung von Rostock Business konnten wir im Gewerbegebiet Brinckmansdorf ein attraktives Grundstück finden, das viele unserer Anforderungen erfüllt. Vielen Dank für die Zusammenarbeit.“



Tobias Runge | Geschäftsführer

Profil

Mit Übernahme der Mitarbeiter und des Geschäftsbetriebs der seit 1992 in Rostock etablierten Firmen HIT Hydraulik und Industrietechnik GmbH und der Metallbau Wunderow GmbH, ist die Firma seit 2019 als Handels- und Dienstleistungsunternehmen für Hydraulik, Pneumatik, Elektrik und Industrietechnik, sowie für Stahl- und Zaunbauarbeiten aktiv. Mit technischer Kompetenz und praktischer Erfahrung aus über 25 Jahren sowie hoher Einsatzbereitschaft werden eine Vielzahl an Problemen der Kunden gelöst. Der Aufgabenbereich reicht dabei vom Handel mit Anfertigungswaren und Ersatzteilen, über den Reparaturservice von Hydraulikzylindern, Maschinen oder Anlagenteilen, sowie dem Instandsetzungsservice an Bord von Schiffen, in der Holz-, Stahl-, und Nahrungsmittelindustrie, bis hin zur Landtechnik.

Begleitung durch Rostock Business

- Standortrecherche
- Vermittlung und Kontakt zum Eigentümer der Fläche
- Unterstützung beim Erwerb des Grundstücks

Standort / Kontakt

HIT Service und Metallbau GmbH & Co. KG
Ansprechpartner: Tobias Runge
Dierkower Damm 29 | 18146 Rostock
T: +49 381 6370100 | info@hit-rostock.de
www.hit-rostock.de

Projekt

Im Zuge der städtebaulichen Entwicklung im Gebiet „Dierkower Damm“ war es erforderlich einen neuen Firmenstandort in Rostock zu suchen, um diesen in den kommenden Jahren neu zu entwickeln. Ein passendes Grundstück zum Kauf mit ausreichender Fläche wurde benötigt, welches die bisherigen Werkstatt- und Büroräume ersetzt sowie weitere Entwicklungsmöglichkeiten für das Wachstum der Firma bereitstellt. Ein Grundstück, das sehr viele der erforderlichen Anforderungen erfüllt, wurde im Gewerbegebiet Brinckmansdorf gefunden.



Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG

„Mit der Unterstützung von Rostock Business konnten wir eine weitere Etappe beim Ausbau unseres Standortes erfolgreich abschließen. Auch bei kommenden Investitionen setzen wir auf die gewohnt gute Zusammenarbeit. Wir freuen uns auf die gemeinsame Zukunft in Rostock.“

André von Lühmann | Immobilienleiter

Profil

Lidl gehört, als Unternehmen der Schwarz Gruppe, zu den führenden Unternehmen des Lebensmitteleinzelhandels in Deutschland und Europa. Aktuell betreibt Lidl über 12.000 Filialen in 31 Ländern. In Deutschland sorgen ca. 93.000 Mitarbeiter für die Zufriedenheit der Kunden. Vom Standort der Lidl-Regionalgesellschaft in Rostock aus steuert der nachhaltige Frische-Discounter rund 100 Filialen an und sorgt für deren zuverlässige und pünktliche Belieferung mit einem vielfältigen Warensortiment.

Begleitung durch Rostock Business

- Unterstützung bei der Grundstückssicherung
- Begleitung bei der Vorbereitung zur Grundstücksvergabe
- konzeptionelle Aufbereitung der Unterlagen für Ausschüsse
- Durchführung der Argumentation mit Ausschüssen zur Sicherung der Expansion

Standort / Kontakt

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG
Ansprechpartner: David Kinnert
Swienskühlenstr. 6 | 18147 Rostock
T: +49 381 666910 | kontakt@lidl.de
www.lidl.de

Projekt

Rostock ist ein attraktiver Wirtschaftsstandort und der ideale Knotenpunkt für die Belieferung der rund 100 Lidl-Filialen in Mecklenburg-Vorpommern und dem nördlichen Brandenburg. Daher war es dem Unternehmen ein großes Anliegen, den Standort noch nachhaltiger und zukunftsorientierter aufzustellen. Ebenso wollte Lidl den rund 280 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern vor Ort weiterhin ein ansprechendes Arbeitsumfeld mit langfristiger Perspektive bieten. Hierzu soll das Logistikzentrum in den kommenden Jahren auf einer bisher freien Fläche nebenan erweitert werden.





Rostocker Gehweg Reinigung Bose GmbH & Co. KG

„Ich freue mich ganz besonders, dass wir mit der Unterstützung von Rostock Business und den Ämtern der Hanse- und Universitätsstadt Rostock am Standort Evershagen in die Zukunft investieren können.“



Frank Bose | Geschäftsführer

Profil

Die Rostocker Gehweg Reinigung Bose GmbH & Co. KG ist seit nunmehr 30 Jahren in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock ansässig. Das Tätigkeitsfeld umfasst den Winterdienst, die vollumfängliche Pflege von Außenanlagen sowie den Gartenlandschaftsbau und die Reinigung von Großveranstaltungen. Gegenwärtig sind rund 100 festangestellte Mitarbeiter in den verbundenen Unternehmen beschäftigt.

Begleitung durch Rostock Business

- Unterstützung bei der Suche nach einem neuen Betriebsgrundstück
- Prüfung der Verfügbarkeit öffentlicher Gewerbegrundstücke
- Unterstützung bei Gesprächen mit den zuständigen Ämtern

Standort / Kontakt

Rostocker Gehweg Reinigung Bose GmbH & Co. KG
Dalwitzhofer Weg 5 | 18055 Rostock
T: +49 381 4444 60 | info@rgr-bose.de
www.rgr-bose.de

Projekt

Durch den gegenwärtigen Generationswechsel und aufgrund des stetigen Wachstums soll der Familienbetrieb für die Zukunft neu aufgestellt werden. Dabei war es sehr wichtig, einen zentralen Standort innerhalb von Rostock zu finden, der durch kurze Fahrtwege zu den Einsatzgebieten zukünftig auch den Themen „Nachhaltigkeit“ und „CO₂ – Bilanz“ gerecht wird. Gleichzeitig sollen innovative Ideen umgesetzt werden, um die Attraktivität als moderner und verantwortungsvoller Arbeitgeber zu steigern.





Koordinator Gewerbeflächenentwicklung

Expansionen betreuen, Standortfaktoren verbessern, Unternehmen vernetzen

5 Hektar Gewerbeflächen müssten jährlich geplant und fertiggestellt werden, um das prognostizierte Wirtschaftswachstum mit kommunalen Flächen bedienen zu können.

Die Nachfrage nach Gewerbeflächen, Büros und Gewerbehallen war auch 2022 unverändert sehr hoch. Aufgrund der hohen Dynamik können häufig keine passenden Angebote unterbreitet werden. Sowohl im kommunalen als auch im privaten Bereich stehen nicht mehr ausreichend Flächen in Rostock zur Verfügung.

Teilnahme an städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen:

- › Entwicklung Warnowquartier
- › Rahmenplan Osthafen und Petridamm
- › Hafenforum und Hafentwicklungsplan
- › Groter Pohl
- › B-Plan Marienehe
- › Werftbecken Warnemünde
- › Entwicklung Großstandorte, z. B. Mönchhagen

Aktivitäten:

- › Stellungnahmen zu Bebauungsplänen wurden bearbeitet und abgegeben
- › Initiierung einer Arbeitsgruppe unter Federführung des Senators für Finanzen, Digitalisierung und Ordnung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock zur Entwicklung und Erschließung von Gewerbeflächen
- › Ansprache von privaten Flächeneigentümern gemeinsam mit verschiedenen Ämtern
- › regelmäßige Kommunikation in die Gremien von Rostock Business





Lokale Wirtschaftsförderung

Ein Projekt zur Förderung der Quartiersentwicklung in Groß Klein und Schmarl

Projekt:

- Rostock nahm bereits in der vierten Förderperiode am ESF-Bundesprogramm "Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier" (BIWAQ) teil
- Rostock Business war Teilprojektspartner
- Ziel war es, die Kompetenzen der Wirtschaftsförderung zielgerichtet für die Entwicklung der Stadtteile Groß Klein und Schmarl einzusetzen
- 31.12.2022 Ende des Projektes nach 3 Jahren

Aktivitäten:

- erfolgreicher Projektabschluss am 21.09.2022 in der Rotunde der HanseMesse
- zahlreiche Maßnahmen zur Imageverbesserung und Vernetzung in den Stadtteilen
- konstruktiver und ergebnisorientierter Austausch mit dem Quartiermanagement, den Ortsbeiräten und den Ortsämtern
- zahlreiche Beratungsgespräche mit lokalen Gewerbetreibenden

Erfolge aus dem Projekt:

- über 21.000 m² Gewerbefläche wurden in Nutzung gebracht
- Unternehmen wurden bei Investitionen in Höhe von über 14 Mio. € begleitet
- ca. 70 Arbeitsplätze konnten in der Projektlaufzeit gesichert oder geschaffen werden
- Unternehmen identifizieren sich mehr mit den Quartieren und Akteure vor Ort können besser zusammenarbeiten

Mehrwert für Rostock / Verwaltung / Politik:

- Chance für Bürger, sich mit Kritik und Ideen verstärkt in die Quartiersentwicklung einzubringen
- Möglichkeit auch für kleine Unternehmen, die Leistungen der Wirtschaftsförderung in Anspruch zu nehmen
- Schaffung und Sicherung von Arbeitsplätzen
- Imageförderung von benachteiligten Stadtteilen
- Förderung von Zukunftsvorhaben
- aktives Entgegenwirken der fortschreitenden Segregation

Das Projekt der lokalen Wirtschaftsförderung wird im Rahmen des ESF-Bundesprogramms „Bildung, Wirtschaft, Arbeit im Quartier – BIWAQ“ durch das Bundesministerium Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen und den Europäischen Sozialfonds gefördert.





Projekt „Stadtlabore für Deutschland: Leerstand und Ansiedlung“

Projekt:

- › IFH KÖLN hat zusammen mit 14 deutschen Modellstädten unterschiedlicher Größe eine digitale Plattform für proaktives Ansiedlungsmanagement in Innenstädten erarbeitet
- › Förderung durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (08/2021 bis 12/2022)

Ziele:

- › Entwicklung und Erprobung einer digitalen Plattform für zukunftsorientiertes Ansiedlungsmanagement
- › Schaffung von Standards für ein dialogorientiertes Miteinander im Vitalisierungsprozess
- › Generierung von Daten für eine nachhaltige Planung

Bedeutung für Rostock:

- › intensivere Auseinandersetzung mit zukünftigen Leerständen in der Innenstadt
- › Probleme frühzeitig erkennen, um Leerstände gar nicht erst entstehen zu lassen

Aktivitäten in Rostock

- › Erhebung der Gewerbeimmobilien der Rostocker Innenstadt im Bereich Kröpeliner Straße, Breite Straße sowie Lange Straße und Integration in die digitale Plattform
- › Beauftragung der Studie „Vitale Innenstädte“, die entsprechend Aussagen zu Tendenzen im Kaufverhalten zeigt
- › Strategiegespräche mit der Stadtverwaltung in Zusammenhang mit dem Smile City Ansatz
- › Vorstellung des Projektes auf dem 20. Immobilienstag der Hanse- und Universitätsstadt Rostock im Juni 2022
- › Teilnahme an der „SMARTY CITY-Werkstatt“ im November 2022 und Diskussion der zu entwickelnden Ideen, Projekte und Maßnahmen für die kommenden Jahre in Rostock, unter Einbeziehung der Ergebnisse aus dem Projekt



Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages



Messebesuche

REAL ESTATE ARENA

18. – 19. Mai 2022 | Hannover

Premiere der neuen Immobilienmesse
mit Fokus auf B- und C-Städte

- › Themen: Wohnen, Nachhaltigkeit, New Work, Zukunft der Innenstädte, Digitalisierung und Mobilität
- › ca. 200 Aussteller und 3000 Fachbesucher
- › Messescouting und Kontaktaquise durch Rostock Business

EXPO REAL

4. – 6. Oktober 2022 | München

Internationale Fachmesse für Immobilien und Investitionen

- › 1.900 Aussteller und 40.000 Fachbesucher
- › Rostock Business nahm zwei Tage gemeinsam mit Dr. Chris von Wrycz Rekowski, 1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters, teil
- › Koordinierung von konkreten Investitionsanfragen, Kontaktaquise und Pflege langjährig gewachsener Netzwerke

Tag der Immobilienwirtschaft

22. Juni 2022 | Berlin

jährliche Konferenz des Verbandes ZIA
(Zentraler Immobilienausschuss e. V.)

- › Motto „Zukunft. Innovation. Antrieb.“
- › über 2.000 Teilnehmer aus Wirtschaft und Politik
- › Informations-Update Trends und Entwicklungen in der Immobilienwirtschaft und Kontaktaquise durch Rostock Business





WERBEN

Rostock als Wirtschaftsstandort präsentieren und stärken: durch eine sympathische und offene Kommunikation sowohl an die interessierte Öffentlichkeit als auch an bestehende und potenzielle Geschäftspartner. Öffentlichkeitsarbeit und Imagedokumentation erfolgen über Print-Werbemittel ebenso wie über E-Mail, Newsletter und Präsentationen auf Social Media-Plattformen.

Netzwerke sind wichtig, um ins Gespräch zu kommen, neue Ideen zu entwickeln oder Erfahrungen auszutauschen. Mit den zahlreichen Veranstaltungen und Messeauftritten bietet Rostock Business immer die richtige Plattform für einen Austausch und Ideenfindung.

Marketing für Rostock

Potenziale sichtbar machen

Online & Social Media

- **Präsentation von Rostock Business**, des Standortes Rostock und der aktuellen Entwicklungen in den Social-Media-Kanälen auf LinkedIn & YouTube
- **Weiterentwicklung und Optimierung der Webseite** www.rostock-business.de
- **Erstellung der „Rostock Business App“** für die Anmeldung und Vernetzung auf Veranstaltungen
- **Fertigstellung der Webseite** www.oceantechnologycampus.com

Citylights

- **großflächige Plakatkampagne** mit 88 Standorten im gesamten Stadtgebiet in Zusammenarbeit mit dem Stadtmarketing der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
- 26.04. – 03.05.2022 | **Imagekampagne für Rostock** als Zukunftsstandort für Unterwassertechnologie
- 22.11. – 06.12.2022 | **Imagekampagne** „Rostock Business ist Ansprechpartner für Unternehmen“

„Wirtschaftsförderer berichten“ –

Vorträge über den Wirtschaftsstandort Rostock

- 11.05.2022 | **Standortpräsentation** vor einer amerikanischen Delegation
Schwerpunktthema „Windenergie in Rostock“
- 12.07.2022 | **Vorlesung** an der Universität Rostock zum Thema „Ingenieure als Unternehmer“
- 23.11.2022 | **Vorstellung des Geschäftsberichtes 2021** vor dem Wirtschaftsausschuss der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
- 07.12.2022 | **Keynote** beim TÜV Süd Forum zum Thema „Wasserstoff als Zukunftsfaktor für den Wirtschaftsstandort Rostock“

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

- **Versand von Pressemitteilungen** zu Expansions- und Ansiedlungsprojekten
- **Versand von Pressemitteilungen** zu Veranstaltungsformaten
- **Klassische PR** für den Wirtschaftsstandort Rostock und Generierung verschiedener redaktioneller Berichte in den Formaten Print, TV, Web

Engagement

- **Sponsor des Nachhaltigkeitspreises beim OZ-Existenzgründerpreis** gemeinsam mit den Wirtschaftsförderergesellschaften aus dem Landkreis Rostock und Nordwestmecklenburg
- **Beteiligung**, gemeinsam mit allen Mitgliedern des RVV, am **Tag der Daseinsvorsorge**





Messen

Die Stärken des Wirtschaftsstandortes nach außen tragen

SMM

6. – 9. September 2022 | Hamburg

- › Weltleitmesse der maritimen Wirtschaft mit begleitenden Fachkonferenzen
- › 2.000 Aussteller und 30.000 Fachbesucher aus 100 Nationen
- › Rostock Business organisierte den Landesgemeinschaftsstand Mecklenburg-Vorpommern
- › neun Unternehmen aus Mecklenburg-Vorpommern präsentierten sich auf 129 m²

WindEnergy Hamburg

27. – 30. September 2022 | Hamburg

- › Weltleitmesse für Windenergie (onshore & offshore) in erstmaliger Verbindung mit der H2EXPO & CONFERENCE mit Ausstellern aus allen Bereichen der Wertschöpfungskette
- › 1.400 Aussteller aus 40 Ländern und 35.000 Fachbesucher aus 100 Ländern
- › Rostock Business organisierte den Gemeinschaftsstand des WindEnergy Networks mit acht Partnern
- › Besuch des Wirtschaftsministers Mecklenburg-Vorpommerns Reinhard Meyer am Gemeinschaftsstand

MEDICA

14. – 17. November 2022 | Düsseldorf

- › Weltleitmesse der Medizinbranche mit begleitendem Kongress
- › 5.000 Aussteller aus 70 Nationen und 81.000 internationale Fachbesucher
- › Rostock Business organisierte in Kooperation mit der BioCon Valley® GmbH zum siebenten Mal den Landesgemeinschaftsstand Mecklenburg-Vorpommern
- › sechs Unternehmen aus Mecklenburg-Vorpommern präsentierten sich auf 80 m²





Jahresempfang

5. April 2022 | Jährlicher Treff der Rostocker Wirtschaft

Teilnehmer:

200 Gäste aus Wirtschaft, Politik und Verwaltung

Ort:

Nikolaikirche Rostock

Schirmherrschaft:

Amtierender Oberbürgermeister der Hanse- und Universitätsstadt Rostock Claus Ruhe Madsen

Redebeitrag:

Zum Thema Ukraine Krieg: Galina Kaye und Tanja Sushko (Deutsch-Ukrainisches Kulturzentrum Rostock e. V.) sprachen über die Arbeit mit den Geflüchteten und berichteten von Herausforderungen und Erfolgen der Eingliederung dieser als Arbeitnehmer in die Rostocker Wirtschaft.



20. Immobilienstag der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

14. und 15. Juni 2022 | Jährlicher Branchentreff der regionalen und überregionalen Immobilienwirtschaft mit Kongresscharakter

Thema:

„IMMOBILIENWIRTSCHAFT 2022 – Trends und Projekte für eine nachhaltige Zukunft Rostocks“

Teilnehmer:

170 Teilnehmer u. a. Gewerbeflächenanbieter, Banken und Versicherungen, Architekten, Makler, Projektentwickler und Bauunternehmen

Partner:

11 Partner und 12 Referenten

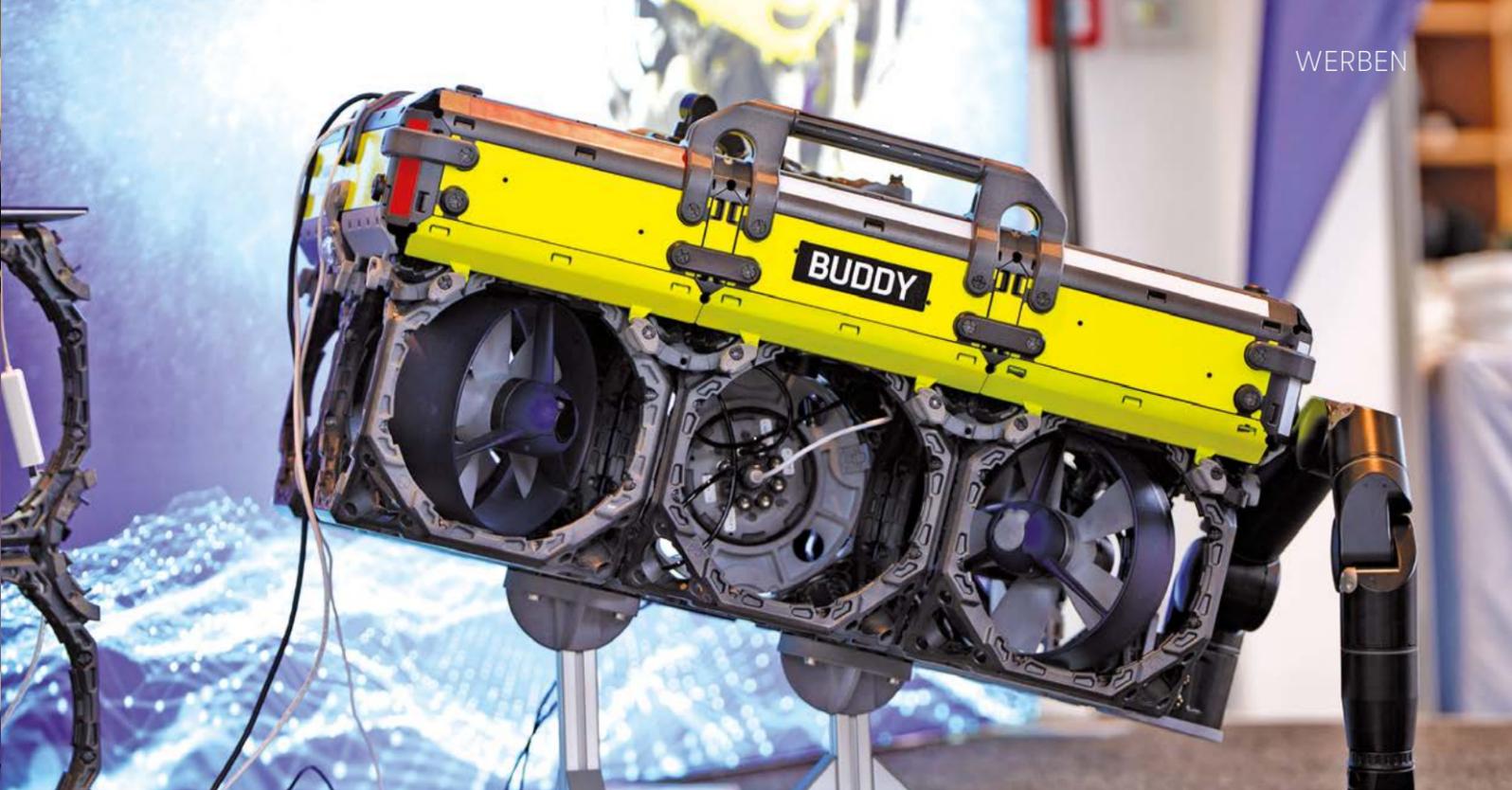
Themenschwerpunkte:

- nachhaltige Projektentwicklung
- Immobilienbewertung durch künstliche Intelligenz
- klimaneutrales Bauen

Rahmenprogramm:

Abendempfang auf dem neuen Gelände von Raab Karcher





Business meets Hanse Sail

12. und 13. August 2022 | Der traditionelle Wirtschaftstreff in Rostock im maritimen Flair der Hanse Sail

Veranstalter:

Rostock Business in enger Kooperation mit der Staatskanzlei Mecklenburg-Vorpommern, dem Landesmarketing Mecklenburg-Vorpommern und der Landeswirtschaftsförderung Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH

Teilnehmer:

500 nationale und internationale Entscheider aus Wirtschaft, Wissenschaft und Politik

Partner:

10 Unternehmen aus Mecklenburg-Vorpommern

Themenschwerpunkte beim Sail-Brunch:

- „Vermaschtes Offshore-Netz: Die Ostsee als Vorreiter für eine europäische Energieversorgung“
- Sail-Brunch Talk mit Wirtschaftsminister Reinhard Meyer „Erfolgsmodelle für mehr Nachhaltigkeit – Mecklenburg-Vorpommern als Wegbereiter“

Rahmenprogramm:

- Abendempfang auf dem Werftgelände der Tamsen Maritim GmbH
- Segeltörn auf der „Loth Lorian“, der „J. R. Tolkien“ und der „Morgenster“



Rostock Ocean Convention

16. und 17. November 2022 | Zweitägige englischsprachige Fachkonferenz mit begleitender Ausstellung zu Unterwassertechnologien

Veranstalter:

Rostock Business, Fraunhofer IGD, Subsea Monitoring Network e. V., Universität Rostock

Partnerland:

Kanada

Teilnehmer:

160 nationale und internationale Teilnehmer

Partner:

17 Unternehmen und Forschungseinrichtungen aus verschiedenen Bereichen der Unterwasserwirtschaft und -forschung, 5 Unternehmen haben die Teilnahmekosten für junge Talente / Studenten übernommen

Themenschwerpunkte am Kongresstag:

- Maritime Transformation und nachhaltige Nutzung der Meere
- International Ocean Accelerator
- Nachhaltige Geschäftsmodelle

Themenschwerpunkte des Workshoptags:

- UXO Infrastruktur
- Offshore Wartung
- Energieversorgung
- Aquakultur

Rahmenprogramm:

- Abendempfang auf dem Ocean Technology Campus
- Besichtigung des Ocean Technology Campus
- Hafentour durch den Rostocker Stadt- und Fischereihafen





ANSIEDELN

Rostock Business wirbt für Neuansiedlungen und unterstützt interessierte Unternehmen bei der Suche eines geeigneten Standortes und dem Erlangen erforderlicher Genehmigungen.

Ob technologieorientierte Unternehmen, Firmen aus dem Dienstleistungssektor oder dem Handwerk – sie alle sind ein Gewinn für den Wirtschaftsstandort Rostock.

Schwerpunkte setzt Rostock Business aktuell in den Bereichen Medizin & Life Science, maritime Industrie, Windenergie, Dienstleistungen und Logistik.



Boels Rental Germany GmbH



„Rostock Business hat uns bei der Suche aktiv unterstützt und verschiedene Standorte angeboten. Mit dem Standort in der Werkstraße in Rostock-Marienehe werden alle unsere Anforderungen erfüllt. Wir freuen uns, dass wir eine bestehende Immobilie wieder in Nutzung bringen können. Die Eröffnung ist für Oktober 2023 geplant.“

Randy Zuidema | Real Estate Consultant - DACH

Profil

Boels Rental ist eines der größten Vermietungsunternehmen Europas. Mit mehr als 800.000 Mietartikeln verfügt das Unternehmen über das größte und umfangreichste Angebot an modernen und qualitativ erstklassigen Maschinen und Werkzeugen. Diese sind über ein umfangreiches Filialnetz von mehr als 725 Filialen in 18 Ländern überall erhältlich. Spezialgebiete in Rostock: Maschinenvermietung & Betonbearbeitung, Material für die Bearbeitung von Stein, Asphalt und Beton bei Bau-, Umbau- oder Abbrucharbeiten.

Begleitung durch Rostock Business

- Unterstützung bei der Standortsuche
- Begleitung bei Standortbesichtigungen
- Kontaktvermittlung zum Vermieter

Projekt

Bisher ist das niederländische Familienunternehmen in Mecklenburg-Vorpommern bereits in Schwerin, Stralsund, Neubrandenburg, Greifswald und Bentwisch vertreten. In Bentwisch geriet vor allem der Außenbereich an die Kapazitätsgrenzen, so dass die Suche nach einem neuen Standort notwendig war. Die Anforderungen waren eine Gewerhalle oder ein freies, bebaubares Gewerbegrundstück zum Kauf oder zur Miete an einer starkfrequentierten Straße in einem Gewerbegebiet.

Standort / Kontakt

Boels Rental Germany GmbH
Ansprechpartner: Randy Zuidema
Werkstraße 9 | 18069 Rostock
T: +49 381 600 664 70 | info@boels.com
www.boels.com



CityBox24 Rostock GmbH & Co. KG

„Wir freuen uns, dass wir im Gewerbepark Brinckmansdorf einen geeigneten Standort für unser professionelles Selfstorage finden konnten. Die direkte Anbindung an die Autobahn und die Nähe zur Innenstadt waren für die Standortwahl entscheidend. Wir freuen uns, dass Rostock Business uns mit zahlreichen Standortangeboten unterstützt hat.“

Christian Feege, Geschäftsführer

Profil

CityBox24 ist die optimale Lösung, wenn es um einfaches und professionelles Selfstorage geht. Die professionellen Lagerboxen können sowohl für private als auch für gewerbliche Zwecke schnell und einfach angemietet werden. Mindestlaufzeiten und Kündigungsfristen von nur einem Tag stehen für eine hohe Flexibilität. Von Micro bis hin zu Maxi, die Boxengrößen variieren von 1 – 50 m².

Begleitung durch Rostock Business

- Standortrecherche
- Vermittlung und Kontakt zum Eigentümer der Fläche

Standort / Kontakt

CityBox24 Rostock GmbH & Co. KG
Ansprechpartner: Christian Feege
Bei der Lohmühle 84 | 23554 Lübeck
T: +49 451 88 92 838 | luebeck@citybox24.de
www.citybox24.de

Standort Rostock:

Timmermannsstrat 7a
18055 Rostock Brinckmansdorf

Projekt

Das Lübecker Unternehmen war im Zuge seiner Expansionsstrategie auf der Suche nach einem Standort in Mecklenburg-Vorpommern. Es wurde ein Grundstück oder eine bestehende Gewerbeimmobilie zum Kauf für die Errichtung eines Selfstorage in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock gesucht. Im Gewerbegebiet Brinckmansdorf konnte ein geeignetes Grundstück erworben werden. Es stehen Büro-, Handels- und Lagerflächen ab 500 m² zur Anmietung zur Verfügung.





Ionity GmbH



„Wir danken allen, ohne deren Unterstützung dieses neue Bauvorhaben nicht möglich wäre. Vor allem Rostock Business leistet durch die großartige Wirtschaftsförderung einen entscheidenden Beitrag. So wird es möglich, in Deutschland die Ladeinfrastruktur für E-Autos weiter auszubauen. Dies ist ein wichtiger Schritt zu mehr Unabhängigkeit von fossilen Energien und hin zu mehr Nachhaltigkeit.“

Christoph Strecker | Country Manager DACH

Profil

IONITY ist ein Joint Venture und die Zentrale ist in München, mit weiteren Büros in Dortmund und Norwegen. Mobile Freiheit soll grenzenlos sein. Deshalb betreibt Ionity entlang europäischer Autobahnen in 24 Ländern Ladeparks, die Elektrofahrzeugen aller Marken offenstehen. Mit einer Ladepower, die Fahrzeugbatterien in kürzester Zeit für die nächste Etappe auflädt und mit Strom, der ausschließlich aus erneuerbaren Energiequellen erzeugt wird. IONITY ermöglicht somit nicht nur emissionsfreies, sondern auch klimaneutrales Auto fahren.

Projekt

Im Rahmen der Expansion war das Unternehmen auf der Suche nach einer geeigneten Fläche für die Errichtung eines Ladeparks in Rostock. Entlang der Autobahn A 19 und nahe der A 20 wurde ein Gewerbegrundstück mit einer Größe von circa 1.000 - 3.000 m² gesucht. Idealerweise sollte das Grundstück in unmittelbarer Nähe zur Autobahnauffahrt sein. Mit dem Standort im Gewerbepark Brinckmansdorf konnten alle Anforderungen erfüllt werden.

Begleitung durch Rostock Business

- Erstellung von Standortangeboten
- Vermittlung und Kontakt zum Eigentümer der Fläche
- Projektabstimmung und Koordinierung zwischen Investor und Verwaltung
- Unterstützung bei Gesprächen mit den zuständigen Ämtern

Standort / Kontakt

Ionity GmbH
Ansprechpartner: Christoph Strecker
 Moosacher Str. 84 | 80809 München
 info@ionity.eu | www.ionity.eu



Kultbude GmbH

„Die Standortwahl ist für das Konzept der Kultbude GmbH essenziell. Mit der Unterstützung von Rostock Business haben wir mögliche Standorte auswählen können und letztendlich eine tolle Lage mit Blick auf die Warnow finden können.“



Klaus Schröder, Geschäftsführer

Profil

Die Kultbude ist maximal auf den Aufbau einer modernen und flexiblen Arbeitsumgebung ausgelegt, um zufriedene Arbeitskräfte zu gewinnen. Die aktuell 30 hochmotivierten Mitarbeitenden unterstützen Unternehmen dabei, auch ihre Zufriedenheit der Mitarbeiter, Kunden und Vertriebspartner zu verbessern. Weiterhin beraten sie zur Digitalisierung von Prozessen und Automatisierung sowie komplettes oder temporäres Outsourcing von Customer-Service-Prozessen.

Projekt

Seit 2020 wurde ein geeigneter Standort zum Aufbau des innovativen Servicecenters in Rostock gesucht. Mit dem Einzug in die Kurt-Dunkelmann-Straße 5 konnten bisher 30 Mitarbeitende ihre Arbeit aufnehmen. In naher Zukunft sollen es über 100 werden.

Begleitung durch Rostock Business

- Recherche von Immobilienangeboten
- Präsentation des Standortes Rostock im Standortwettbewerb mit anderen Städten
- Aufbereitung und Präsentation verschiedener Raumangebote
- Standortrecherche bei bestehenden Unternehmen zu Raumangeboten aufgrund von Home-Office-Lösungen
- Terminanbahnung und Moderation verschiedener Termine mit potenziellen Vermietern
- Begleitung in Form von Marketingaktivitäten

Standort / Kontakt

Kultbude GmbH
Ansprechpartner: Klaus Schröder
 Kurt-Dunkelmann-Str. 5 | 18057 Rostock
 T: +49 2227 933 01 77 | www.kultbude.com





Subsea Europe Services GmbH



„Die Nähe zum Digital Ocean Lab, dem Fraunhofer IGD, der Universität Rostock und dem Leibniz-Institut für Ostseeforschung in Warnemünde eröffnet uns komplett neue Möglichkeiten für die Weiterentwicklung autonomer Lösungen. Wir freuen uns darauf, mit unserem Unternehmen Teil dieser außergewöhnlichen Pionierregion zu werden und hier in den nächsten Jahren bis zu 50 qualifizierte Arbeitsplätze zu schaffen.“

Daniel Esser | Global Business Development

Profil

Subsea Europe Services wurde 2019 in Halstenbek gegründet. Das Unternehmen automatisiert komplexe Sensorsysteme und verbindet sie mit unbemannten Überwasser- und Unterwasserfahrzeugen zu autonomen Messsystemen. Die Daten, die z. B. für Offshorewindparks, die Munitionsbergung oder die Sicherheit mariner Infrastruktur in der Nord- und Ostsee benötigt werden, können so zu einem Bruchteil der Kosten komprimiert werden, die bei einem Einsatz bemannter Messschiffe entstehen.

Begleitung durch Rostock Business

- Standortrecherche
- Begleitung bei Standortbesichtigungen
- aktive Einbindung in das bestehende Netzwerk des Ocean Technology Campus

Projekt

Im Rahmen der Expansion war das Unternehmen auf der Suche nach einem neuen Standort. Der Ocean Technology Campus Rostock gilt als eines der führenden europäischen Cluster für Marine Forschung und Technologie und ist somit perfekter Standort. Zudem bietet der Campus für das Erproben neuer Technologien einen direkten Zugang zum Wasser sowie ein einzigartiges Testfeld in der Ostsee.

Standort / Kontakt

Subsea Europe Services GmbH
Ansprechpartner: Sören Themann
 Alter Hafen Süd 6 | 18069 Rostock
 T: +49 40 30700784 | surveyready@subsea-europe.com
www.subsea-europe.com





Messebesuche

Hannover Messe

30. Mai – 2. Juni 2022 | Hannover
weltweit wichtigste Industriemesse

- › Leitthema der HANNOVER MESSE 2022 „Industrial Transformation“
- › Fokus auf den Themenfeldern Industrie 4.0 Innovationen rund um Digitalisierung, Elektrifizierung beziehungsweise Energieeffizienz und Automatisierung
- › 2.500 Aussteller, 75.000 Besucher, 8.000 präsentierte Produkte
- › Rostock Business sprach mit 13 Unternehmen zu Expansions- und Kooperationsvorhaben mit Bezug zur Region Rostock

NORTEC 2022

31. Mai – 3. Juni 2022 | Hamburg
einzige Fachmesse für Produktion in Norddeutschland

- › bildet die komplette Wertschöpfungskette der Metall- und Kunststoffbearbeitung ab
- › zeigte Innovationen aus dem Maschinen- und Anlagenbau, der Produktionstechnik und Elektronikfertigung und weiteren industriellen Fertigungsbereichen
- › 200 Aussteller und 7.500 Fachbesucher
- › Rostock Business besuchte die Messe gezielt für den Aufbau von Kooperationen mit zwei Unternehmen aus Rostock

Bauma 2022

24. – 30. Oktober 2022 | München
Weltleitmesse für Baumaschinen, Baufahrzeuge und Baugeräte

- › rund 3.200 Aussteller aus 60 Ländern, mehr als 495.000 Besucher aus über 200 Ländern
- › Rostock Business nutzt die Messe als Plattform für die Identifikation und Akquise von expansionsorientierten Unternehmen vor allem aus dem Bereich Produktion von Baumaschinen und Baufahrzeugen mit Anknüpfungspunkten zum Thema Schwerlastumschlag

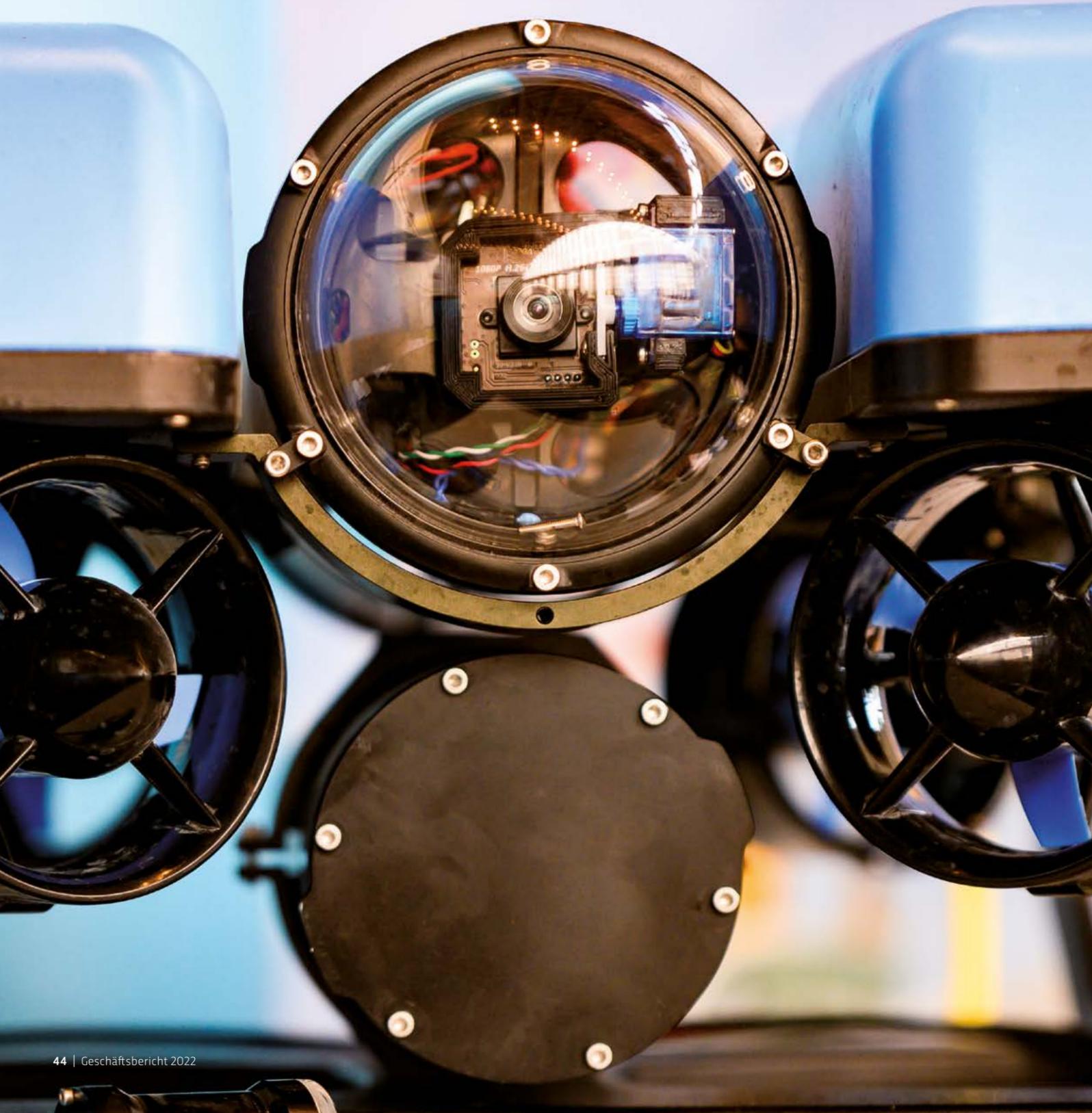




ENTWICKELN

Wirtschaft und Wissenschaft sind in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock eng miteinander verzahnt. Rostock als anerkannten Forschungs- und Technologiestandort weiter auszubauen und Kooperationen zwischen Unternehmen, Universität und Forschungseinrichtungen anzubahnen, sind Ziele des Bereichs Trends & Technologie.

Mit der Weiterentwicklung des Ocean Technology Campus wird Rostock zu einem internationalen Magneten für exzellente Wissenschaft.



Ocean Technology Campus Rostock

Zukunftscluster – Innovationen auf der Siegerstraße

Der Ocean Technology Campus wurde im Februar 2021 vom Bundesministerium für Bildung und Forschung als Zukunftscluster im Rahmen des Wettbewerbs „Clusters4Future“ ausgezeichnet. Zusammen mit sechs weiteren ausgewählten Zukunftsclustern zählt der Ocean Technology Campus zu den Gewinnern der ersten Förderrunde. Die erste Umsetzungsphase umfasst dabei einen Zeitraum von drei Jahren und ist mit einer Förderung von bis zu 15 Millionen Euro verbunden. Rostock Business engagiert sich in drei Teilprojekten.



Open Cluster

Das Projekt zielt auf die Erarbeitung und Erprobung der wesentlichen Prozesse, Strukturen, Infrastrukturen und Methoden für eine enge, organisationsübergreifende Kommunikation und Zusammenarbeit im Cluster ab.

Projektpartner:

Rostock Business, Universität Rostock und Subsea Monitoring Network e. V.

Ziel:

- › Etablierung zentraler Maßnahmen, um eine Struktur zur Zusammenarbeit der Akteure im Cluster aufzubauen

Aktivitäten von Rostock Business:

- › Unterstützung bei der Organisation der halbjährlichen Clustertreffen
- › Entwicklung des Corporate Designs
- › Entwicklung, Aufbau, Pflege und Koordination einer Webseite
- › Erstellung von Marketingmitteln (z. B. Flyer, Give Aways)
- › Implementierung eines LinkedIn-Kanals





International Ocean Accelerator
Ein innovatives Angebot für technologieorientierte Gründer



Projektpartner:

Rostock Business und Forschungsverbund Mecklenburg-Vorpommern e. V.

Ziel:

Das Accelerator Programm bietet Start-ups individuelle und zielgerichtete Unterstützungsleistungen und vernetzt sie mit regionalen Unternehmen und Forschungseinrichtungen.

Langfristiges Ziel: Ansiedlung von Start-ups mit Spitzentechnologie in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Aktivitäten von Rostock Business:

- ▶ Unterstützung bei der Konzipierung des Accelerator-Programms: zielgerichtete Mentorenansprache, Planung der Batchabläufe, Planung und Einbindung von Coaches und der lokalen Wirtschaft
- ▶ Entwicklung einer Kommunikationsstrategie
- ▶ Ansprache von potenziellen Start-ups und Sponsoren

Betreute Start-ups:

- ▶ Clean Ocean Coating: Oktober 2022 – März 2023
- ▶ E-Ray: November 2022 – März 2023



Ocean Open Lab
Die offene Experimentierwerkstatt der Meerestechnik

Projektpartner:

Rostock Business und Forschungsverbund Mecklenburg-Vorpommern e. V.

Ziel:

Open-Innovationsprozesse als neue Formen der Zusammenarbeit zwischen Wirtschaft, Wissenschaft und der Bevölkerung auszu-probieren und zu etablieren. Bürger mit Interesse an Meerestechnik erhalten dort freien Zugang zu technischen Geräten und das nötige Know-how für die Realisierung eigener Ideen.

Aktivitäten von Rostock Business:

- ▶ Erarbeitung einer geeigneten Kommunikationsstrategie
- ▶ Entwicklung einer Webseite
- ▶ Implementierung eines Buchungstools
- ▶ Bereitstellung von Mobiliar für das Ocean Open Lab
- ▶ Unterstützung bei der Planung und Umsetzung der Eröffnungsfeier
- ▶ Mitwirkung bei der Entwicklung und Durchführung von zielgruppen-spezifischen Eventformaten, z. B. 3D-Workshop und Hackathon





Strategische Projekte

Wasserstoff – der Energieträger der Zukunft

Aktivitäten von Rostock Business

- ▶ Rostock Business vertritt die Hanse- und Universitätsstadt in der Rostocker Wasserstoffinitiative
- ▶ Impuls, Initiierung und Steuerung des Lenkungsreises Energie gemeinsam und im Auftrag der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
- ▶ Teilnahme an Veranstaltungen auf lokaler Ebene und Landesebene zur Vernetzung
- ▶ Bearbeitung von Anfragen von potenziellen Investoren: Suche von Gewerbeflächen in Hafennähe z. B. für die Installation von Elektrolyseanlagen zur Produktion von Wasserstoff

Start-up City Rostock

Innovative Ideen und Geschäftsvorhaben fördern

Aktivitäten von Rostock Business

- ▶ Kooperationsvereinbarung mit Gründungswert e. V.
- ▶ Teilnahme an Netzwerkveranstaltungen, um mit Start-ups in Kontakt zu kommen
- ▶ Präsentation von Rostock Business bei diversen Formaten des Gründungswert e. V.
- ▶ Entwicklung von gemeinsamen Formaten zur Ansprache und Vernetzung von Investoren, Multiplikatoren und Start-ups

DIE VISION:
1 GIGAWATT WASSERSTOFFLEISTUNG BIS 2030
in Rostock – Rostock Business unterstützt
als Partner der Wirtschaft!





Messebesuche

Oceanology International

22.– 23. März 2022 | London

weltweit wichtige Messe im Bereich der Meeres- und Unterwassertechnik

- › Fokus auf Themen der Meeres- und Unterwassertechnik sowie nachhaltigen Nutzung der Meere
- › 73 Aussteller und mehr als 8.000 Besucher aus 72 Ländern
- › Rostock Business sprach mit Unternehmen, Multiplikatoren und komplementären Netzwerken zu der Erweiterung des Ocean Technology Campus sowie der Vermarktung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Intertraffic

29. März – 01. April 2022 | Amsterdam

wichtige Messe im Bereich der Verkehrstechnik

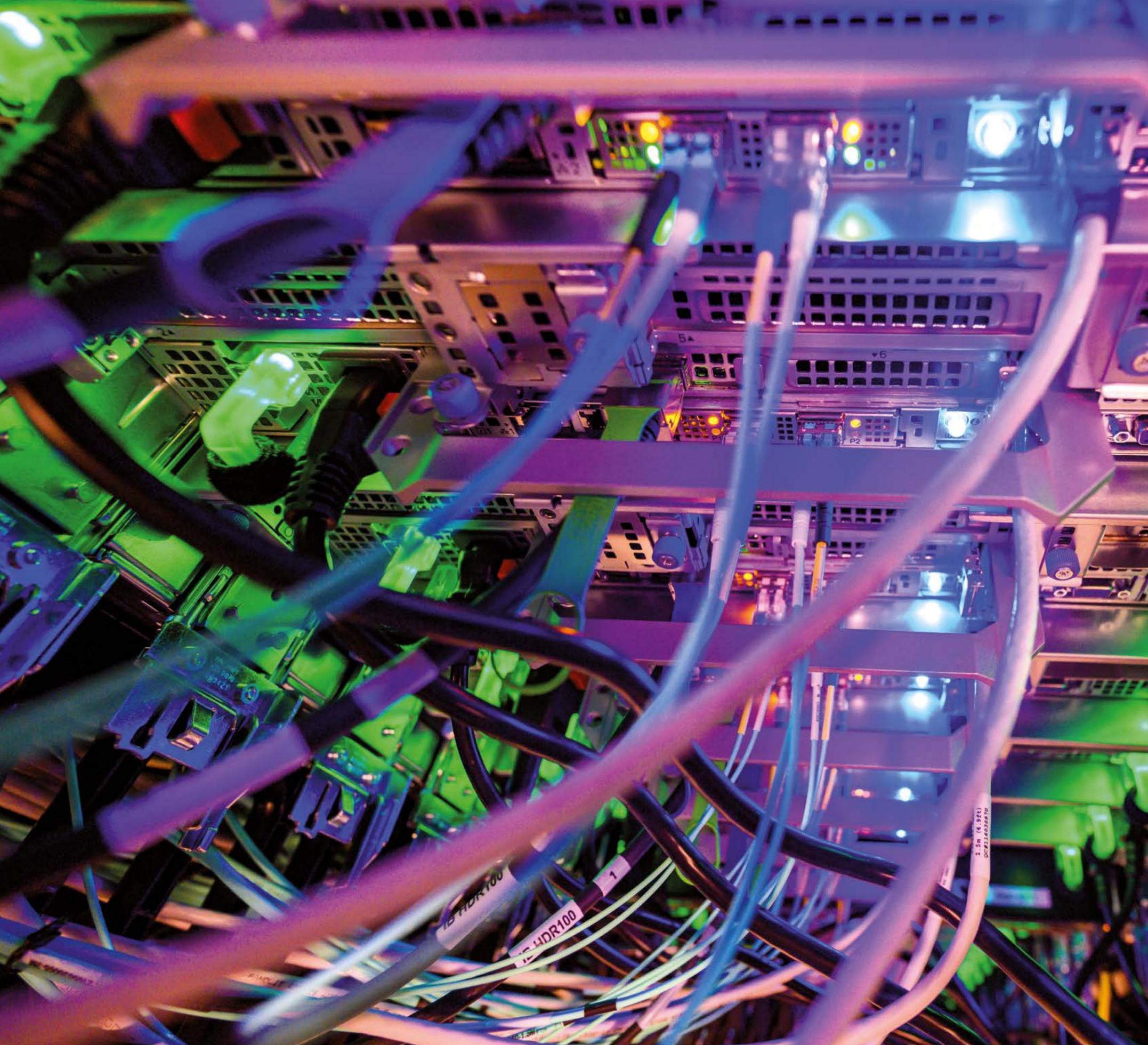
- › Fokus auf folgende Themen: Digitalisierung, nachhaltige Mobilität und die steigende Nachfrage nach Konnektivität
- › 900 Aussteller aus 40 Ländern
- › Teilnahme am ITSUP-Event – Vorstellung von 30 innovativen Start-Ups aus dem Verkehrsbereich
- › Teilnahme an Fachvorträgen zur nachhaltigen Verkehrsgestaltung und zur Integration in Smart-City-Projekte

H2O Konferenz

13. – 16. Juni 2022 | Halifax

wichtige Messe im Bereich der Meeres- und Unterwassertechnik

- › Fokus auf Themen der Meeres- und Unterwassertechnik sowie nachhaltigen Nutzung der Meere
- › 65 Aussteller und mehr als 700 Besucher
- › Rostock Business sprach mit diversen Unternehmen, Multiplikatoren und komplementären Netzwerken zu der Erweiterung des Ocean Technology Campus sowie der Vermarktung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
- › Teilnahme an der Investorenveranstaltung von Invest in MV mit hochrangigen, kanadischen und mecklenburgischen Politikern und Unternehmern
- › Teilnahme am Demonstrationstage des Centre for Ocean Ventures & Entrepreneurship (COVE) mit anschließenden Kooperationsgesprächen zwischen dem Ocean Technology Campus und dem COVE.



VERNETZEN

Im engen Zusammenspiel mit Verwaltung, Politik, Wirtschaft und Netzwerkpartnern initiiert und koordiniert Rostock Business Vernetzungsplattformen.

Aktiv wirkt das Team von Rostock Business im WindEnergy Network e. V., in dem Region Rostock Marketing Initiative e. V., dem Subsea Monitoring Network e. V., dem Deutschen Verband der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaften DVWE und der Fachkommission Wirtschaftsförderung des Deutschen Städtetages mit. Unsere Netzwerke und Initiativen generieren einen erheblichen Mehrwert für die Arbeit von Rostock Business. Sie sind dabei so vielfältig wie die Branchen des Wirtschaftsstandortes selbst.



WindEnergy Network e.V.

Rostock Business koordiniert das Unternehmensnetzwerk für Windenergie in der Nordost-Region

Das Netzwerk

- › insgesamt 94 Mitgliedsunternehmen
- › vier Neumitglieder: A-LEAF International GmbH, Alterric Deutschland GmbH, Green Wind Offshore GmbH, IWEN Energy Institute gGmbH

Begleitung der Branchenentwicklung auf Landes- und Bundesebene

- › Mitarbeit im Lenkungskreis des Wirtschaftsministeriums zur Rettung der Standorte der MV Werften
- › Mitarbeit im „MV Kooperationsrat demokratischer Ostseeraum“

Erarbeitung von Stellungnahmen und Positionspapieren

Ansprache und Beratung von Mitgliedern

- › zur Digitalisierung von Prozessen im Unternehmen in Zusammenarbeit mit dem Kompetenzzentrum Mittelstand 4.0

Verbände-Zusammenarbeit:

- › Mitarbeit bei der Initiierung und Gründungspartner der Norddeutschen Kooperation Wasserstoff (WAB, EE.HH, EE.SH, Wasserstoffenergiecluster MV, AfW Cuxhaven, WEN)
- › WindEnergy Network ist Kooperationspartner zur jährlichen Erstellung der Statistik des Status des Offshore-Windenergieausbaus in Deutschland



Presse- und Öffentlichkeitsarbeit und Erstellung von Marketingmitteln:

- › halbjährlicher Newsletter
- › neue Roll-ups und Aktualisierung der Vereinsbroschüre

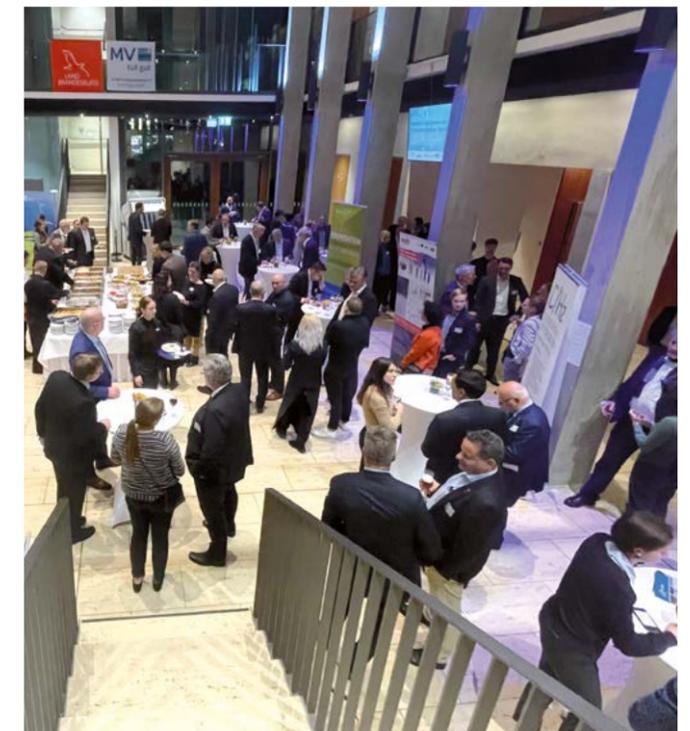
Events

- › WindEnergy inside – Treffen Sie den Vorstand!, online
- › Workshops „Alternative Kraftstoffe - Zukunftsoption für die maritime Industrie?“, online und „Wärmeplan Rostock - Ein Modell für Mecklenburg-Vorpommern?“
- › 36. und 37. WindEnergy Stammtisch
- › Gemeinschaftsstand zum Tag der Erneuerbaren Energien mit zwei Mitgliedern, Universitätsplatz Rostock
- › zweimal ordentliche Sitzung des erweiterten Vorstandes, hybrid
- › Organisation des IBERDROLA B2B-Supplier Days
- › 28. Mitgliederversammlung
- › 11. Zukunftskonferenz Wind & Maritim
- › Strategietreffen Zukunftsthemen
- › Parlamentarischer Abend, Schwerin
- › WindEnergy Hamburg, Gemeinschaftsauftritt
- › Unternehmensdialog zur Onshore-Windenergie mit Minister Dr. Backhaus, Ministerium für Klimaschutz, Landwirtschaft, ländliche Räume und Umwelt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin
- › Unterstützung bei der Organisation des Parlamentarischen Abends mit fünf norddeutschen Partnern zur Kooperation Wasserstoff in der Landesvertretung Mecklenburg-Vorpommern, Berlin



Projekt „Windenergiecluster Mecklenburg-Vorpommern“ gemeinsam mit PwC, Fraunhofer IGP und IEE

- › Unterstützung aller drei HyLand-Regionen
 - HyExpert Stralsund Rügen
 - HyStarter Wismar
 - HyStarter Neubrandenburg
- › diverse Unterstützung bei Forschungsanträgen
 - im Bereich des Rückbau und Recyclings von Windenergieanlagen
 - Digitalisierung und Erneuerbare Energien
 - neue Beteiligungsformen im Kontext der Energiewende
- › Etablierung eines Arbeitskreises für Wasserstoffanwendungen in der Schwerlastlogistik
- › Initiierung eines Arbeitskreises für alternative Antriebe im ÖPNV
- › Unterstützung der Wasserstofftransferstelle in ihrer Tätigkeit
- › diverse Beratungen:
 - Wärmewende
 - Kleinwindenergieanlagen
 - Grüne Gewerbegebiete
- › Unterstützung der Stiftung Offshore-Windenergie im Rahmen des Nationalen Offshore Testfelds vor Warnemünde





Region Rostock Marketing Initiative e.V. – DAS Wirtschaftsnetzwerk

Vernetzen. Veranstalten. Vermarkten.

Das Netzwerk

227 Mitglieder (Stand: 31.12.2022)

Seit dem ersten Quartal ist Kathrin Umbria die neue Leiterin der RMI. Neben der Entwicklung neuer Netzwerkformate standen intern die Optimierung und Digitalisierung von Prozessen im Fokus des Vereins.

Kernaufgaben

- Durchführung verschiedener Veranstaltungen, Kooperationen und Netzwerkaktivitäten
- Projektträger des Welcome Centers Region Rostock
- **Bekannt Formate:** Rostock Business Club, Branchenfrühstück
- **Neue Impulse:** „Bürgermeister:innen-Stammtisch“
„Business After Hours – Blick hinter die Kulissen“
„Supplier Day Marinearsenal Rostock“

www.jobs-mv-ukraine.de

- Initiierung einer webbasierten Fachkräftebörse für ukrainische Flüchtlinge in Kooperation mit OSPA und Werk3
- bis zu 80 Jobangebote von mehr als 30 Unternehmen aus der Region Rostock
- kostenfrei

Greater Rostock

- Launch der Dachmarke Greater Rostock im April
- diesbezüglich intensive Gespräche mit dem Planungsverband Region Rostock über eine gemeinsame, schlagkräftige Struktur zur Etablierung der Dachmarke

Ausblick

- schwieriges Marktumfeld durch Energiekrise und Ukrainekrieg und dadurch Risiko für Mitgliederaustritte
- Durch gute Veranstaltungen, neue Impulse mit Mehrwert sowie ein konsequentes Mitglieder- und Kostenmanagement wird konsequent an einer Minimierung der Risiken gearbeitet.



Netzwerkveranstaltungen

- 29.03.2022 | **Region Rostock-Stammtisch:** Künstliche Intelligenz
- 28.04.2022 | **24. Business Frühstück:** 17 Sustainable Development Goals
- 19.05.2022 | **Business After Hours** – Blick hinter die Kulissen: Karls Erlebnis-Dorf
- 02.06.2022 | **28. Rostock Business Club** mit Landeskommmando der Bundeswehr und Marinekommando der Deutschen Marine der Bundeswehr
- 09.06.2022 | **1. Bürgermeister:innenstammtisch:** Auftakt
- 23.08.2022 | **21. Mitgliederversammlung**
- 01.09.2022 | **58. Rostock Business Club** mit Dr. Simon Schröter; Zeitfracht Gruppe
- 28.09.2022 | Podiumsdiskussion mit den Kandidierenden für das Amt der Oberbürgermeisterin/des Oberbürgermeisters der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
- 18.10.2022 | **Supplier Day für das Marinearsenal Rostock**
- 07.11.2022 | **2. Bürgermeister:innenstammtisch:** Energieplanung in Kommunen
- 08.12.2022 | **59. Rostock Business Club** mit Wolfgang Grupp; Trigema

Kooperationen [Auszug]:

- Bundeswehrdienstleistungszentrum Rostock
- Marinearsenal Rostock – Supplier Day Marinearsenal Rostock
- Ostseesparkasse / Werk3 – Fachkräftebörse (www.jobs-mv-ukraine.de)
- SPHINX-ET – Lange Nacht der Wissenschaften
- Greater Rostock – Arbeitskreise und Jury-Sitz
- [Rostock denkt 365°] e. V.
- BioCon Valley Mecklenburg-Vorpommern e. V.
- Marketing Club Rostock e. V.
- MV4you
- Wirtschaftsjuvenen Rostock/ IHK zu Rostock
- 12 min.me
- VBKI e. V.



WELCOME CENTER
Region Rostock

ANKOMMEN &
HEIMISCH WERDEN
Willkommensservice
für Fachkräfte

www.welcome-region-rostock.de

Unser kostenfreier
Willkommensservice
beim **Welcome Center**
Region Rostock:



Arbeit

Hilfe bei der Vermittlung
von Jobangeboten sowie
Informationen über
regionale Arbeitgeber.



Leben



Welcome Center der Region Rostock

Träger Rostock Marketing Initiative e.V.

Welcome Center der Region Rostock

- ▶ seit Januar 2022: Finanzierung der zwei Vollzeitstellen im Welcome Center über eine Zuwendung des Planungsverbandes Region Rostock gesichert
- ▶ seit Juli 2022: Unterstützung des Welcome Centers durch die Werkstudentin Alexandra Rossiyskaya
- ▶ Anstieg der Beratungsanfragen Anzahl und Umfang

Statistiken und Beratungsbedarf

- ▶ **Beratungen:** 532
(d. h. Beratungen und Begleitungen mit Mehrfachkontakten z. T. über Monate)
- ▶ **Kurzkontakte:** 202
(d. h. einmalige Anfragen und abschließende Klärung)

Weitere Aktivitäten

- ▶ **Standortmarketing,**
u. a. durch diverse Plakatkampagnen und Online-Marketing auf Social-Media-Kanälen mit steigenden Nutzerzahlen
- ▶ **„1. International Career Day“**
(Unternehmensmesse für ausländische Studierende) in Kooperation mit der Universität Rostock und Rostock International House
- ▶ **Mitarbeit an der Entwicklung der Dachmarke „Greater Rostock“**
- ▶ **Überarbeitung der zweisprachigen Broschüren** für Beratungen, Messen, Aushang bei Kooperationspartnern

Kunden Statistik 2022

Rückkehrende	14,3 %
Internationals	22,0 %
Zuziehende aus dem Inland	54,3 %
Rentner	1,1 %
Dual Careers	0,3 %
Urlauber	1,1 %
Keine Angabe	6,9 %

Beratungsschwerpunkte 2022

Wohnungssuche	77 %
Jobsuche	43 %
Leben (Behörden, Meldeangelegenheiten, Mobilität etc.)	28 %
Freizeit	10 %
Familie	20 %
Weiterbildung & Sprachkurse	6 %



STATISTIK

Zur Verdeutlichung des Erfolges einer Wirtschaftsförderung gehören auch statistische Kennzahlen: die Anzahl betreuter Projekte, Expansionen, Ansiedlungen, Arbeitsplätze, Investitionen und Erträge. Sie ermöglichen eine eindeutige und transparente Aufschlüsselung und machen damit die Arbeit von Rostock Business messbar und gegenüber der Hanse- und Universitätsstadt Rostock abrechenbar.

Nicht widerspiegeln lassen sich damit Ausdauer, Motivation und Engagement bei Herausforderungen, die dennoch jeden Projektverlauf individuell begleiten können. Wirtschaftsförderung ist Dienstleistung auf höchstem Niveau.

Expansionen und Ansiedlungen

	Unternehmen	Art des Projektes	Branche	Betreuer Zeitraum	Aktivitäten von Rostock Business
	Ferchau GmbH	Expansion	Dienstleistungen in Engineering und IT	2019 – 2022	<ul style="list-style-type: none"> • Recherche von Büroflächen, u.a. zu Neubauprojekten • Begleitung bei Besichtigungen und ersten Abstimmungen
	HIT Service und Metallbau GmbH & Co. KG	Expansion	Industrie- und Reparaturservice	2021 – 2022	<ul style="list-style-type: none"> • Standortrecherche • Vermittlung und Kontakt zum Eigentümer der Fläche • Unterstützung beim Erwerb des Grundstücks
	Fishermans-Partner / Angler-Fachmarkt in Rostock GmbH	Expansion	Einzelhandel im Sport- & Freizeitbereich	2021 – 2022	<ul style="list-style-type: none"> • Koordinierung mit der Stadt Rostock zur Ermöglichung der Errichtung eines Fachmarktes • Unterstützung bei Gesprächen mit den zuständigen Ämtern um Baurecht zu erhalten • Abstimmung zum Thema Einzelhandel entsprechend Einzelhandelskonzept • Unterstützung beim Erwerb des Grundstücks
	Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG	Expansion	Logistik im Einzelhandel	2020 – 2022	<ul style="list-style-type: none"> • Unterstützung bei der Grundstückssicherung • Begleitung bei der Vorbereitung zur Grundstücksvergabe • konzeptionelle Aufbereitung der Unterlagen für Ausschüsse • Durchführung der Argumentation mit Ausschüssen zur Sicherung der Expansion
	Rostocker Gehweg Reinigung Bose GmbH & Co. KG	Expansion	im Bereich Grünpflege, Winterdienst & Gehwegreinigung	2018 – 2022	<ul style="list-style-type: none"> • Unterstützung bei der Suche nach einem neuen Betriebsgrundstück • Prüfung der Verfügbarkeit öffentlicher Gewerbegrundstücke • Unterstützung bei Gesprächen mit den zuständigen Ämtern
	Boels Rental Germany GmbH	Ansiedlung	Vermietung von Baumaschinen	2022	<ul style="list-style-type: none"> • Unterstützung bei der Standortsuche • Begleitung bei Standortbesichtigungen • Kontaktvermittlung zum Vermieter
	CityBox24 Rostock GmbH & Co. KG	Ansiedlung	Vermietung von Lagerboxen	2022	<ul style="list-style-type: none"> • Standortrecherche • Vermittlung und Kontakt zum Eigentümer der Fläche
	Ionity GmbH	Ansiedlung	Anbieter für Schnellladeinfrastruktur	2021 – 2022	<ul style="list-style-type: none"> • Erstellung von Standortangeboten • Vermittlung und Kontakt zum Eigentümer der Fläche • Projektabstimmung und Koordinierung zwischen Investor und Verwaltung • Unterstützung bei Gesprächen mit den zuständigen Ämtern
	Kultbude GmbH	Ansiedlung	Service Center für New Work	2020 – 2022	<ul style="list-style-type: none"> • Recherche von Immobilienangeboten • Präsentation des Standortes Rostock im Standortwettbewerb mit anderen Städten • Aufbereitung und Präsentation verschiedener Raumangebote • Standortrecherche bei bestehenden Unternehmen zu Raumangeboten aufgrund von Home-Office-Lösungen • Terminanbahnung und Moderation verschiedener Termine mit potenziellen Vermietern • Begleitung in Form von Marketingaktivitäten
	Subsea Europe Services GmbH	Ansiedlung	Meerestechnik	2022	<ul style="list-style-type: none"> • Standortrecherche • Begleitung bei Standortbesichtigungen • Aktive Einbindung in das bestehende Netzwerk des Ocean Technology Campus

Angaben zur Ertragslage

ERTRAGSLAGE 2022	ANGABEN IN € (Ist-Zahlen 2022)
Einnahmen	
Ertrag	2.152.321,85
Zinserträge	3.469,50
Ausgaben	
Personalaufwand	1.016.666,74
Abschreibungen	18.271,24
Aufwendungen für bezogene Leistungen	666.521,55
sonstige betriebliche Aufwendungen	423.411,90
Steuern	16.083,51
Sonstige Steuern	583,20

Organe der Gesellschaft

GESELLSCHAFTER	ANTEIL AM STAMM-KAPITAL IN €	ANTEIL AM STAMM-KAPITAL IN %
RVV Rostocker Versorgungs- und Verkehrsholding GmbH	500.000	50
WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH	250.000	25
ROSTOCK PORT GmbH	250.000	25

Organigramm 2022



Der Aufsichtsrat

Anke Knitter	Aufsichtsratsvorsitzende, Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fraktion der SPD
Dr. Helmut Schmidt	Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fraktion der CDU
Silvia Schlage	stellvertretende Aufsichtsratsvorsitzende, Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Bernhard Fritze	Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fraktion Die Linke.Partei

Impressum

Herausgeber

Gesellschaft für Wirtschafts- und Technologieförderung Rostock mbH
Christian Weiß, Geschäftsführer
Schweriner Straße 10 / 11 | 18069 Rostock
Telefon: +49 381 377 19 - 0
info@rostock-business.de
www.rostock-business.de

Gestaltung

Kempka & Scholz
Neuer Markt 12 | 18055 Rostock
www.kempka-scholz.de

Bildnachweise

Holger Martens
Taslair

Angelika Heim (S. 56-59), Boels rental, Carolin Beyer - Norddeutsche Neueste Nachrichten, CityBox24 Rostock GmbH & Co. KG, Dan Petermann, Ferchau GmbH, Forschungsverbund Mecklenburg-Vorpommern e. V., Ionity GmbH, Kristina Becker - photovisionen, Rostocker Gehweg Reinigung Bose GmbH & Co. KG, Subsea Europe Services GmbH, Welcome Center Region Rostock, WindEnergy Network e. V.,
Visualisierung: www.archlab.de (S.16)

Druck

Druckerei Weidner GmbH
www.druckerei-weidner.de



WIR SIND IHRE LOTSSEN IM HEIMATHAFEN



WIR BERATEN...

und unterstützen Sie bei
Ihrer Ansiedlung, Ihrer Expansion
oder Ihrem Forschungsvorhaben
und steuern gemeinsam Ihre Ziele an.



WIR NAVIGIEREN...

und vermitteln
in Ihrem Sinne zwischen
Wirtschaft, Wissenschaft, Politik
und Verwaltung.



WIR VERBINDEN...

und initiieren
Unternehmensnetzwerke,
finden gemeinsam die passenden
Partner vor Ort und setzen
die Segel für spannende Projekte.



WIR VERANKERN...

und zeigen Ihnen die
wirtschaftlichen Standortvorteile
der Region, die für Ihr Vorhaben
von Bedeutung sind.