

2019

GESCHÄFTSBERICHT



IMPULSE FÜR DIE WIRTSCHAFT

Inhalt

- Grußwort **4**
- Wachsen **6**
- Werben **18**
- Ansiedeln **26**
- Trends & Technologie **32**
- Netzwerke **38**
- Statistik **44**
- Ausblick **52**

Grußwort

Lobbyist und Motor für unsere Stadt



Claus Ruhe Madsen,
Oberbürgermeister, Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Vertreterinnen und Vertreter aus der Wirtschaft,

für jedes wirklich große Projekt braucht es am Anfang eine ungläubliche Idee, die anderes Denken und neue Wege nicht scheut. Und dann braucht es viel, viel Mut, Elan und Kraft, um die Vision in die Wirklichkeit zu transferieren. Damit in Rostock viele dieser Ideen eine Chance haben, wurde vor 17 Jahren Rostock Business gegründet.

Der städtische Servicepartner für die Wirtschaft als Anlaufstelle für Unternehmer und Investoren hat sich etabliert. Viele spannende Geschichten wurden seit 2003 geschrieben, die zum Erfolg und zum Wachstum in unserer Hanse- und Universitätsstadt beigetragen haben. Denn eine erfolgreiche Wirtschaftsförderung ist letztlich immer auch ein wichtiger Motor für die Stadtentwicklung insgesamt.

Immer wieder schafft Rostock Business Begegnungen und ermöglicht so den Austausch, die Bündelung von wirtschaftlichen Interessen und das Knüpfen von Netzwerken. Sie haben einen hohen Stellenwert. Und in Ergänzung zu den Kammern, Vereinen und Verbänden ist unsere kommunale Wirtschaftsförderung so auch ein Lobbyist und Motor für Fortschritt und Entwicklungen auf vielen unterschiedlichen Gebieten.

Ein besonderes Projekt, das auch 2019 im Mittelpunkt von Rostock Business stand, ist der Ocean Technology Campus Rostock. Die Fraunhofer Gesellschaft und zahlreiche weitere Partner mit

vielfältigen Kompetenzen und Referenzen schaffen so einen Leuchtturm für Rostock, der ein weiteres wichtiges Alleinstellungsmerkmal für unsere Stadt sein wird, und der weit über die Grenzen Europas hinaus strahlen kann. Bis zur Umsetzung der Pläne ist noch viel Arbeit mit unterschiedlichsten Partnern zu bewältigen, damit auf dem Areal des früheren Schlachthofes der neue Campus entstehen kann. Aber gerade bei der Bewältigung solcher Herausforderungen ist Rostock Business ein wichtiger Partner.

Möglichkeiten und Ideen der digitalen Zukunft zu erleben und zu gestalten ist Ziel einer Kooperation mit dem Digitalen Innovationszentrum Rostock. Nicht nur Unternehmen sollen bei ihrer digitalen Transformation unterstützt werden, sondern auch Partner miteinander vernetzt und Potenziale aufgezeigt werden.

Unter der Vielzahl jährlich organisierter und von uns besuchter Veranstaltungen hat die Präsentation auf der „EXPO REAL“ einen besonderen Stellenwert. Rostock Business ist es auch 2019 gelungen, diese für Akquise und Ansiedlungen sehr wichtige Plattform für Rostock und die gesamte Region professionell zu nutzen und so neue Potenziale zu erschließen.

Der Standortwettbewerb wird weiter zunehmen. Rostock Business ist für Rostock dabei ein wichtiges Plus auf der Haben-Seite. Ich danke allen, die sich bei und mit Rostock Business dafür bisher engagiert haben, und weiß, dass unsere Stadt dieses Engagement auch in der Zukunft Wert ist!

Grußwort

Wirtschaftsförderung ist eine Gemeinschaftsaufgabe



Christian Weiß,
Geschäftsführer, Rostock Business

Sehr geehrte Damen und Herren,

der amerikanische Automobilhersteller Henry Ford sagte einmal: „Es hängt von dir selbst ab, ob du das neue Jahr als Bremse oder als Motor benutzen willst.“

Rückblickend war das Jahr 2019 ein spannendes Jahr für unsere Hanse- und Universitätsstadt Rostock. Mit vielen Veranstaltungen und Ausstellungen feierten wir das 600-jährige Bestehen unserer Universität. Und deutlich zeigte sich erneut: Wirtschaft und Wissenschaft sind in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock eng miteinander verzahnt. Die enge Verbundenheit von Wirtschaft, Wissenschaft und Lebensqualität hält Rostock auf Wachstumskurs. Zusammen haben wir – um bei Henry Ford zu bleiben – in den letzten zwei Jahren intensiv in den Rückspiegel geschaut. Rostock hat mit dem Doppeljubiläum seine Strahlkraft und Wahrnehmung weit über die Grenzen der Stadt hinaus erhöht.

Wir als Rostock Business haben die Zeit aber auch genutzt, unsere eigene Geschichte zu reflektieren – die Seitenfenster unseres Oldtimers herunterzukurbeln, frische Luft herein zu lassen und den Antrieb dem Stand der Technik anzupassen, die Scheiben zu putzen, alte CD's hinaus zu werfen. Jetzt sind wir im neuen Jahr hoffentlich in der Lage, einen weiteren Gang hoch zu schalten, auch mal die Überholspur zu nutzen und insbesondere in der Corona-Krise die lokalen Unternehmen bei der Fahrt zu unterstützen.

Als Rostock Business ist es unser Anspruch, nicht tatenlos auf der Rückbank zu lämmeln, sondern unsere Aufgaben als Beifahrer und Navigator wahrzunehmen. Wir haben gelernt, dass eine erfolgreiche Wirtschaftsförderung nur in einem starken Team funktioniert, in dem aufmerksam zugehört, kontrovers diskutiert und gemeinsam entschieden wird.

2019 wurden mit zahlreichen Expansionen und Ansiedlungen von Unternehmen, Netzwerkveranstaltungen und neu entstandenen Branchenthemen wichtige Impulse für die wirtschaftliche Entwicklung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock gesetzt. Rostock Business agierte dabei zunehmend als Wissensmakler und integrativer Problemlöser. Das spiegelt auch das Portfolio von über 120 Investitionsprojekten wider.

Um im Wettbewerb der Städte und Regionen um Investitionen und Fachkräfte zu bestehen, müssen wir mit unseren Mitteln um jedes einzelne Unternehmen kämpfen. Dabei wissen wir nach 17 Jahren Wirtschaftsförderung ziemlich genau, was wir gut können und punkten in diesem Standortwettbewerb vor allem mit Merkmalen, die nicht alle Mitbewerber zu bieten haben – mit Authentizität, Empathie und Ehrlichkeit. Wir könnten auch sagen: „Mit klarer Luft. Klarem Kopf. Und klarer Kante.“

Das hat uns nach sehr viel investierter Zeit und Energie in den letzten Jahren nicht nur die bewundernden Blicke der Konkurrenz eingebracht, sondern auch ein paar sehr attraktive Mitfahrer, wie Liebherr, Sixt, Nordex, EEW SPC, IKEA und jüngst Toshiba. Unsere Arbeit fand immer im Hintergrund statt, selten in der Öffentlichkeit. Dafür war sie effektiv.

Für 2019 verzeichnen wir sieben Expansionen und fünf Ansiedlungen. Mit sechs eigenen Messeständen und dem Besuch von 30 Messen und Events haben wir intensiv für den Wirtschaftsstandort geworben und 107 Partner für die Standortwerbung gewonnen.

Viele Herausforderungen stehen in 2020 an. Wir werden den Ocean Technology Campus vorantreiben, das Konzept des Digitalen Innovationszentrums weiterentwickeln und zusammen mit der Verwaltung überlegen, wie wir Bürokratie abbauen können. Denn wir wollen auch in Zukunft ein attraktiver Forschungs- und Wirtschaftsstandort bleiben. Um im internationalen Wettbewerb zu bestehen, werden wir den Kontakt zu Ländern wie Israel, Kanada, Dänemark und den USA intensivieren, um zuzuhören, von dortigen Erfolgsgeschichten zu lernen und um dort ansässige Unternehmen für den Standort Rostock zu begeistern.

Wir müssen uns auf unsere Stärken besinnen und diese aktiv einbringen. In dieser Zeit, wo sich so vieles so schnell ändert, wird das Jahr 2020 ein Jahr des Übergangs werden. Ein Jahr der Transformation. Ein Jahr der Weichenstellung. Ich wünsche Ihnen allen, dass Sie den kommenden Herausforderungen optimistisch entgegenblicken können. Dass Sie Wege finden, Ihre unternehmerischen Bremsen zu lösen und den Motor zu benutzen. Ganz im Sinne Henry Fords.

Als Rostock Business bedanken wir uns besonders bei unseren Gesellschaftern und dem Aufsichtsrat, der Bürgerschaft und den Kolleginnen und Kollegen aus den involvierten Ämtern sowie last but not least bei der Landesregierung und der Rathauspitze für die überragende Zusammenarbeit und das fantastische Miteinander im Jahr 2019.

Bei einem Firmenbesuch im Februar 2020 in Israel wurden wir mit dem Satz „The impossible we do immediately, miracles take a little longer.“ -- „Das Unmögliche machen wir sofort, Wunder dauern etwas länger.“ begrüßt. Das ist Ansporn für unser Team.

Als Wirtschaftsförderung werden wir Unternehmen weiterhin professionell unterstützen und das wirtschaftliche Wachstum in Rostock vorantreiben. Ich freue mich auf die Fortsetzung unserer erfolgreichen Zusammenarbeit im Jahr 2020.



Absprachen | Ausschreibungen | B-Plan | Bankenkontakte | Bauausschuss | Baugenehmigung | Bauliche Umsetzung | Baurecht | Besichtigungen | BIMSCH Hebesatz | Brandschutzkonzept | Business meets Hanse Sail | Denkmalschutz | Dialog | Einbindung | Emissionen | Erreichbarkeit | Fachämter | Festsetzung im B-Plan | Flächennutzungsplan | Flächenzuschnitt | Genehmigungen | Gewerbegebietsgespräche | Grundstück | Grundstücksgröße | Grünausgleich | Immobilienbericht | Immobiliendialoge | Immobilientag | Kataster | Kaufpreis | Lage in Rostock | Lärmbegrenzung | Mailings | Messen | Moderationen | Netzwerke | Preisgestaltung | Prüfung baulicher Voraussetzungen | Recherchen zu Grundstück, Halle, Büro | Stammtisch | Standortöffnung | Standortinformation | Standortkenntnisse | Statik | Stellungnahme | Unternehmensbesuche | Unternehmergegespräch | Unterstützung | Veranstaltungen | Verkehrserschließung | Zufahrt | Zustimmung Bürgerschaft

WACHSEN

Expansionen von Unternehmen unterstützen / Genehmigungsverfahren beschleunigen / Flächen und Räume finden / Standortfaktoren verbessern

- Rostock Business vermittelt Kontakte zwischen Wirtschaft, Wissenschaft, Politik und Verwaltung und wirkt an der Umsetzung branchenrelevanter EU-Projekte mit.
- Zielgerichtet unterstützt das Team Firmen in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock bei ihren Expansionsplänen und fungiert an der Schnittstelle zwischen Unternehmen und Verwaltung als Problemlöser. Ob Grundstückssuche oder Genehmigungsverfahren – Rostock Business initiiert gemeinsame Aktionen und bedarfsgerechte Lösungen.
- Für den Ausbau des Wirtschaftsstandortes Rostock entwickelt das Team in Kooperation mit der Stadtverwaltung gewerbliche Nutzungskonzepte für Flächen. Gemeinsam mit der Verwaltung und den Stadtwerken koordinierte das Team eine Breitbandstudie zur Glasfaser-Erschließung von Gewerbeflächen. Kontinuierlich setzt sich das Team für die Stärkung des Flughafens Rostock-Laage als wichtigen Anbindungspunkt ein.



Lagerei-Transportservice-Logistik Rostock

Bootsreparaturen und Logistikdienstleistungen



IMPULSE FÜR DIE WIRTSCHAFT
Wachsen

AngelJoe

AngelJoe

Größtes Angelcenter in MV



» Der Zeitdruck, eine neue Immobilie zu finden, war groß. Umso mehr freuen wir uns, dass wir durch die Unterstützung von Rostock Business bereits zum 01.01.2020 den neuen Standort am Koppelweg beziehen konnten. «

Detlef Wiedl & Paul Brümmer, Inhaber, Lagerei-Transportservice-Logistik Rostock

Projekt

Die Bootsreparatur Rostock und der Lagerei-Transportservice-Logistik Rostock teilen sich das Miet-Hallenschiff mit einer Fläche von ca. 1.100 m². Gesucht wurde auf Grund der Kündigung des Mietverhältnisses ein Gewerbegrundstück mit Bestandsimmobilie zur sofortigen Weiterführung des jeweiligen Betriebes.

Begleitung durch Rostock Business

- Suche nach geeigneten Hallenkapazitäten
- Herstellung von regionalen Bankkontakten
- Unterstützung bei Bankgesprächen

Profil

L-TS-L Rostock bietet 1.100 m² Hallenlagerfläche. Diese Fläche wird zur Einlagerung und Kommissionierung von Waren genutzt. Darüber hinaus übernimmt die L-TS-L Rostock auch Transportdienstleistungen von Kurierfahrten bis hin zu Containerüberführungen und vermittelt See- und Luftfracht im globalen Maßstab, einschließlich der Übergabebegleitung im Ausland.

Die Bootsreparatur Rostock übernimmt Reparaturen und Umbauten in fast jeder Größenordnung – egal ob Holz oder Kunststoff. Veränderungen wie ein neuer Schwertkasten, eine neue Pantry oder ein komplett neuer Innenausbau können ebenfalls am Boot vorgenommen werden. Sind Arbeiten am Deck notwendig, können einzelne Teakstäbe repariert werden oder das gesamte Deck neu verlegt werden.

Standort

Lagerei-Transportservice-Logistik Rostock
Koppelweg 3
18107 Rostock
Telefon: +49 381 7696561
www.ltsl.de



» Der Bauplatz steht, alle Genehmigungen sind eingeholt und bewilligt! Schon im Laufe des Jahres 2020 werden wir umziehen und zu einem unfassbaren AngelJoe MEGASTORE mutieren! Für die Begleitung durch den gesamten Prozess danken wir Rostock Business. «

Jonas F. Müller, Inhaber, AngelJoe

Profil

AngelJoe Rostock ist mit über 1.000 m² das größte Angelcenter für Salz- und Süßwasserangler in Mecklenburg-Vorpommern. Dort findet man alles für das erfolgreiche Angeln auf jeden Zielfisch, die neuesten Trends, Angelkarten, stets frische Lebendköder und exklusives Tackle und Angelzubehör. Beratung zu den besten Fangmethoden, den erfolgreichsten Ködern und fischreichsten regionalen Angelspots gibt es für alle Einsteiger, Urlauber und Profis.

Standort

AngelJoe Rostock - Hanse Outlet
Am Handelspark 3
18184 Broderstorf
Telefon: +49 38204-763440
E-Mail:rostock@angeljoe.de



Projekt

Der AngelJoe ist auf Grund der hohen Nachfrage zu klein. Geplant war es deshalb, einen eigenen und extra dafür entworfenen Neubau mit zwei Ebenen zu errichten. Dazu musste ein geeignetes Baugrundstück in der Nähe der A19 gefunden werden.

Begleitung durch Rostock Business

- Unterstützung bei der Standortsuche
- Terminanbahnung und Moderation mit dem Vermieter
- Klärung baurechtlicher Fragen
- Unterstützung bei der Kommunikation mit der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Oehm und Rehbein GmbH

Systemlösungen im Bereich der Medizin und Industrie

 Oehm und Rehbein

 artoss

IMPULSE FÜR DIE WIRTSCHAFT
Wachsen



ARTOSS GmbH

Biomaterialien für die Knochenregeneration



» Bereits zum Bau der Firmenzentrale wurden wir von Rostock Business unterstützt. Daher stand für uns fest, dass wir für unser neues Vorhaben erneut mit Rostock Business zusammenarbeiten wollten. Wir wurden über mögliche Fördermittel beraten und konnten den Bauantrag frühzeitig mit dem Bauamt abstimmen. «

Bernd Oehm, Geschäftsführer, Oehm und Rehbein GmbH



» Einen neuen Standort zu finden war auf dem für Wohn- und Gewerbeimmobilien angespannten Rostocker Markt eine Herausforderung. Durch die Zusammenarbeit mit Rostock Business konnten wir dennoch unsere bislang 300 m² auf 1.400 m² für die Produktion, Materiallager, Labore und Verpackung vergrößern. «

Prof. Dr. Thomas Gerber & Dr. Walter Gerike,
Geschäftsführende Gesellschafter, ARTOSS GmbH

Profil

Die Oehm und Rehbein GmbH entwickelt seit 1991 ausgereifte und individuell zugeschnittene Systemlösungen im Bereich der Medizin und Industrie für den internationalen Markt. Das Unternehmen liefert komplexe Systeme für konventionelle und digitale Röntgenanlagen in Krankenhäusern, Kliniken und Facharztpraxen, aber auch für den NDT- und Security-Bereich.

Das Know-how von Oehm und Rehbein basiert auf jahrzehntelanger Erfahrung bei der Entwicklung von Software zur digitalen Bildverarbeitung, einhergehend mit speziellem Fachwissen aus der Röntgentechnik. Ein enger Dialog mit Ärzten, Hochschulen und Ingenieuren ist dabei ein wichtiger Bestandteil der Innovationstätigkeit des Unternehmens. Daraus hervorgehend können Partnern ausgereifte und individuell zugeschnittene Systemlösungen angeboten werden. Alle Entwicklungsprozesse finden dabei im eigenen Unternehmen am Standort Rostock statt.

Standort
Oehm und Rehbein GmbH
Neptunallee 7c
18057 Rostock
Telefon: +49 381 36600-500
www.oehm-rehbein.de

Zur Erfolgsbilanz von Oehm und Rehbein gehören mehrere tausend installierte Röntgen- und Bildverarbeitungssysteme im In- und Ausland. Zufriedene Kunden in über 100 Ländern nutzen die von den Rostocker Spezialisten entwickelten digitalen Bildmanagementlösungen (Stand Dezember 2019).

Die Oehm und Rehbein GmbH ist heute ein führender Anbieter kundenspezifischer Systemlösungen für die Human- und Veterinärmedizin sowie für Industrie und Sicherheitsbehörden.

Projekt

Die neue Firmenzentrale in der Neptunallee wurde 2011 bezogen und kam bereits wenige Jahre später an ihre Kapazitätsgrenzen. Viele Produkte müssen am Standort gelagert und gefertigt werden. Dies erfordert entsprechende Flächen für die Produktion und Lagerung, aber auch Büroflächen für Konstruktion und Design. Die Freifläche auf dem firmeneigenen Grundstück beträgt ca. 950 m² und soll für den Anbau genutzt werden. Mit dem Bau wurde bereits Ende 2019 gestartet. Die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2021 geplant.

Begleitung durch Rostock Business

- Erstgespräch zur Expansion am Standort Neptunallee
- Begleitung bei der Fördermittelberatung
- Prüfung der Fördermöglichkeiten und Information an das Unternehmen
- Vorabstimmungen zum Bauantrag
- Organisation einer Erstberatung im Bauamt



Peggy Kastl (Architektin)
www.baustudio-rostock.de

Profil

Die Artoss GmbH entwickelt und produziert auf Basis der NanoBone®-Technologie Biomaterialien für die Knochenregeneration, die sich an den natürlichen Prozessen im menschlichen Körper orientieren. 2003 entschlossen sich Prof. Dr. Thomas Gerber und Dr. Walter Gerike die Idee von NanoBone® als Projekt an der Universität Rostock auszugliedern und in einem eigenen Unternehmen das innovative Produkt in den Markt einzuführen.

NanoBone®
by artoss

Standort
ARTOSS GmbH
Fischerweg 421
18069 Rostock
Telefon: +49 381 8069940
www.artoss.com

Projekt

Artoss entwickelt, produziert und vermarktet Biomaterialien für den Knochenaufbau – und das so erfolgreich, dass das Unternehmen einen deutlich größeren Standort gesucht hat. Artoss investiert insgesamt rund 1,4 Mio. Euro in den Ausbau des neuen Standorts.



Begleitung durch Rostock Business

- Prüfung verschiedener Standortoptionen im Osthafen und in Lütten Klein
- Vermittlung durch Rostock Business an Investor für Gebäude
- Begleitung bei der Besichtigung der Halle im Rostocker Fracht- und Fischereihafen
- Unterstützung bei Baugenehmigung



B·A·D Gesundheitsvorsorge und Sicherheitstechnik GmbH

Präventionsdienstleistungen im Arbeits- und Gesundheitsschutz



IMPULSE FÜR DIE WIRTSCHAFT
Wachsen

BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Von der Wirtschaftsprüfung bis zur Gestaltungsberatung

1
2



» Rostock Business war ein wertvoller Partner auf der Suche nach einem neuen Standort. Die Expertinnen und Experten hatten jederzeit die individuellen Bedürfnisse unseres Unternehmens im Blick und konnten uns so eine maßgeschneiderte Lösung präsentieren. «

Udo Spanier, Immobilienmanagement, B-A-D Gesundheitsvorsorge und Sicherheitstechnik GmbH

Projekt

B-A-D suchte für sein Gesundheitszentrum einen neuen Standort für Vorsorgeuntersuchungen. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Nähe zur Stadt waren Grundvoraussetzungen bei der Suche. Eine Besonderheit an diesem Projekt war, dass das Mietverhältnis der B-A-D GmbH nicht der Umsatzsteuer unterliegt. Durch Rostock Business konnte im Stangenland (Gewerbegebiet Osthafen) ein Neubauprojekt von IT-Tecture vermittelt werden.

Begleitung durch Rostock Business

- Recherche verschiedener Immobilienangebote
- Präsentation des Standortes Rostock
- Aufbereitung und Präsentation verschiedener Raumangebote
- Besichtigungstour durch Rostock



Profil

Die B-A-D GmbH gehört zusammen mit ihren europäischen TeamPrevent-Tochtergesellschaften zu den größten internationalen Anbietern von Präventionsdienstleistungen im Arbeits- und Gesundheitsschutz sowie in der betrieblichen Gesundheitsvorsorge.

Die B-A-D-Gruppe betreut heute mit mehr als 5.000 Experten 280.000 Betriebe mit über 4 Millionen Beschäftigten.

Standort

Zentrale
Herbert-Rabius-Straße 1
53225 Bonn
Telefon: +49 228 40072176
www.bad-gmbh.de

1
3

» Seit Jahren haben wir neue Räumlichkeiten in Rostock gesucht – im Juni diesen Jahres ist es soweit, wir ziehen in unser neugebautes Office am Stangenland 2a! Rostock Business haben wir es zu verdanken, unseren neuen Vermieter, Herrn Dr. Arne Hensel, Geschäftsführender Gesellschafter der Dr. Schnell & Dr. Hensel GmbH, vor drei Jahren auf dem Neujahrsempfang kennengelernt zu haben und durch die aktive Begleitung von Rostock Business wurde schnell ein gemeinsames Projekt daraus. Vielen Dank dafür! Rostock Business bietet auf unterschiedlichsten Veranstaltungen Unternehmern verschiedener Branchen die Möglichkeit, sich kennenzulernen, Gemeinsamkeiten zu entdecken und Interessantes auszutauschen. «

Simone Brenner, Partnerin, BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



Profil

Die 1920 gegründete BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft (BDO) ist mit mehr als 1.900 Mitarbeitern an 27 Standorten in Deutschland tätig. Das Dienstleistungsportfolio umfasst die Bereiche Wirtschaftsprüfung und prüfungsnahe Dienstleistungen, Advisory Services sowie den Bereich Tax & Legal, in dem die breite Palette der klassischen Steuerberatung wie Lohn-, Gehalts- und Finanzbuchhaltung sowie hochwertige Gestaltungsberatung angesiedelt sind. BDO in Deutschland ist Gründungsmitglied von BDO International (1963), der mit mehr als 88.000 Mitarbeitern in 167 Ländern einzigen weltweit tätigen Prüfungs- und Beratungsorganisation mit europäischen Wurzeln.

BDO Deutschland wird dieses Jahr 100 Jahre jung, der Standort Rostock feiert darüber hinaus 30-jähriges Bestehen.

Projekt

BDO suchte für die Erweiterung der Bürofläche ein neues Mietobjekt. Als Zielvorstellung wurde eine moderne Einrichtung mit attraktiver Lage und guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel gesucht. Nach einer Betreuung von circa drei Jahren durch Rostock Business konnte im Stangenland (Gewerbegebiet Osthafen) ein Neubauprojekt von der Firma IT-Tecture vermittelt werden. Der Mietvertrag wurde 2018 geschlossen. Der Einzug ist für Juni 2020 geplant.

Begleitung durch Rostock Business

- Recherche verschiedener Immobilienangebote
- Aufbereitung und Präsentation verschiedener Raumangebote
- Recherche von Standortfaktoren u. a. Verfügbarkeit ÖPNV
- Terminanbahnung und Moderation mit dem Vermieter
- Begleitung bis zum Vertragsabschluss

Standort

BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Freiligrathstraße 11
18055 Rostock
Telefon: +49 381 4930280
www.bdo.de



SY-Immobilien-Service GmbH

Full-Service-Anbieter rund ums Haus



Bestandsentwicklung

Expansionen betreuen, Standortfaktoren verbessern, Unternehmen vernetzen



» Als Dienstleister stellen wir hohe Anforderungen an die Qualität unserer Arbeit. Damit sich potenzielle Kunden schon vor der Auftragsvergabe von unseren Leistungen überzeugen können, planen wir die Errichtung eines Handwerkerhofs. Rostock Business hat uns dabei unterstützt, innerhalb eines Jahres ein geeignetes Grundstück zu finden und den Kaufvertrag mit der Stadt Rostock zu schließen. «

Frank Schimmel, Geschäftsführer, SY-Immobilien-Service GmbH

Profil

Die SY-Immobilien GmbH ist ein Full-Service-Anbieter für Gewerke rund ums Haus und um die Wohnung. Das Unternehmen ging am 1. Oktober 1997 aus dem Handwerkerbestand der Wohnungsgenossenschaft Schifffahrt-Hafen hervor und bietet seitdem Leistungen von der Installation von Steckdosen über den Einbau von Fenstern bis zur Komplettsanierung von Häusern. Etwa 50 Mitarbeiter und Auszubildende werden bei SY Immobilien beschäftigt.

Standort

SY-Immobilien-Service GmbH
Kopenhagener Straße 51
18107 Rostock
Telefon: +49 381 7601020
www.sy-immobilien-service.de

Projekt

Die SY Immobilien GmbH meldete Bedarf an einem Erweiterungsgrundstück mit 5.000 m² für einen Handwerkerhof und Ausstellungs- sowie Bemusterungsflächen im Rostocker Nordwesten. Das neue Grundstück wurde 2019 gekauft. Die Bauausführung ist bis 2021 geplant.



Begleitung durch Rostock Business

- Recherche verschiedener Grundstücksoptionen
- Informationsvermittlung zu Infrastrukturbedingungen der Grundstücke
- Aufbereitung und Präsentation verschiedener Flächenangebote
- Betreuung beim Kaufantrag an die Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Bestandsentwicklungsprojekte

Wir betreuen Expansionen, unterstützen die Stadt bei B-Planungen und bringen neue Flächen in Nutzung!

» Expansionen umfangreich betreut

- Kontaktaufnahme und Beantwortung von Anfragen speziell für Standortsuchen und Genehmigungen
- Moderation mit Fachämtern
- Herausarbeitung von konkreten Lösungsansätzen für Fragestellungen von Unternehmen
- im Durchschnitt werden ca. 60 laufende Anfragen und Projekte parallel betreut

» Unternehmen vor Ort besucht

- aktive Anbahnung von Unternehmensbesuchen
- Ziel: Bedarfserhebung und Abfrage von Aussagen zur Situation am Standort
- Besuch verschiedener Unternehmen speziell im Gebiet ehemalige Neptunwerft zur Unterstützung bei der weiteren gewerblichen Entwicklung
- aktiver Unternehmensbesuch bei ca. 50 Unternehmen

» Standortentwicklung befördert

- Betreuung von Standortentwicklungsthemen in Kooperation mit Fachämtern und Unternehmen
 - Moderation, Zusammenführen, Organisieren von Meetings, Beratungen und Kommunikation
- Beispiele:
- bessere Verkehrslösung für die neue Anbindung des DMR Geländes für Nordex
 - Begleitung der Entwicklung des Gewerbegebietes Osthafen
 - Vorbereitung der Entwicklung Gewerbegebiet „Ehemaliger Schlachthof“ für den OTC
 - Anbahnung für Nutzungen und Planungen in der Petersdorfer Straße und Hinrichsdorfer Straße
 - Koordinierung der Fachämter in Bezug auf zukünftige Entwicklung/Erschließung Gewerbegebiet Brinckmansdorf Nord
 - kontinuierliche Aktualisierung Gewerbeflächenkonzeptes mit dem Fachamt

» Kooperation mit Invest in MV zur Neukonzeption der Immobiliendatenbank für Rostock und Partner in der Regiopollregion Rostock

- Ziel:
 - Vereinfachung der Dateneingabe über Masken und mobile Anwendungen
 - Generierung von Such- und Bestandsdaten zur optimalen Bedarfs- und Bestandsanalyse
 - moderne und zeitgemäße Ergebnisausgabe auch auf mobilen Geräten
 - Schnittstellen zu bestehenden Immobiliendatenbanken des Landes
 - Öffnung der Datenbank als zusätzlicher Vertriebsweg für die private Immobilienwirtschaft
- Darstellung verfügbarer Großstandorte, Gewerbe- und Industrieflächen, Büro-, Labor- und Ladenflächen, Hallen und Gewerbeobjekte sowie Sonderimmobilien
- Das Portal: www.immobilienportal-regionrostock.de wird weiterhin aktualisiert
- Fertigstellung in 2020 geplant
- Sichtbarkeit als Regiopollregion geplant



Bestandsentwicklung

Expansionen betreuen, Standortfaktoren verbessern, Unternehmen vernetzen



Projekte des Koordinators Gewerbeflächenentwicklung

› Unterstützung bei der Erstellung von B-Plänen

- Zulieferung von Bedarfen der Unternehmen an die Verwaltung bei der Erstellung von B-Plänen
- Analyse und Strukturierung der Flächenbedarfe der Unternehmen (z. B. wissensintensive Wirtschaft in Rostock)
- Teilnahme an Verwaltungssitzungen zur Abstimmung von Projekten
- Mitwirkung bei Priorisierung von B-Plänen

› Kontinuierliche Arbeit am Gewerbe- flächenkataster

- Mitarbeit an der kontinuierlichen Aktualisierung des Gewerbe-
flächenkatasters der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
- Identifikation von privaten gewerblich nutzbaren Flächen

› Das Gewerbeflächenkonzept für den neuen Flächennutzungsplan ist abgeschlossen

- Mitarbeit in Arbeitsgruppen mit der Stadtplanung, IHK, Unternehmerverband, RFH und Rostock Port
- Herleitung von Wachstumsbedarfen einzelner Branchen
- Erfassung und Evaluierung bestehender Flächenangebote, Abstimmung mit den Ämtern
- konkrete Erfassung von Potenzialstandorten
- Beschlussfassung durch die Bürgerschaft erfolgte in 2019

› Kooperation mit der Stadtverwaltung (insbesondere Stadtplanung)

- Zuarbeit und Beteiligung an aktuellen Entwicklungs-
vorhaben, darunter:
 - Entwicklungskonzept gewerblich nutzbare Flächen im „Wohn- und Sondergebiet am Südring- Groter Pohl“
 - Flächenbedarfsanalyse für wissensintensive Unternehmen
 - Gewerbeflächenkonzept Petersdorfer Straße
 - Weiterentwicklung Konzeption Digitales Innovationszentrum in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
- Teilnahme an Abstimmung zum KTV Rahmenplan, Zukunftsplan, Innenentwicklungspotenziale

› Neue, vorwiegend private Flächen in Nutzung bringen

- Recherche und Kontaktaufbau zu privaten Flächeneigentümern
- Identifikation von Potenzialflächen
- Unterstützung bei Inwertsetzung der Flächen
 - Ämterberatungen – Was ist machbar?
 - Begleitung von Baugenehmigungsverfahren
- Haupttätigkeitsfelder sind:
 - Erschließung
 - Fragen des Baurechts und der Vermarktung



Anzeigenschaltungen | Arbeitskräftemarketing | Ausschreibungen | Besuch | Briefings | Citylightkampagne | Delegationsreisen | Einladungskarte | Freigaben | Give aways | Grußworte und Reden | Informationen zusammentragen | Internetpräsenz | Kontakt | Layout | LinkedIn | Mailings | Medien | Messeauftritt | Netzwerkveranstaltungen | Newsletter | O-Töne | Öffentlichkeitsarbeit | Pressekonferenzen | Pressemappen | Pressemitteilungen | Redaktionelle Berichterstattung | Responsive Webdesign | Save the Date | Standbau | Texte verfassen | Liken | Posten | Videoredaktion

WERBEN

Werben für Rostock / Neue Unternehmen gewinnen / ansässige Firmen halten, Rostock als Wirtschaftsstandort stärken

- Im Mittelpunkt steht eine umfassende und sympathische Kommunikation sowohl an die interessierte Öffentlichkeit als auch an bestehende und potenzielle Geschäftspartner. Öffentlichkeitsarbeit und Imagedokumentation erfolgen über Print-Werbemittel ebenso wie über E-Mail, Newsletter und Präsentationen auf Social-Media-Plattformen wie Facebook, XING und LinkedIn.
- Unter dem Leitmotiv „Hanse, Häfen, Hightech“ fungiert Rostock Business als Dienstleister für die Wirtschaft. Zusammen mit weiteren Partnern organisiert Rostock Business regelmäßig Gemeinschaftsstände auf Messen und lokalen Imageveranstaltungen (Business meets Hanse Sail, Immobilienstag etc.).
- Rostock Business unterstützt Projekte für strategische Arbeitskräfterekrutierung und Personalpolitik wie das Welcome Center Region Rostock und den Arbeitskreis Strategische Personalpolitik.

Standortmarketing

Werben für Rostock – online und klassisch



› Immobilienbericht

Neuaufgabe mit Daten & Fakten und Projekten aus den Segmenten Büro, Groß- und Einzelhandel, Wohnen, Gewerbeflächen, Hotel und Tourismus

› Citylights

- großflächige Plakatkampagne mit 88 Standorten im gesamten Stadtgebiet in Zusammenarbeit mit dem Stadtmarketing der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
- 19. März bis 5. April 2019 Imagemotiv „Die Wirtschaftsförderung stärkt UNTERNEHMEN in Rostock“

› Werbemittel

- Anzeigenschaltung in zielgruppenrelevanten Medien, z.B. Bürgerinformationsbroschüre Willkommen in Rostock und zur Hanse Sail in der Unternehmerredition, im Saillkompass und im Newsletter der Deutschen Handelskammer Österreich

› Online & Social Media

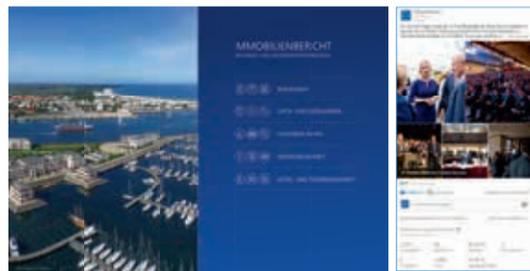
- Nutzung von Social Media Plattformen Facebook, LinkedIn und XING
- Pflege des Internetauftritts
- erstmalige Erstellung einer App als Informationsmedium für die Teilnehmer von „Business meets Hanse Sail“

› Newsletter

- ein Newsletter im März mit aktuellen Informationen aus dem Netzwerk von Rostock Business, Veranstaltungshinweisen, Messen, Neuansiedlungen und Expansionen (zusätzlich als Printvariante)

› Entwicklung Corporate Design für das Leitbild

- Im Rahmen eines Teamprozesses wurde ein Leitbild für die Arbeit von Rostock Business erarbeitet
- dazu wurden für die interne und externe Kommunikation Werbemittel erstellt



Presse- und Öffentlichkeitsarbeit



› Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

- Versand von Pressemitteilungen zu Expansions- und Ansiedlungsprojekten
- Initiierung von Unternehmensporträts zu Unternehmensentwicklungen am Standort, z.B. SPIE SAG GmbH
- 2. Oktober 2019: Pressekonferenz zum Messeauftritt auf der EXPO REAL mit Herrn Oberbürgermeister Madsen sowie Partnern

› „Wirtschaftsförderer berichten“ – Vorträge über den Wirtschaftsstandort Rostock

- 27. Februar 2019 Vortrag Ocean Technology Campus Unternehmerlounge des Unternehmerverbands Rostock-Mittleres Mecklenburg e.V.
- 28. Februar 2019 Vortrag Ocean Technology Campus, Rotary Club
- 18. April 2019 Vortrag Ocean Technology Campus, Rotary Club
- 19. - 20. August 2019 Besuch Vertreter Amt für Wirtschaftsförderung Dresden in Rostock
- 12. - 13. Dezember 2019 Besuch Amt für Wirtschaftsförderung in Dresden

Arbeitskräftemarketing

Antworten auf demografischen Wandel und Fachkräftebedarfe finden

› Kreativwirtschaft

Rostock ist das kreative Zentrum von Mecklenburg-Vorpommern. Die Kreativwirtschaft ermöglicht neue Impulse zur Stärkung des Wirtschaftsstandortes. Gemeinsam mit kreativen Köpfen können Projekte aus einem neuen Blickwinkel betrachtet und Lösungen gefunden werden.

› KREATOPIA – Branchenkonferenz der Kreativwirtschaft 4. November 2019, Rostock

› Intensive Betreuung des Kreativclusters „Warnow Valley“

- Unterstützung bei der Standortentwicklung und Erarbeitung möglicher Expansionsflächen

› Konzepterstellung und Bearbeitung des Projekts „digitales Innovationszentrum“

- Unterstützung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock beim Entwicklungsprozess
- Teilnahme an Projektgesprächen mit der Landesregierung und Universität Rostock

› Unternehmensbesuche

- Austausch mit Kreativen, Interessierten und Partnern
- Vernetzung von Wirtschaftsunternehmen mit Kreativdenkern

› IT Career Night, 20. November 2019, Rostock

- organisiert durch die Universität Rostock in Kooperation mit Rostock Business, der T-Systems Multimedia Solutions GmbH und dem Fachschaftsrat Informatik
- bietet Unternehmen die Möglichkeit, auf sich als Arbeitgeber aus MV aufmerksam zu machen
- spannende Vorträge und Workshops rund um das Thema IT, Unternehmenspräsentationen der beteiligten Partner sowie anschließendes Networking

› Arbeitskreis „Strategische Personalpolitik“

- organisiert durch die Agentur für Arbeit Rostock, Gleis 7 e. V. und Rostock Business
- 25-30 Arbeitgeber der Hanse- und Universitätsstadt Rostock treffen sich viermal im Jahr und tauschen sich zu Themen aus dem Bereich Personalwesen aus
 - 1. Arbeitskreis Strategische Personalpolitik 12. März 2019 im Haus BaumHaus „Agiles Arbeiten: Hype oder nachhaltige Veränderung der Arbeitsorganisation?“
 - 2. Arbeitskreis Strategische Personalpolitik 18. Juni 2019 bei Nordwasser „Leitthema: Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer im Mittelpunkt“
 - 3. Arbeitskreis Strategische Personalpolitik, 17. September 2019 bei Liebherr-MCCtec Rostock GmbH mit anschließender Werksbesichtigung „Recruitment: Aufbau eines Talentpools, Active Scoring, Schnell den/die richtigen Kandidat*innen finden“
 - 4. Arbeitskreis Strategische Personalpolitik, 19. November 2019 im Hotel Sportforum „Wer sagt, dass sie/ er eine/n gute Chefin/ guten Chef hat? Führungskultur: Wirken und Wirkung toller Führungskräfte“

› Welcome Center Region Rostock

- mehr Informationen zu diesem Projekt finden Sie im Bereich Netzwerke beim Region Rostock Marketing Initiative e. V.



Veranstaltungen & Messen

Die Stärken des Wirtschaftsstandortes nach außen tragen

› Rostock Business Lunch, 7. Mai 2019, Rostock

- Von Rostock-Laage nach München und in die Welt - neue Streckenangebote und neue Kooperationsmodelle für Business und Tourismus
- Rostock Business informierte gemeinsam mit Lufthansa und dem Flughafen Rostock-Laage über die Wiederaufnahme der Flugverbindung nach München
- Über 140 Unternehmen haben sich über das neue Flugangebot und Firmenkooperationsprojekte durch Lufthansa informiert

› 17. Immobilientag der Hanse- und Universitätsstadt Rostock, 14. - 15. Mai 2019, Rostock

- jährliche Veranstaltung mit Kongresscharakter
- Treffpunkt der regionalen und überregionalen Entscheider der Immobilienwirtschaft
- über 170 Teilnehmende, 11 Referenten sowie 16 Partner
- Thema: „Stadt am Wasser – Projekte, Immobilien und Trends“
- Bustour und exklusive Vor-Ort-Besichtigungen aktueller Rostocker Immobilienprojekte
- Abendempfang im Hotel Warnow direkt am Wasser

› HUSUM Wind, 10. - 13. September 2019, Husum

- Fachmesse für Windenergie
- rund 550 Aussteller aus 29 Ländern und 15.000 Fachbesucher aus 55 Ländern
- Rostock Business organisierte den Gemeinschaftsstand des WindEnergy Network sowie mit einem Partner

› 15. NEVA, International Shipping, Ports and Offshore Energy Exhibition, 17. - 20. September 2019, St. Petersburg / Russland

- wichtigste maritime Fachmesse und Konferenz auf dem russischen Markt
- 25.000 Fachbesucher und mehr als 550 Aussteller aus über 40 Nationen
- Rostock Business organisierte den Landesgemeinschaftsstand mit 15 Unternehmen
- begleitende Delegationsreise von 50 Unternehmen
- umfangreiches Programm mit Foren, Netzwerktreffen, Unternehmensbesichtigungen und einem Ausstellerabend mit Begleitung der Landespolitiker

› EXPO REAL, 7. - 9. Oktober 2019, München

- 22. Fachmesse für Immobilien und Investitionen
- 2.190 Aussteller aus 45 Ländern und 46.747 Fachbesucher aus 76 Ländern
- Rostock Business organisierte den Gemeinschaftsstand mit neun Ausstellern
- 2. Oktober 2019: Pressekonferenz zum Messeauftritt im Rathaus Rostock
- inkl. Eröffnung, Empfang, Ausstellerabend und Terminprogramm mit Stadtvertretern

› Deutscher Maschinenbaugipfel, 15. - 16. Oktober 2019, Berlin

- 700 Teilnehmer aus Wirtschaft und Politik, 100 Referenten (u.a. Bundeskanzlerin Angela Merkel)
- Rostock Business als Aussteller vor Ort

› Medica, 18. - 21. November 2019, Düsseldorf

- Weltleitmesse der Medizinbranche
- 130.000 Besucher aus mehr als 155 Ländern, 5.598 Aussteller
- BioCon Valley® GmbH und Rostock Business organisierten zum fünften Mal den Gemeinschaftsauftritt mit 12 Unternehmenspartnern auf 150 m²



› WindEUROPE OFFSHORE, 26. - 28. November 2019, Kopenhagen / Dänemark

- Kongress und Messe für Offshore-Windenergie
- 433 Aussteller und 8.052 Fachbesucher aus 70 Ländern
- Rostock Business organisierte den Gemeinschaftsstand des WindEnergy Network sowie mit sechs Partnern

› 4. Deutsch-Österreichisches Technologieforum, 27. - 28. November 2019, Linz / Österreich

- Digitalisierung in der Industrie
- 130 Teilnehmer aus Wirtschaft und Politik, 20 Referenten
- Rostock Business als Aussteller vor Ort



» Meine erstmalige Teilnahme am Gemeinschaftsauftritt auf der EXPO REAL – Europas größter B2B-Fachmesse für Immobilien und Investitionen – hat mir aufgezeigt, wie wichtig es ist, Rostock im Wettbewerb der Städte und Regionen auf Messen zu präsentieren. Dies ist aktive Wirtschaftsförderung für den Standort, d.h. für Bestandsunternehmen als Standpartner und zur Akquise von Investoren für Rostock. «

Anke Knitter, Vorsitzende Ausschuss für Wirtschaft und Tourismus, Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Business meets Hanse Sail

Der 16. Wirtschaftstreff in Rostock – Treffpunkt der Entscheider!



Business meets Hanse Sail, 9. - 10. August 2019, Rostock

Traditionelle zweitägige Veranstaltung am zweiten Augustwochenende im maritimen Flair der Hanse Sail.

- Enge Kooperation mit der Staatskanzlei Mecklenburg-Vorpommern, dem Landesmarketing Mecklenburg-Vorpommern und der Landeswirtschaftsförderung Invest in Mecklenburg-Vorpommern GmbH
- Gäste: 500 nationale und internationale Entscheider aus Wirtschaft, Wissenschaft und Politik
- 25 Partnerunternehmen aus MV und ein überregionaler Medienpartner

Programmauszug:

Freitag, 9. August 2019

- **Empfang des Oberbürgermeisters der Hanse- und Universitätsstadt Rostock anlässlich der 29. Hanse Sail**

Sonnabend, 10. August 2019

- **Sail-Brunch im Kongresszentrum der Yachthafenresidenz Hohe Düne**
- **Impulsvortrag „Nachhaltige Prosperität durch Forschung“, Prof. Dr. Reimund Neugebauer, Präsident, Fraunhofer-Gesellschaft, München**

Grußwort und Impuls

Manuela Schwesig, Ministerpräsidentin des Landes Mecklenburg-Vorpommern

- **Talk: MV innovativ - frischer Wind durch frische Ideen**

Teilnehmer der Talkrunde:

Manuela Schwesig, Ministerpräsidentin des Landes Mecklenburg-Vorpommern
Prof. Dr. Reimund Neugebauer, Präsident, Fraunhofer-Gesellschaft, München
Dr. Carla Recker, Projektleiterin, Continental Reifen Deutschland GmbH, Hannover
Eyk-Uwe Pap, Geschäftsführer, Baltic Taucherei- und Bergungsbetrieb Rostock GmbH, Rostock
Prof. Kerstin Thurow, President, Center for Life Science Automation – celisca, Rostock-Warnemünde

- **Besichtigung der Liebherr-MCCTec Rostock GmbH**

- **Abendausfahrt auf der „MIR“**

- **neu: Programm für Teilnehmer per App**



Rostock Business Club

Plattform für Geschäftsführer und Entscheider aus Wirtschaft, Politik, Wissenschaft und Kultur



Vierteljährliche Veranstaltung in entspannter Atmosphäre im Admirals Club der Yachthafenresidenz Hohe Düne

Gäste: Geschäftsführer und Vorstände

Enge Kooperation von Rostock Business mit dem Region Rostock Marketing Initiative e. V. (RMI). Die RMI organisiert und veranstaltet den Rostock Business Club.

48. Rostock Business Club, 7. März 2019

Grußwort:

Dr. Chris Müller-von Wrycz Rekowski (Senator für Finanzen, Verwaltung und Ordnung, Erster Stellvertreter des Oberbürgermeisters der Hanse- und Universitätsstadt Rostock)

Keynote:

Dr. Hermann J. Klein, Managing Director, Carnival Maritime GmbH

Thema: „Carnival Maritime GmbH – Herausforderungen im Management von Kreuzfahrtschiffen“

49. Rostock Business Club, 5. September 2019,

Einleitende Worte: **Dr. Thomas Drews**, Geschäftsführer, Mittelständische Beteiligungsgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern

Keynote:

Eva Thiede, CEO, Kraken Power GmbH und **Katharina Alms**, CFO, Kraken Power GmbH

Thema: "Hightech in Aspik"

50. Rostock Business Club, 5. Dezember 2019

Grußwort: **Kathleen Bartels**, Bürgermeisterin, Stadt Grabow

Keynote:

Marko Reinhardt, Standortleiter, HDI next GmbH, Talanx AG

Thema: „Neu in Rostock – ein Großkonzern bringt modernen Input in die regionale Arbeitswelt“

24 Stunden Response | Abstimmung | Agenda | Akquisitionsreisen | Anforderungsraster | Ansiedlungsflächen | Arbeitgeberservice der Arbeitsagentur Rostock | Ämterrunden | Careers Service der Universität Rostock | Enge Zeitschiene | Erreichbarkeit | Fachämter | Fördermittelberatung | Immobilienangebote | Individuelle Lösung für Investoren | Intensive Investorenbetreuung | Investorenanfragen | Investorenbesuch | Kooperation mit Personaldienstleistern | Leadgeneration | Lösung aus einer Hand | Mailing und E-Mailing | Messebesuche | Plug & Play | Projektteam | Recherchen | Rekrutierung von Fachkräften | Standortbedingungen | Standortbesichtigungen | Standortevaluation durch Consultants | Unternehmer werben Unternehmer | Verfügbarkeit | Wirtschaftsministerium | Zuarbeit

ANSIEDELN

Neue Unternehmen für den Standort begeistern – in der Königsdisziplin der Wirtschaftsförderung für Rostock punkten

■ Rostock Business wirbt für Neuansiedlungen und unterstützt interessierte Unternehmen bei der Suche eines geeigneten Standortes und dem Erlangen erforderlicher Genehmigungen.

■ Ob technologieorientierte Unternehmen, Firmen aus dem Dienstleistungssektor oder dem Handwerk – sie alle sind ein Gewinn für den Wirtschaftsstandort Rostock. Schwerpunkte setzt Rostock Business aktuell in den Bereichen Medizin & Life Science, Maritime Industrie, Windenergie, Dienstleistungen und Logistik.

Im Vordergrund stehen außerdem Unternehmen mit wenigen, dafür hoch qualifizierten Arbeitsplätzen.

■ Zugleich verfolgt Rostock Business das Ziel, Ansiedlungspotenziale unter Berücksichtigung relevanter Megatrends zu schaffen.

■ Aktuell liegen Rostock Business Anfragen zu 70 Projekten von Unternehmen vor, 10 % stammen aus dem Ausland, das Arbeitskräftepotenzial beläuft sich auf mehr als 2.500 Arbeitskräfte.



adesso business. people. technology.

adesso

adesso SE

Unabhängige IT-Dienstleistungen



HDI next GmbH

Sachversicherungslösungen für Privat- und Firmenkunden



» Rostock als größte Stadt in Mecklenburg-Vorpommern ist ein attraktiver Wirtschaftsstandort mit Lebensqualität und liegt durch die Flughafenanbindung zentral und verkehrsgünstig im hohen Norden. Unser Konzept – maximale Nähe zu den Kunden und zu den Hochschulabsolventen – geht hier voll auf. Wir freuen uns darauf, die Szene hier zu bereichern. «

Dirk Langner, Standortleiter, adesso SE



» Rostock ist eine attraktive Stadt für unser modernes HDI-Servicecenter – auch um Arbeitskräfte aus anderen Regionen für uns zu gewinnen. Wir hatten eine tolle Unterstützung durch Rostock Business bei der Auswahl möglicher Standorte. Am Ende hat sich Rostock gegen Erfurt und Magdeburg durchgesetzt. «

Klaus Schröder, Generalbevollmächtigter HDI Versicherung, Leiter Betrieb Sach, Geschäftsführer HDI next GmbH

Profil

adesso ist einer der führenden unabhängigen IT-Dienstleister im deutschsprachigen Raum und konzentriert sich mit Beratung sowie individueller Softwareentwicklung auf die Kerngeschäftsprozesse von Unternehmen und öffentlichen Verwaltungen.

Die Strategie von adesso beruht auf drei Säulen: einem umfassenden Branchen-Know-how der Mitarbeiter, einer breiten, herstellerneutralen Technologiekompetenz und erprobten Methoden bei der Umsetzung von Softwareprojekten.

Das Ergebnis sind IT-Lösungen, mit denen Unternehmen wettbewerbsfähiger werden.

Standort

adesso SE
Doberaner Straße 111
18057 Rostock
www.adesso.de

Zu unseren Kernbranchen zählen Automotive, Banken und Finanzdienstleistungen, Gesundheitswesen, Life Science, Lotterie, Energieversorgung, Manufacturing Industry, Messgesellschaften, Öffentliche Verwaltung, Verkehrsbetriebe, Versicherungen/Rückversicherungen und Handel.

adesso wurde 1997 gegründet. Die adesso Group ist mit rund 4.000 Mitarbeitenden und einem Jahresumsatz 2018 von 375,50 Mio. Euro eines der größten deutschen IT-Dienstleistungsunternehmen.



Projekt

- Aufbau einer neuen Geschäftsstelle

Begleitung durch Rostock Business

- Unterstützung bei der Standortsuche
- Moderation bei Ämtern und Behörden

Profil

Die HDI Versicherung AG bietet Sachversicherungslösungen für Privat- und Firmenkunden. Dabei reicht die Angebotspalette von Kfz-Versicherungen über private Haftpflicht- und Hausratversicherungen bis hin zu Komplettlösungen für kleine und mittlere Unternehmen sowie speziellen, berufsbezogenen Lösungen für Freie Berufe. Die HDI Versicherung AG gehört zur Talanx-Gruppe. Talanx ist mit Prämieinnahmen in Höhe von 34,9 Milliarden Euro (2018) und rund 20.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern eine der großen europäischen Versicherungsgruppen. Die Talanx AG ist an der Frankfurter Börse im SDax sowie an den Börsen in Hannover und Warschau gelistet (ISIN: DE000TLX1005, WKN: TLX100, polnisches Handelskürzel: TNX).

Standort

HDI next GmbH
Am Strande 3
18055 Rostock
www.hdi.global

Projekt

Seit Anfang 2019 wird in Rostock die HDI next als Tochtergesellschaft des hannoverschen Talanx-Konzerns aufgebaut. Der neue Standort dient als innovatives Servicecenter der Zukunft. Bis Ende 2021 sollen rund 200 neue Arbeitsplätze geschaffen werden.



Begleitung durch Rostock Business

- Recherche verschiedener Immobilienangebote
- Präsentation des Standortes Rostock im Standortwettbewerb mit anderen Städten
- Aufbereitung und Präsentation verschiedener Raumangebote
- Organisation von Besichtigungstouren durch Rostock
- Terminanbahnung und Moderation verschiedener Termine mit potenziellen Vermietern
- Begleitung bei Gesprächen, u.a. mit dem Oberbürgermeister und der Verwaltung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock





Phereclus International GmbH

Korrosionsschutz für Schiffe und Gebäude



Innova Composites GmbH

Herstellung von Kunststoffprodukten

» Der Wirtschaftsstandort Rostock ist mit seinen maritimen Ansiedlungen ein Magnet für Serviceunternehmen in diesem Segment. Um der Wertschöpfung eine Nachhaltigkeit zu verleihen, mussten Unterkünfte für Facharbeiter geschaffen werden. In diesem Vorgang hat uns Rostock Business auf eine beeindruckende Weise unterstützt. Ohne den Support, welcher weit über den Tellerrand ging, wäre eine Ansiedlung in dieser Form nicht ansatzweise durchführbar. Wir würden uns wünschen, dass andere Standorte ähnliche Strukturen an Vorgehensweisen aufweisen würden. Durch unser Vorhaben werden mittelfristig 600 weitere Arbeitsplätze im Maritimen Bereich und weitere 30 bis 40 Arbeitsplätze in den Unterkünften geschaffen. Well done! «

Nazmi Mante-Hassan, Leiter Business Development & Vertrieb, Phereclus International GmbH

» We were supported in every step of our investment period by Rostock Business and Technology Development GmbH such as: - finding the right production site in the region, - making contacts to tax advisors & customs broker companies, - communicating with the banks, - coordination with JobCenter to find right employers, - cooperation with IHK, - introduction to business environment in different organizations like Hanse Sail. They are a strong partner to establish your new business in Mecklenburg Vorpommern Region. «

Geschäftsführung, Innova Composites GmbH

Profil

Die Phereclus International GmbH wurde im Jahr 2007 in Düsseldorf gegründet und ist mittlerweile ein etabliertes Unternehmen für Korrosionsschutz und Oberflächenbehandlung. Zahlreiche Objekte in jeglicher Größenordnung und Herausforderung haben wir zur vollsten Zufriedenheit unserer Kunden umsetzen können. Unsere Arbeitsmoral, ist mit einfachen Worten zu beschreiben. Wir sind leistungsstark, zuverlässig und flexibel.

Projekt

Schaffung von Arbeiterunterkünften im Nordwesten der Hanse- und Universitätsstadt Rostock

Begleitung durch Rostock Business

- intensive Standortsuche und Immobilienrecherche über zwei Jahre
- Koordinierung und Organisation von Standortbesichtigungen
- Begleitung und Beratung bei der Standortwahl
- Unterstützung bei der Projektentwicklung und Konzeption des Vorhabens
- Moderation und fachliche Koordinierung in Zusammenarbeit mit den Fachämtern
- Unterstützung während des Genehmigungsprozesses



Standort

Phereclus International GmbH
Grünerstraße 133
40239 Düsseldorf
www.phereclus.com

Profil

Das Unternehmen stellt seit 22 Jahre Kunststoffprodukte wie Lieferbänder und Folien her. Der bisherige Standort war im Ausland. Auf Grund der stabilen wirtschaftlichen und politischen Verhältnisse hat sich der Inhaber nun für einen Umzug nach Deutschland entschieden.

Projekt

Neugründung und Ansiedlung des Unternehmens am Standort Rostock als deutsche GmbH.

Begleitung durch Rostock Business

- Unterstützung bei der Neugründung
- Unterstützung bei der Standortsuche
- Beratung bei Visaanträgen
- Hilfe bei der Suche nach Kreditgebern
- Unterstützung bei der Beantragung von Fördermitteln
- Zuarbeit bei der Suche nach Arbeitskräften



Standort

Innova Composites GmbH
Oewerwischenweg 1
18146 Rostock

Analysen | Ausgründungen | Bedarfe | Beratung | Digitale Gesellschaft | DOC | Energie | Entdecker- und Pioniergeist | Erprobung | Forschung | Forschungsprojekt | Fortschritt | Fraunhofer-Institute | Förderung | Gesundheit | Ideen | Ideenwettbewerbe | Industrie | Innovation | Innovationsgespräche | Intelligente Mobilität | Investition | Kontaktvermittlung | Kreativität | Labore | Marktentwicklung | Maschinenbau | Max-Planck-Institute | OTC | Patent | Produkt- und Prozessneuheiten | Produktentwicklung | Projektskizzen | Prüfstände | Querdenker | Ressource | Rostock denkt 360° | Stadt der jungen Forscher | Start-ups | Steinbeis-Transferzentren | Technologie | Transfer | Trends | Universität Rostock | Unternehmensbesuche | Vermarktung | Vernetzung | Wissenschaft | Wissenschaftskonzeption | Workshops | Zukunftsfelder | Zukunftstechnologien | Zukunftsvisionen

TRENDS UND TECHNOLOGIE

Akademische und ökonomische Potenziale nutzen / Zukunftstrends erkennen und implementieren / Technologien und Digitalisierung fördern

- Mit der Präsenz einer Volluniversität und einer Vielzahl außeruniversitärer Forschungsinstitute verfügt Rostock über eine gewichtige Standortstärke. Rostock Business setzt sich für eine stetig intensivere Verzahnung von Wissenschaft und Wirtschaft ein. Ein Fokus liegt auf der Ansiedlung von wissensintensiven Industrien sowie von Einrichtungen für Forschung und Entwicklung. Zielmärkte sind Deutschland, Skandinavien und Nordamerika.
- Rostock Business unterstützt die Entwicklung von Bestandsunternehmen durch besseren Zugang zu Technologien und begeistert neue technologieintensive Unternehmen für ein Engagement in Rostock. Hier stehen die Unterwasser- und die Hybridtechnologie sowie die Digitalisierung im Mittelpunkt.
- In Kooperation mit der Universität und der Hanse- und Universitätsstadt Rostock engagiert sich Rostock Business für die Etablierung eines Digitalen Innovationszentrums, das insbesondere Start-up-Unternehmen erstklassige Bedingungen bietet.

Start-up **pydro**

Pydro GmbH

Monitoringsysteme zur Rohrbruchprävention



@Work Office Spaces GmbH

Arbeitsräume für Gründer und etablierte Unternehmen

Start-up



» Ohne die Hilfe von Rostock Business stünden wir heute nicht hier. Dank der engagierten Unterstützung der Wirtschaftsförderung gelang es uns alle Hürden beim Aufbau unseres Unternehmens zu bewältigen. Insbesondere die intensive Kontaktvermittlung zu Experten für Finanzierung sowie die Begleitung bei der Gewerbeobjektsuche in der Hansestadt Rostock hat uns sehr geholfen. Wir können jedem, der überlegt, in Rostock ein Unternehmen zu gründen, nur empfehlen frühzeitig Kontakt zu Rostock Business aufzunehmen. «

Tino Schöbner, Geschäftsführer, @Work Office Spaces GmbH

Profil

PYDRO ist ein Cleantech-Startup, das energieautarke Sensoren für die intelligente Wasserinfrastruktur (Smart Water Networks) entwickelt, um in Wasserversorgungsnetzwerken Daten permanent erheben und senden zu können.

» Investitionsklima, Fachkräfte und starke regionale Partner bieten uns in Rostock ein tolles Umfeld für unsere weitere Entwicklung. Beim Schritt hierher war Rostock Business für uns ein wichtiger Faktor. Angefangen bei der Suche unseres Büros, über die Vermittlung von Partnern bis hin zur Investorensuche. Ich weiß die Unterstützung der Wirtschaftsförderung sehr zu schätzen und freue mich auf das weitere Miteinander. «

Mulundu Sichone, Geschäftsführer, Pydro GmbH

Urbanisierung, Wasserknappheit, steigende Energiepreise und alternde Wasserversorgungsnetze: Der Handlungsdruck auf Wasserversorger nimmt zu. Veraltete Rohrnetze, Rohrbrüche und -leckagen führen je nach Region zu Wasserverlusten in teilweise hohen zweistelligen Prozentbereichen. Ein erheblicher Energieeinsatz ist notwendig, um den Druck im Wassernetzwerk trotzdem auf konstantem Niveau zu halten. Über den flächendeckenden Aufbau von intelligenten Wasserinfrastrukturen, sogenannten Smart Water Netzwerken, könnten Wasserverluste und Energiekosten signifikant reduziert werden. Damit solche Netzwerke funktionieren, müssen allerdings eine Vielzahl von Daten in Echtzeit zur Verfügung stehen und dementsprechend rund um die Uhr übertragen werden. Bisher haben Probleme in Zusammenhang mit der Stromversorgung den Einsatz neuer smarterer Technologien beschränkt. Rohrleitungen sind in aller Regel unter Straßen und Bürgersteigen vergraben, eine Umrüstung ist mit hohen Investitionskosten verbunden. In netzfernen Gebieten fehlt der Zugang zu einer stabilen Stromversorgung häufig komplett. Da in smarten Wassernetzwerken in Echtzeit gemessen



und gesteuert werden muss, ist der Einsatz von Batterien wenig zielführend. Autarke, leicht zu platzierende Sensorik ist eine echte Hürde für die Digitalisierung der Wasserwirtschaft.

PYDRO hat einen energieautarken Multisensor entwickelt, der sich aus dem Durchfluss in Wasserrohrleitungen selbst mit elektrischer Energie versorgen und Parameter wie Druck, Durchfluss und Temperatur in Echtzeit messen und übermitteln kann.

Mit Hilfe der Durchflussdaten kann das System z.B. dabei unterstützen Leckagen früher zu lokalisieren und so, kostenintensive Rohrbrüche zu verhindern. Langfristig soll das System auch die Wasserqualität überwachen.

Standort
Pydro GmbH
Friedrich-Barnewitz-Str. 7
18119 Rostock
Telefon: +49 176 32470620
E-Mail: info@pydro.com
www.pydro.com

Profil

Die @Work Office Spaces GmbH ist ein Unternehmen mit Sitz in Rostock und wurde im Juli 2018 von Tino Schöbner und Lars Buchfink gegründet.

Das @Work Space in Rostock bietet Arbeitsräume für Start-ups, Gründer, Freiberufler, Unternehmen und Firmen gleichermaßen. Durch großzügige Lounges und Co-Working Spaces, Tischkicker, Gemeinschaftsküche und Konferenzräume ermöglicht @Work ein sowohl individuelles als auch kooperatives Arbeiten.

Hier können sich Teams austauschen, gemeinsam neue Ideen diskutieren und networken, aber auch professionell Kunden empfangen. In stilvoll möblierten Räumlichkeiten können sowohl junge Start-ups als auch etablierte Unternehmen und Freischaffende produktiv sein - Komfort und technische Infrastruktur inklusive.

Standort
@Work Office Spaces GmbH
Deutsche-Med-Platz 1
18057 Rostock
Telefon: +49 381 367689 770
www.atwork-space.de

Projekt

- Schaffung eines Co-Working im Herzen Rostocks
- Etwas mehr als 950 m² flexibler Workspace am Vögenteich



Begleitung durch Rostock Business

- Unterstützung bei der Suche nach einer Gewerbefläche (potenzielle Büroflächen)
- Vermittlung von Kontakten zu Finanzinstituten
- Unterstützung beim Thema Breitbandanschluss (Glasfaseranschluss)
- Kontaktvermittlung zu potenziellen Baufirmen und Lieferanten
- Kontaktvermittlung zu potenziellen ersten Mietinteressenten
- Unterstützung bei Presse & Öffentlichkeitsarbeit



Trends und Technologie

Rostock Business ist Impulsgeber



› Ocean Technology Campus Rostock

Mit dem Großprojekt »Ocean Technology Campus« (OTC) wird die Hanse- und Universitätsstadt Rostock in den kommenden Jahren zum führenden Standort der technologischen Unterwasserforschung ausgebaut.

Das »Digital Ocean Lab« (DOL) ist das Herzstück des Projekts – als Unterwasser-Testfeld dient es dazu, innovative Technologieansätze unter kontrollierten Bedingungen in einem realen Umfeld testen zu können. Landseitig entsteht im Rostocker Fracht- und Fischereihafen der »Ocean Technology Campus«, ein Innovationscampus, auf dem Wissenschaftler und Industriepartner in Projekten zusammenarbeiten. Durch den engen Schulterschluss zwischen Industrie und Forschung, Lokalmatadoren und Neansiedlungen wird sich hier ein Campus für Meeres- und Tiefseetechnologie etablieren.

Bereits im November 2018 kam ein Beschluss des Bundestages über 15 Mio. Euro für die technische Infrastruktur und Aufbauinvestitionen des DOL sowie der landseitigen Laborausstattung für die Operationszentrale. Diese wird sich im Institutsneubau des Fraunhofer IGD auf dem Gelände des zukünftigen OTC befinden. In den Neubau investiert die Fraunhofer-Gesellschaft durch Baufördermittel des Bundes 12 Mio. Euro, das Land Mecklenburg-Vorpommern steuert weitere 12 Mio. Euro bei. Baubeginn ist im Frühjahr 2022 geplant.

Im Rahmen der »Digital Ocean Convention Rostock« – einer internationalen Fachveranstaltung zum Thema Unterwassertechnologien – fiel am 9. August 2019 der symbolische Startschuss zum Beginn des »Ocean Technology Campus«. Das Leuchtturmprojekt wurde in den letzten sechs Jahren intensiv von Fraunhofer, der Hanse- und Universitätsstadt, Rostock Business, der Landesregierung und Industriepartnern vorangetrieben und geht nun in die Umsetzung.

› DIGITAL OCEAN CONVENTION Rostock, 9. August 2019

- Fachkonferenz mit begleitender Ausstellung zu digitalen Unterwassertechnologien
- Veranstalter: Rostock Business, Fraunhofer IGD, Subsea Monitoring Network e.V.
- Veranstaltung diente gleichzeitig als Startschuss für den Ocean Technology Campus
- über 200 Teilnehmer waren vor Ort, um sich über neue Technologien, Einsatzmöglichkeiten und Geschäftsmodelle auszutauschen
- Schwerpunkte waren neue Sensoren, Unterwasserrobotik und deren Einsatz in den Bereichen Offshore Wind, Meeresforschung und Detektion von Altlasten
- Rostock Business entwickelte gemeinsam mit Fraunhofer und Industriepartnern das Veranstaltungskonzept und setzte das Format um



» Deutschland ist in einer herausragenden Position, im Zukunftsmarkt der ökologischen und wirtschaftlichen Nutzung der Meere führend zu sein. Die Fraunhofer-Gesellschaft wird unter dem Titel "Smart Ocean" neue maritime Hochtechnologien entwickeln und erproben. Der Startschuss zum "Ocean Technology Campus" im Sommer 2019 in Rostock war ein Meilenstein auf dem Weg zur verantwortungsvollen, nachhaltigen Nutzung der Meere zum Wohle aller. Darüber hinaus ist er ein wichtiger Schritt für die gezielte Stärkung der Leistungsfähigkeit Deutschlands im Wettbewerbsfeld der maritimen Technologien sowie der schnellen Überführung von Forschungsergebnissen in die Anwendung, um die Balance zwischen Nutzung und Schutz der Meere aktiv mitzugestalten. «

Prof. Dr.-Ing. habil. Prof. E. h. Dr.-Ing. E. h. mult. Dr. h.c. mult. Reimund Neugebauer, Präsident, Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.

› „Unternehmerlounge“ Ocean Technology Campus, 27. Februar 2019

- Format fand im AFZ Aus- und Fortbildungszentrum Rostock statt
- Veranstalter war Unternehmerverband Rostock-Mittleres Mecklenburg e.V.
- Rostock Business unterstützte bei der inhaltlichen Gestaltung des Formats und bei der Gewinnung von Referenten
- Rostock Business stellte im Vortrag „Ocean Technology Campus als Ansiedlungs-, Expansions- und Forschungsmagnet“ das Leuchtturmprojekt und seine Arbeit als Wirtschaftsförderung im Projekt vor
- ca. 60 Gäste folgten der Einladung

› NConf 2019, 6. Juni 2019

- Veranstaltung fand im Ostseestadion Rostock statt
- NConf ist Mecklenburg-Vorpommerns größte IT-/Tech-Konferenz
- mehr als 200 Teilnehmer (Start-ups, Führungskräfte mittelständischer Unternehmen, Softwareentwickler, Projektleiter, Planer von IT-Projekten und Tech-Enthusiasten) trafen sich um Neues zu lernen und sich über Bekanntes auszutauschen
- Workshops und Kurzvorträge zu disruptiven Themen wie Security, VR/AR, Machine Learning, React, Blockchain gaben einen Eindruck wie sich die weltweite IT-Landschaft in Zukunft verändert
- Rostock Business unterstützte die Veranstaltung durch die Gewinnung von Referenten und Teilnehmern sowie bei der Bekanntmachung der Veranstaltung

› Business 4.0 – die digitale Transformation, 29. August 2019

- Veranstaltungsreihe des Wirtschaftsnetzwerkes Region Rostock Marketing Initiative e. V. und Rostock Business
- jährliches Format, bei dem ein digitales Thema genauer beleuchtet wird, mit dem Ziel lokalen Unternehmen Unterstützung bei der Digitalisierung durch einen intensiven Erfahrungsaustausch zu geben
- 2019 widmete sich die Veranstaltung dem Thema Extended Reality, Virtual, Augmented oder Mixed Reality in Industrie, Dienstleistung und Handwerk
- ca. 90 Teilnehmer trafen sich, um sich über die Technologien, Einsatzmöglichkeiten und Geschäftsmodelle auszutauschen und die Technologien selbst auszuprobieren
- Rostock Business entwickelte das Veranstaltungskonzept und setzte das Format mit dem Region Rostock Marketing Initiative e. V. um

› BMBF Projekt „Digitalisierung für den Mittelstand“

- Die Universität Rostock arbeitet gemeinsam mit der TU Bergakademie Freiberg und Unternehmen aus der Region Rostock an Lösungen, um das Internet der Dinge (IIoT) in kleinen und mittelständischen Unternehmen (KMU) zum Leben zu erwecken
- Ziel des Projektes „Internet der Dinge und integratives Organisationsdesign: Auswirkung auf Organisation und Mitarbeiter“ ist es, bis Mai 2022 neue Konzepte und Werkzeuge der Arbeitsgestaltung und -organisation in und mit KMUs der Region zu entwickeln
- Partner des Projektes sind die Universität Rostock, Berg GmbH & Co KG, FMZ GmbH, pironex GmbH sowie Wegtam GmbH
- Das im Juni 2019 gestartete Projekt wird von BMBF und ESF mit ca. 1,5 Mio. Euro für eine Laufzeit von 3 Jahren gefördert
- Rostock Business initiierte die Projektidee und unterstützte die Universität Rostock bei Suche nach Projektpartnern aus der Region Rostock

› Forschungsprojekt POLINEX

- Forschungsprojekt verschiedener Partner (u.a. Airsense Analytics GmbH aus Schwerin), gefördert durch Bundesministerium für Bildung und Forschung (BMBF)
- Ziel ist die Entwicklung eines neuen Detektionsverfahren zum berührungslosen Nachweis am Körper getragener Explosivstoffe zur Verhinderung von Terroranschlägen (insbesondere an Flughäfen, Bahnhöfen, Großveranstaltungen)
- Vorhaben: Entwicklung eines mit Sensoren ausgestatteten Portals, das in der Lage ist auch kleinste Sprengstoffspuren aus der Umgebungsluft zu detektieren (auch bei in Bewegung befindlichen Personen)
- Herausforderung: System muss unter realen Bedingungen im Zugangsbereich eines Flughafens / Fähr- oder Kreuzfahrthafens getestet werden
- Rostock Business vermittelte den Kontakt zu Rostock Port und dem Flughafen Laage und begleitete die Gespräche für eine Zusammenarbeit
- Ergebnis: Flughafen Rostock-Laage ist nun offiziell in das Projekt eingebunden und ermöglicht den Testaufbau und die Erprobung des Portals unter realen Bedingungen am Flughafen

› Digitales Innovationszentrum DIZ

- in Rostock und 5 weiteren Standorten in Mecklenburg-Vorpommern sollen Digitale Innovationszentren aufgebaut werden
- Zielgruppe sind interessierte Teile der Gesellschaft zum Thema digitale Transformation
- Rostock Business hat gemeinsam mit Universität Rostock und weiteren Partnern einen Konzeptvorschlag für die Realisierung des DIZ erarbeitet
- Träger wird die Universität Rostock mit ihrer Service GmbH sein, unterstützt wird das Vorhaben durch Mittel des Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit MV und des Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung MV
- Rostock Business hat eine Kooperationsvereinbarung mit der Stadt Rostock und der Universität Rostock für die Unterstützung beim Aufbau des DIZ geschlossen
- Vorhaben wurde im September 2019 gestartet und soll zunächst in den nächsten 3 Jahren umgesetzt werden



Akteure | Austausch | Beratung | Branchencluster Business | Bündnisse | Dialog | Einbindung | Gemeinschaftsauftritt | Gespräche | Know-how | Konferenz Kooperation | Mehrwerte | Netzwerkmanagement Partnerschaft | Programm | Strategietreffen | Talk Treffpunkt | Verbindungen | Wertschöpfungskette Wettbewerbsvorteile | Workshop



NETZWERKE

Regionale, nationale und internationale Netzwerke initiieren und moderieren / Durch Austausch und Kooperation Mehrwert für den Wirtschaftsstandort Rostock schaffen

- Im engen Zusammenspiel mit Verwaltung, Politik, Wirtschafts- und Netzwerkpartnern initiiert und koordiniert Rostock Business Vernetzungsplattformen zum Kontaktknüpfen, Interagieren und zur Förderung von Synergien. Aktiv wirkt das Team mit im WindEnergy Network e. V. (WEN), in der Region Rostock Marketing Initiative e. V. (RMI), der Initiative Regio-polregion Rostock, dem Subsea Monitoring Network e. V., dem Deutschen Verband der Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaften DVWE und der Fachkommission Wirtschaftsförderung des Deutschen Städtetages.
- 2019 engagierte sich Rostock Business in fünf europäischen Projekten: dem International Cleantech Network sowie den Projekten Baltic InteGrid, EmplInno, EmplInno Monitor S3 und InterMarE.
- Rostock Business, RMI und WEN organisieren im Durchschnitt alle zwei Wochen eine Messe oder Veranstaltung, wobei die lokale Vernetzung und kompetenzbasiertes Standortmarketing im Vordergrund stehen.



WindEnergy Network

Rostock Business koordiniert das Unternehmensnetzwerk für Windenergie in der Nordost-Region

- › insgesamt 120 Mitgliedsunternehmen zum Jahresende
- › Begleitung der Branchenentwicklung auf Landes- und Bundesebene
- › Erstellung von (Verbände-)Stellungnahmen und Positionspapieren, z. B. zum dritten Entwurf des Raumentwicklungsprogramms Region Rostock, zum zweiten Entwurf des BSH für den Flächenentwicklungsplan 2019 für die AWZ der Nord- und Ostsee, zur zweiten Stufe des Beteiligungsverfahrens Regionales Raumentwicklungsprogramm Westmecklenburg
- › Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, z. B. Pressekonferenz im Rahmen der 8. Zukunftskonferenz Wind & Maritim, Presseinterviews und Newsletter
- › Teilnahme an 21 Events, darunter 12 eigene Veranstaltungen bzw. Messeteilnahmen: u. a. Workshops, WindEnergy-Stammtische, 8. Zukunftskonferenz Wind & Maritim, Tag der Erneuerbaren Energien, Ringvorlesung an der Universität Rostock
- › neu: Veranstaltungsreihe „Mitglieder stellen sich vor - Einblicke in die Wertschöpfungskette Windenergie“, Besichtigungen bei tfc und DGWL
- › Gemeinschaftsauftritte auf der HUSUM Wind und WindEUROPE OFFSHORE
- › Begleitung von Delegationen aus den USA und Nigeria
- › Juli: Start des Projektes – Durchführung von Beratungs- und Informationsleistungen "Windenergiecluster Mecklenburg-Vorpommern" gemeinsam mit PwC, Fraunhofer IGP und IEE



Windenergiecluster
Mecklenburg-Vorpommern



» OIS ist ein lokales, mittelständisches Unternehmen und seit zehn Jahren erfolgreich als Servicedienstleister für Inspektionen, Wartungen und Reparaturen von Offshore-Windparks und deren Komponenten in der Nord- und Ostsee im Einsatz. Aktiv im WindEnergy Network e.V., nutzen wir seine Angebote und waren 2019 Standpartner auf der WindEUROPE OFFSHORE in Kopenhagen. Wir sehen die Entwicklung des Nationalen Offshore-Testfeldes vor Rostock als Chance für die deutsche Industrie, den Technologievorsprung aufrecht zu erhalten und auszubauen. Hier und jetzt besteht die einmalige Chance, ein weltweit beachtetes Zentrum für Technologieentwicklung sowie Forschungskooperation für Offshore Windenergie zu werden. Diesen Entwicklungsprozess befürworten und unterstützen wir! «

Olaf Wunderlich, Direktor Geschäftsentwicklung, OIS Offshore Industrie Service GmbH

Europäische Projekte

Partner finden, Partner binden, Impulse setzen

Baltic InteGrid (BIG)
www.baltic-integrid.eu



- › **Ziel:** Ausbau erneuerbarer Energien auf Grundlage größerer Einflussnahme öffentlicher und privater Akteure in der Energieplanung sowie -versorgung
- › **Partner:** Dänemark, Deutschland, Estland, Finnland, Lettland, Litauen, Polen und Schweden
- › **Laufzeit:** März 2016 bis Februar 2019

- › **Mehrwerte für Rostock:**
 - Erstellung einer Marktstudie für Offshore-Netzkomponenten (insbes. Schiffe, Seekabel und Komponenten) in der gesamten Ostseeregion
 - 2-tägige Abschlusskonferenz im Februar in Berlin mit 120 Teilnehmern aus allen Partnerländern

Cleantech International
www.southbaltic-cleantech.eu



- › **Ziel:** Unterstützung von Firmen der Cleantech-Branche bei internationalen Kooperationen und Marktentwicklungen
- › **Laufzeit:** Juli 2016 bis Juni 2019
- › **Partner:** Deutschland, Litauen, Polen und Schweden

- › **Mehrwerte für Rostock:**
 - Erstellung einer Datenbank für Kooperationspartner und Anbieter aus der Cleantech-Branche des südlichen Ostseeraums
 - Etablierung des „Cleantech Talks“ als internationales Austauschformat für Unternehmen

INTERMARE -
www.intermare-southbaltic.eu **INTERMARE**

- › **Internationalisierung der maritimen Wirtschaft im südlichen Ostseeraum:** Stärkung der Stellung der Schiffbaubranche im südlichen Ostseeraum gegenüber Wettbewerbern aus Mittel-, West- und Südeuropa
- › **Laufzeit:** Juli 2017 bis Juni 2020
- › **Partner:** Deutschland, Litauen und Polen

- › **Mehrwerte für Rostock:**
 - Nutzung der Projektaktivitäten für Standortmarketing und Firmenansprache in der maritimen Industrie
 - Standortpräsentation auf den Messen Norshipping in Oslo und Europort in Rotterdam
 - Erstellung einer Datenbank für Kooperationspartner und Anbieter aus der maritimen Branche des südlichen Ostseeraums

Emplnno
www.emplnno.eu



- › **Ziel:** „Smart Specialisation“ – Bessere Vernetzung regionaler Innovationsstrategien mit Unternehmen
- › **Laufzeit:** Mai 2016 bis April 2019
- › **Partner:** Dänemark, Deutschland, Estland, Finnland, Lettland, Litauen, Polen und Schweden

- › **Mehrwerte für Rostock und Mecklenburg-Vorpommern:**
 - Schaffung eines internationalen Netzwerkes von RIS3-Spezialisten
 - Engere Zusammenarbeit mit dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit MV
 - 2-tägige Abschlusskonferenz im Technologiepark Adlershof im Februar 2019 mit Einbindung des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit MV

Emplnno Monitor S3
www.emplnno.eu



- › **Ziel:** Entwicklung & Test von innovativen Monitoring Elementen um die Monitoring-systeme der regionalen Innovationsstrategie (= RIS3) in den sieben Partnerregionen zu verbessern.
- › **Laufzeit:** August 2019 - Januar 2021
- › **Partner:** Dänemark, Deutschland, Estland, Finnland, Lettland und Polen

- › **Mehrwerte für Rostock und Mecklenburg-Vorpommern:**
 - Engere Zusammenarbeit mit dem Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit MV
 - Entwicklung & Test eines Monitoringsystems, welches durch das Ministerium genutzt werden kann





Region Rostock Marketing Initiative e. V.

Vernetzen. Veranstalten. Vermarkten.

Im Jahr 2019 betreute der Region Rostock Marketing Initiative e. V. (RMI) 228 Vereinsmitglieder. Neben den verschiedenen Veranstaltungen und Netzwerkaktivitäten verantwortete die RMI die strategischen Projekte der Regiopole Region Rostock sowie des Welcome Centers Region Rostock. Außerdem engagierte sich das Wirtschaftsnetzwerk in bewährten und neuen Kooperationen.

Veranstaltungen

- 18. Mitgliederversammlung und Mitgliederabend, 15. April 2019, Radisson Blu Hotel, Rostock
- 9. Wirtschaftstreff der Region, 7. Mai 2019, Flughafen Rostock-Laage
 - Vorstellung der geplanten Regionalmarketingkampagne
 - Thema: „Wettbewerbsfähig werden – So vermarkten wir unsere Region gemeinsam und nachhaltig!“
- 18. Geburtstag der RMI, 24. Mai 2019, Business Lounge Rostock im Steigenberger Hotel Sonne
 - Thema: „18 Jahre RMI – Wir schreiben Geschichte und schreiben sie fort“
 - Vorstellung der Business Lounge Rostock
- 1. Business 4.0 – die digitale Transformation, 29. August 2019, Stadthalle Rostock
 - Auftakt der neuen Veranstaltungsreihe
 - Thema: „Trends, Technologien und Geschäftsmodelle für VR/AR-Anwendungen in Industrie, Dienstleistung und Handwerk“
 - Wissenstransfer und Tests anhand von Demo Cases
- 7. Baltic Business Meeting, 24. September 2019, Speedsailing Lounge im Stadthafen Rostock
 - Business Match Race | Speedsailing

- 13. Business After Hours, 26. November 2019, CENTOGENE AG
 - Unternehmensbesichtigung

Kooperationen | Unterstützung

- Auszubildende | LÖWENPITCH Region Rostock
 - modernes Talent-Recruiting-Event, um junge Nachwuchskräfte zu erreichen
 - Unterstützung: Sachleistungen, Netzwerk, Kommunikation
- Auszubildende
 - Treffpunkt junger Talente | Tag der Kultur, verschiedene Termine im April, September, Oktober, November, Rostock
 - Kooperation mit Heinr. Hünicke GmbH & Co. KG, Werte, Kunst, Kultur und Gesellschaft für Auszubildende
 - Unterstützung: Organisation, Kommunikation

Community

- 12min.me
 - dynamisches Netzwerkformats: 3 Speaker – 12 Minuten Vortrag – 12 Minuten Fragen des Publikums – 12 Minuten Networking
 - Unterstützung: finanziell, Kommunikation

Existenzgründer/Start-ups

- Ostsee-Zeitung
 - Partner beim Start des neuen Informationsportals www.chancen-mv.de
 - Teil der Jury beim OZ-Existenzgründerpreis
 - Unterstützung: finanziell, Inhalt

Kultur

- MittsommerRemise, 22. und 23. Juni 2019, Region Rostock
 - Nacht der nordischen Guts- und Herrenhäuser – Führungen durch alte Gemäuer, Parkanlagen sowie klassische Klänge vor stilvoller Kulisse
 - Unterstützung: finanziell, Kommunikation

Wissenschaft

- Lange Nacht der Wissenschaften, 25. April 2019, Rostock
 - Präsentation von Wissenschaftseinrichtungen durch Vorträge, Präsentationen, Schauvorlesungen, Führungen
 - Unterstützung: finanziell, Kommunikation
- [Rostock denkt 365°] e.V.
 - Wissenschaftsmarketing und -vernetzung
 - Unterstützung: Inhalt

weitere Themen

- Akquise und verstärkte Mitgliederbetreuung/ Gespräche
- Überarbeitung Corporate Design
- Website-Relaunch
- Überarbeitung weiterer Kommunikationstools (Mailings, Newsletter)
- Verstärkte Ansprache über Social Media Kanäle (Facebook, Instagram, LinkedIn, Xing)

Mitglieder

- Neumitglieder 2019: 17
- Mitglieder Ende 2019: 228

Kommunikation

- 46 Mailings
- Website, Facebook, Instagram, LinkedIn, Xing, YouTube

Projekte der Regiopole Region Rostock

Regiopole Region Rostock

- Gutachten „Weiterentwicklung der Regiopole Region Rostock“
- Ziel: Eruiung der zukünftigen Ausrichtung der Regiopole Region Rostock
- Identifikation von Arbeitsschwerpunkten der Geschäftsstelle
- Aufzeigen von Finanzierungsmodellen für die weiteren Jahre

Zukunft der Geschäftsstelle

- 1. März 2019: Entlassung des Förderprojektes Regiopole Region Rostock in die Selbstständigkeit
- Übergang der Geschäftsstelle zum neuen Träger, dem Planungsverband Region Rostock



WELCOME CENTER
Region Rostock

Welcome Center Region Rostock

Zentrale Anlaufstelle für überregional oder international zugezogene Neubürger*innen im Rathaus der Hanse- & Universitätsstadt Rostock. Unterstützung von regionalen Unternehmen bei der Suche nach und dem Onboarding von Fachkräften. Leuchtturmprojekt in Mecklenburg-Vorpommern – enge Zusammenarbeit mit den anderen mittlerweile fünf Welcome Centern in Wismar, Greifswald, Stralsund, Neubrandenburg und Pasewalk. Seit September Einsatzstelle für ein Freiwilliges Soziales Jahr.

Fachkräfteberatung

- Beratung von 1.326 Neubürger*innen nebst Familien sowie Bearbeitung von 2.437 Anfragen seit Eröffnung 2017
- Unterstützung bei Wohnungssuche von 61% der Kunden nachgefragt, Beratung zu Jobperspektiven von jedem zweiten Kunden. Weitere wichtige Themen: die Unterstützung bei der Suche nach Kinderbetreuungsangeboten, das Aufzeigen von Freizeitangeboten, die Vermittlung an Behörden, Banken, Ärzten oder Versicherungen
- Kundenprofil: zum Großteil Fachkräfte mit abgeschlossener Berufsausbildung/Studium und mehrjähriger Berufserfahrung, 37% Neu-Zuziehende, 33% Internationale, 21% Rückkehrende, 9% Sonstige

Unternehmensberatung

- Unterstützung von Unternehmen bei der Fachkräftegewinnung, in Dual-Career Fragen, beim Ankommen zuziehender Mitarbeiter*innen
- Fokus liegt auf kleinen und mittleren Unternehmen
- Serviceleistungen für Partnerunternehmen weiter ausgebaut (z.B. Premiumpartnerprogramm)
- Ergänzung des Angebots der Wirtschaftsförderer durch Abdeckung der weichen Faktoren, Teilnahme an Ansiedlungsgesprächen

Netzwerkausbau

- Pflege und weiterer Ausbau des Partnernetzwerkes als wichtige Arbeitsgrundlage
- regelmäßige Teilnahme an Netzwerkveranstaltungen
- Ausbau der Kooperation mit anderen Welcome Centern in Mecklenburg-Vorpommern
- Vertiefung der Zusammenarbeit mit der Universität, den Forschungseinrichtungen

Werbeaktivitäten

- Bewerbung des Serviceangebots bei Fachkräften, regionalen Unternehmen, Netzwerkpartnern und weiteren Multiplikatoren
- Erstellung eigener Informationsbroschüren in Deutsch und Englisch, die umfangreich über Themen wie Arbeiten und Leben in der Region Rostock informieren
- Kampagne: „Hey Urlauber, bleib doch einfach hier!“ im Bereich Print, Stadtplakatierung und Social Media
- Rückkehreroffensive im Dezember
- regelmäßige Präsenz in Tagespresse, Wirtschaftsmagazinen, den Städtischen Anzeigern
- Ausbau der Welcome Center Onlinepräsenz: Pflege der Website, regelmäßige Blogbeiträge, Newsletter, Social Media Präsenz
- Organisation von Neubürgerstammtischen und Events (u.a. German Christmas Evening mit internationalen Kund*innen)
- regelmäßige Teilnahme an Veranstaltungen wie Jobmessen

Finanzierung

- Sicherung der weiteren Finanzierung für das Jahr 2020
- Steigerung der Partneranzahl um 6 auf insgesamt 17 Partner

Regionalmarketing | Projekt INTRO

- Entwicklung der großen Vision einer regionalen Marke und entsprechenden Kampagnen
- Der Antrieb: Begeisterung für die Region Rostock und Gewinnung neuer Fachkräfte
- Zeitraum: mindestens drei Jahre mit einem Gesamtvolumen von 1,3 bis 1,5 Mio. Euro geschehen – nachhaltig und mit deutlichem Effekt
- Frühjahr 2019: Entstehung des Wunsches in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock nach einer verstärkten Internationalisierung. Basis dazu sollte ebenfalls eine Dachmarke sein

Kooperation der RMI mit der Stadt und der Region zur gemeinsamen Realisierung des Vorhabens zusammen

- erfolgreiche Einreichung der Projektidee „Internationalisierung und Entwicklung einer Dachmarke für die Regiopole Region Rostock – branchenübergreifendes Leitprojekt der Regiopole Region zur Weiterentwicklung und Stärkung der Wettbewerbsfähigkeit der Region“ beim Regionalbudget
- Antragsteller: Hanse- und Universitätsstadt Rostock; als Kooperationspartner ist die RMI benannt

Konzept für die Regiopole Region Rostock

- seit Sommer 2019: Koordination der Situationsanalyse der Region Rostock durch die Hanse- und Universitätsstadt Rostock gemeinsam mit einer Arbeitsgruppe (Geschäftsstelle der Regiopole Region Rostock, Planungsverband Region Rostock, Region Rostock Marketing Initiative, Landkreis Rostock)
- ab Frühjahr 2020: Entwicklung der Dachmarke und entsprechender Kampagnen auf Basis der Ergebnisse der Analyse
- Verantwortlich: RMI





4
4

Abschreibungen | Aufsichtsrat | Aufwendungen | Beteiligungen | Betriebsergebnis | Cashflow | Corporate Governance | Datenschutz | Eigenkapital | Erträge | Geschäftsverlauf | Gesellschafterversammlung | Grundfinanzierung | Jahresabschluss | Kodex | Kostenrückstattung | Kostenstellen | Kreditoren | Liquidität | Mittelfristplanung | Rechnungsabgrenzungsposten | Reisekosten | Rohertrag | Sachkonten | Wirtschaftsprüfer | Zinserträge

STATISTIK

**Wirtschaftsförderung
effizient gestalten: Jeder in
Rostock Business investierte
Euro kommt 4,89fach zurück**

- Statistische Angaben können nur bedingt die alltägliche Arbeit einer Wirtschaftsförderung mit all ihren Herausforderungen widerspiegeln. Dennoch sind die Zahlen eine wichtige Ergänzung bei der Darstellung aller Aktivitäten.
- Im Schnitt hält Rostock Business Kontakt zu 100 Bestandsunternehmen. Die regelmäßige Betreuungszeit variiert zwischen 2 Monaten und ca. 1,5 Jahren. Pro Jahr werden 5-6 erfolgreiche Projekte mit der Hanse- und Universitätsstadt abgerechnet.
- Aktuell summiert sich die Zahl von laufenden Projekten, Ideen und Unternehmensanfragen auf 127.

Expansionen und Ansiedlungen 2019

Art des Projektes	Unternehmen	Projekt	Arbeitsplätze	Branche	Betreuer Zeitraum	Quelle	Aktivitäten von Rostock Business
Expansion	AngelJoe	› Unterstützung bei Suche nach Baugrundstück zum Neubau eines Handels	3	Einzelhandel	2018 - 2019	› Bestandsunternehmen, › Projektanbahnung durch engen Kundenkontakt	› Unterstützung bei der Standortsuche › Terminanbahnung und Moderation mit dem Vermieter › Klärung baurechtlicher Fragen › Unterstützung bei der Kommunikation mit der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Expansion	ARTOSS GmbH	› Unterstützung bei Expansionsprojekt zur Suche nach neuem Gewerbestandort	13 gesichert und 8 neu geschaffen	Biomedizin	2018 - 2019	› Bestandsunternehmen, › Projektanbahnung durch engen Kundenkontakt	› Prüfung verschiedener Standortoptionen im Osthafen und in Lütten Klein › Vermittlung durch Rostock Business an Investor für Gebäude › Begleitung bei der Besichtigung der Halle im Rostocker Fracht- und Fischereihafen › Unterstützung bei Baugenehmigung
Expansion	B-A-D Gesundheitsvorsorge und Sicherheitstechnik GmbH	› Unterstützung bei Expansionsprojekt zur Suche nach neuem Gesundheitszentrum	k. A.	Medizin	2017-2019	› Kontaktaufnahme durch das Unternehmen	› Recherche verschiedener Immobilienangebote › Präsentation des Standortes Rostock › Aufbereitung und Präsentation verschiedener Raumangebote › Besichtigungstour durch Rostock
Expansion	BDO AG	› Unterstützung bei Expansionsprojekt zur Suche nach neuen Büroflächen	44	Wirtschaftsprüfung	2016-2019	› Bestandsunternehmen, › Projektanbahnung durch engen Kundenkontakt	› Recherche verschiedener Immobilienangebote › Aufbereitung und Präsentation verschiedener Raumangebote › Recherche von Standortfaktoren u. a. Verfügbarkeit ÖPNV › Terminanbahnung und Moderation mit dem Vermieter › Begleitung bis zum Vertragsabschluss
Expansion	Oehm und Rehbein GmbH	› Unterstützung bei Expansionsprojekt mit Neubau auf vorhandenem Grundstück	60 gesichert	Medizintechnik	2017-2019	› Bestandsunternehmen, › Projektanbahnung durch engen Kundenkontakt	› Erstgespräch zur Expansion am Standort Neptunallee › Begleitung bei der Fördermittelberatung › Prüfung der Fördermöglichkeiten und Information an das Unternehmen › Vorabstimmungen zum Bauantrag › Organisation einer Erstberatung im Bauamt
Expansion	SY-Immobilien-Service GmbH	› Unterstützung bei Expansionsprojekt zur Suche nach einem Erweiterungsgrundstück	50 gesichert	Dienstleistung	2017-2019	› Bestandsunternehmen, › Projektanbahnung durch engen Kundenkontakt	› Recherche verschiedener Grundstücksoptionen › Informationsvermittlung zu Infrastrukturbedingungen der Grundstücke › Aufbereitung und Präsentation verschiedener Flächenangebote › Betreuung beim Kaufantrag an die Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Expansion	Lagerei-Transportservice Logistik Rostock / Bootsreparatur RostockLagerei-Transportservice Logistik Rostock / Bootsreparatur Rostock	› Suche nach neuem Gewerbestandort	4 gesichert	Dienstleistung	2019	› Bestandsunternehmen, › Projektanbahnung durch engen Kundenkontakt	› Suche nach geeigneten Hallenkapazitäten › Herstellung von regionalen Bankkontakten › Unterstützung bei Bankgesprächen
Akquisition / Ansiedlung	adesso SE	› Aufbau einer Geschäftsstelle › adesso group wird zukünftig mit dem Ostsee-Kompetenzzentrum in Rostock einen Standort für IT- und Software-Dienstleistungen mit 30 Mitarbeitern aufbauen	30	Informationstechnik	2019	› Rostock Business	› Unterstützung bei der Standortsuche › Moderation bei Ämtern und Behörden
Akquisition / Ansiedlung	Pydro GmbH	› Aufbau einer Geschäftsstelle › Aufgrund der sehr guten Nähe zu Wissenschaft und Sparringspartnern aus der Industrie entschied sich das Cleantech-Unternehmen Pydro GmbH zur Ansiedlung ihrer Entwicklung und Produktion von modularen Turbinensysteme für Wassernetze in Rostock	6 (perspektivisch 24)	Wasserversorgung	2019	› Rostock Business	› Unterstützung bei der Suche nach einer Gewerbefläche (potenzielle Büroflächen) › Vermittlung von Kontakten zu Investoren › Kontaktvermittlung zu potenziellen Partnern, Netzwerken und Lieferanten › Unterstützung bei der Presse- & Öffentlichkeitsarbeit
Akquisition / Ansiedlung	HDI next GmbH	› Aufbau eines innovativen Servicecenters	rund 200 (perspektivisch 400)	Versicherung	2017-2019	› Rostock Business	› Recherche verschiedener Immobilienangebote › Präsentation des Standortes Rostock im Standortwettbewerb mit anderen Städten › Aufbereitung und Präsentation verschiedener Raumangebote › Organisation von Besichtigungstouren durch Rostock › Terminanbahnung und Moderation verschiedener Termine mit potenziellen Vermietern › Begleitung bei Gesprächen, u.a. mit dem Oberbürgermeister und der Verwaltung der Hanse- und Universitätsstadt Rostock
Akquisition / Ansiedlung	InnovaComposites GmbH	› Neugründung des Unternehmens und Aufbau einer Produktionsstätte › mit der Innova Composites GmbH investiert in Rostock ein internationales Unternehmen und plant die Herstellung von Kunststofffolien	6-10	Kunststoffbranche	2018-2019	› Rostock Business	› Unterstützung bei der Neugründung › Unterstützung bei der Standortsuche › Beratung bei Visaanträgen › Hilfe bei der Suche nach Kreditgebern › Unterstützung bei der Beantragung von Fördermitteln › Zuarbeit bei der Suche nach Arbeitskräften
Akquisition / Ansiedlung	@Work Office Spaces GmbH	› Eröffnung eines Co-Working-Spaces in der Deutschen Med › etwas mehr als 950 m² flexibler Workspace am Vögenteich	3 (durch @work wurden weitere Ansiedlungen generiert, die aber erst 2020 abgeschlossen werden)	Co-Working-Space	2018-2019	› Rostock Business	› Unterstützung bei der Suche nach einer Gewerbefläche (potenzielle Büroflächen) › Vermittlung von Kontakten zu Finanzinstituten für die Finanzierung › Unterstützung beim Thema Breitbandanschluss (Glasfaseranschluss) › Kontaktvermittlung zu potenziellen Baufirmen und Lieferanten › Kontaktvermittlung zu potenziellen ersten Mietinteressenten › Unterstützung bei der Presse- & Öffentlichkeitsarbeit
Akquisition / Ansiedlung	Phereclus International GmbH	› Schaffung von Arbeiterunterkünften › im Bereich Schiffbau und Maritime Industrie engagiert sich die Phereclus International GmbH durch die Sanierung von leerstehenden Gebäuden für die Bereitstellung von Unterkünften für Werftarbeiter	30-40	Korrosionsschutz für Schiffe und Gebäude	2018-2019	› Rostock Business	› intensive Standortsuche und Immobilienrecherche über zwei Jahre › Koordinierung und Organisation von Standortbesichtigungen › Begleitung und Beratung bei der Standortwahl › Unterstützung bei der Projektentwicklung und Konzeption des Vorhabens › Moderation und fachliche Koordinierung in Zusammenarbeit mit den Fachämtern › Unterstützung während des Genehmigungsprozesses
Akquisition / Ansiedlung	Rostock LNG GmbH	› Aufbau und Betrieb einer Geschäftsstelle und eines LNG Terminals im Seehafen Rostock › Das Joint Venture (Novatek 49% - Fluxys 51%) will in Rostock einen Terminal für Empfang und Löschung mittel-grosser LNG-Tanker bauen und betreiben, LNG lagern und Dienste für den weiteren Vertrieb von LNG anbieten	6	Terminal für Flüssiggas (LNG)	2019	› Rostock Business	› Unterstützung bei der Standortsuche › Moderation bei Ämtern und Behörden › Vermittlung zu Kontakten der Universität Rostock für Kooperation im Bereich Forschung und Entwicklung › Unterstützung beim Umzug bei Ansiedlung von Mitarbeitern mit Welcome-Center › Einbindung in Unternehmens-Netzwerke von Rostock Business

Expansionen

L - TS - L Rostock



Oehm & Rehbein



Ansiedlungen



Innova Composites GmbH

Rostock LNG GmbH

Kennzahlen der Arbeit von Rostock Business

Gemeinsam mit Partnerschaften die Wirtschaft stärken

Übersicht eigener Messen / Events und Partnerschaften*

Termine Anzahl

Termin	Anzahl
17. Immobilien tag der Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Rostock	16
Digital Ocean Convention, Rostock	15
Business meets Hanse Sail, Rostock	25
HUSUM Wind, Husum	2
NEVA, St. Petersburg/RUS	15
EXPO REAL, München	9
Schwerlastsymposium, Rostock	5
WindEUROPE OFFSHORE, Kopenhagen/DK	7
MEDICA, Düsseldorf	13

Gesamt:

107

* Beteiligungen von Unternehmen

Übersicht besuchter Messen/Events und weitere Aktivitäten

Termine

Termin	Anzahl
HAK-Reise Österreich / Süddeutschland	11.-13.02.2019
Unternehmerlounge, Rostock	27.02.2019
Jahrestagung für Akustik 2019, Rostock	18.-21.03.2019
Lopec, München	19.-21.03.2019
Hannover Messe, Hannover	01.-05.04.2019
bauma, München	08.-14.04.2019
Ocean Business 2019, Southampton/UK	09.-11.04.2019
DMEA (vormals conHIT), Berlin	09.-11.04.2019
Hafenabend, Malmö	24.04.2019
Rostock Business Lunch	07.05.2019
17. Immobilien tag der Hanse- und Universitätsstadt Rostock	14.-15.05.2019
3. Norddeutscher Ernährungsgipfel, Rostock	15.05.2019
BREAKBULK EUROPE, Bremen	21.-23.05.2019
Ligna, Hannover	27.05.-31.05.2019
Exporttag Österreich, Wien/AT	25.06.2019
transport logistic, München	04.-07.06.2019
Digital Ocean Convention, Rostock	08.08.2019
Business meets Hanse Sail, Rostock	09.-10.08.2019
HUSUM Wind, Husum	10.-13.09.2019
EMO, Hannover	16.-21.09.2019
NEVA, St. Petersburg/RUS	17.-20.09.2019
Anuga, Köln	05.-09.10.2019
EXPO REAL, München	07.-09.10.2019
Maschinenbau Gipfel, Berlin	15.-16.10.2019
Schwerlastsymposium, Rostock	22.-23.10.2019
Agritechnica, Hannover	10.-16.11.2019
MEDICA, Düsseldorf	18.-21.11.2019
WindEUROPE OFFSHORE, Kopenhagen/DK	26.-28.11.2019
Deutsch-Österreichisches Technologieforum, Linz/AT	27.-28.11.2019
IT-Career Night, Rostock	20.11.2019
Lead Generation/Social Media	2019
Arbeitskreis Strategische Personalpolitik, Rostock	4 x im Jahr (siehe Werben)



» Rostock Business ist als Wirtschaftsförderung ein wichtiger Baustein für eine aktive und stetige Stadtentwicklung. Die erfolgreich begleiteten Expansions- und Ansiedlungsprojekte auch im Jahr 2019 unterstreichen dies. Als Vertreter der Gesellschafterversammlung unterstützen wir den Kurs und werden darauf achten, dass Rostock Business weiterhin ein starker Dienstleister für den Wirtschaftsstandort Rostock bleibt. «

Oliver Brünnich, Vorstandsvorsitzender, Stadtwerke Rostock AG

Internationalisierung

Impulse aus Europa nach Rostock holen



2019 arbeiteten insgesamt 111 Partner in internationalen Projekten zusammen.

2019 hat Rostock Business insgesamt fünf internationale Projekte als Leadpartner oder Partner betreut.

Länder und Anzahl internationaler Partner in Kooperationen mit Rostock Business*

	Baltic Integrid	Emplnno	Cleantech International	Intermare	Emplnno Monitor S3
Dänemark	5	3	0	0	1
Polen	8	4	4	3	4
Schweden	3	10	2	0	0
Litauen	3	2	3	2	0
Deutschland	9	7	3	2	2
Estland	2	2	0	0	2
Lettland	2	8	0	0	2
Finnland	2	7	0	0	4
Summe	34	43	12	7	15

Gesamt 111

* Partner und assoziierte Partner

Anzahl internationaler Projekte

	2016	2017	2018	2019
Summe	4	4	4	5

Ertragslage

Organe

Das Team

Angaben zur Ertragslage

Ertragslage 2019	Angaben in € (Ist-Zahlen 2019)
Einnahmen	
Ertrag	2.255.485,60
Zinserträge	180,71
Ausgaben	
Personalaufwand	848.987,15
Abschreibungen	32.377,66
Aufwendungen für bezogene Leistungen	766.780,14
Sonstige betriebliche Aufwendungen	570.218,93
Steuern	27.559,08
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	
Sonstige Steuern	735,27
Jahresergebnis	9.008,08

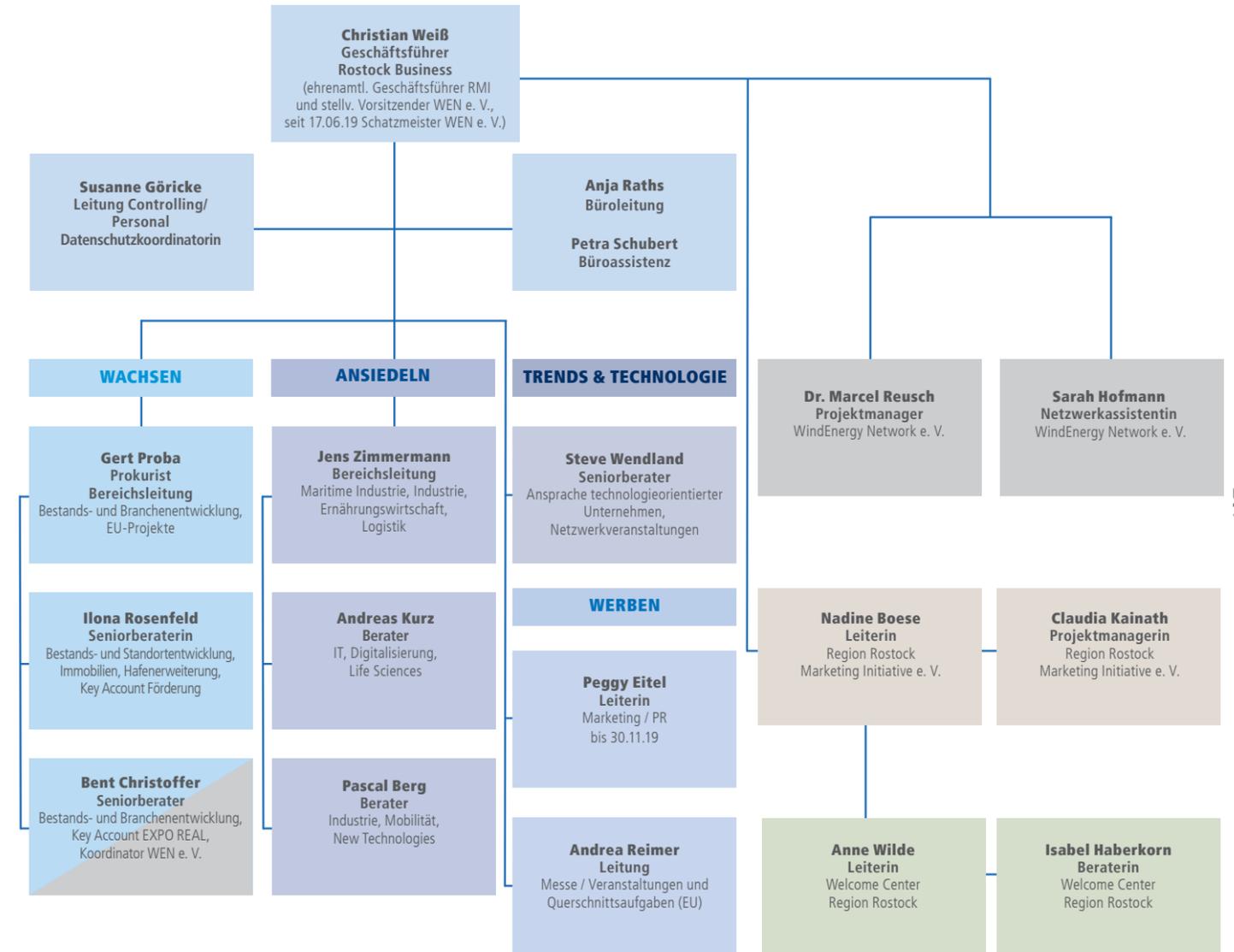
Angaben zur Ertragslage

Gesellschafter	Anteil am Stammkapital in €	Anteil am Stammkapital in %
RVV Rostocker Versorgungs- und Verkehrsholding GmbH	500.000	50
WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH	250.000	25
ROSTOCK PORT GmbH	250.000	25

Der Aufsichtsrat

Mitglieder

Oliver Brännich		Aufsichtsratsvorsitzender, Rostocker Versorgungs- und Verkehrsholding GmbH
Christian Urban		WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH
Wolfgang Wenkel		ROSTOCK PORT GmbH
Anke Knitter	bis 02.07.2019	Stellvertretende Aufsichtsratsvorsitzende, Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fraktion der SPD
Thorsten Ries	bis 01.07.2019	Heinr. Hünicke GmbH & Co. KG
Dr. Helmut Schmidt		Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fraktion der CDU
Falko Schulz	bis 02.07.2019	Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fraktion Die Linke.
Silvia Schlage	ab 03.07.2019	Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Bernhard Fritze	ab 03.07.2019	Bürgerschaft der Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Fraktion Die Linke.Partei



Geschäftsführung



Christian Weiß
Geschäftsführer



Gert Proba
Prokurist / Bereichsleiter
Bestandsentwicklung

Büroleitung / Controlling / Personal



Anja Rath
Büroleitung



Susanne Göricke
Leitung Controlling
& Personal, Daten-
schutzkoordinatorin



Petra Schubert
Büroassistenz

Messen & PR



Andrea Reimer
Leitung Messen &
Veranstaltungen



Thomas Jähmig
Leitung Presse /
Kommunikation

Bestandsentwicklung



Ilona Rosenfeld
Seniorberaterin Bestandsentwicklung/
Koordinatorin Entwicklungsprojekte



Bent Christoffer
Seniorberater
Bestandsentwicklung

Akquisition



Jens Zimmermann
Bereichsleiter
Akquisition



Andreas Kurz
Seniorberater
Akquisition



Pascal Berg
Berater
Akquisition

Trends & Technologie



Steve Wendland
Seniorberater
Technologieförderung

Lokale Wirtschaftsförderung



Torsten Uhl
Koordinator lokale
Wirtschaftsförderung
Schmarl und Groß Klein



Anzhelika Khachaturova
Beraterin lokale Wirtschafts-
förderung Schmarl und Groß Klein

AUSBLICK

Mit Rostock Business als Impulsgeber und Partner: Rostock – Smart City, Hub an der Ostsee und CO2-neutral / Erfolgreich im nationalen und inter- nationalen Standortwettbewerb

■ Digitalisierung sowie Service- und Wissensorientierung bilden wichtige Eckpunkte für den zukünftigen Ausbau des Wirtschafts- und Universitätsstandortes Rostock.

■ In der maritimen Industrie stehen dabei im Fokus die Meerestechnik sowie eine Reduzierung der Meeresverschmutzung; in der Logistik und Mobilität neue Antriebssysteme, E-Mobilität und Green Energy Logistics; im Energiesektor die Stärkung der Forschung, konkret zum Beispiel ein Windtestfeld vor Warnemünde; in der Medizin und Life Science mobile Gesundheit (Telemedizin), neue Materialien und 3D-Druck.

■ Die Endlichkeit nutzbarer Flächen sowie der Fachkräftemangel werden in der Zukunft innovative Lösungen erfordern. Erfolgreiche Wirtschaftsförderung wird in noch zunehmenderem Maß überregional, international und vernetzt zu denken sein.

■ Wichtige Themen für die nächsten Jahre sind: der erfolgreiche Aufbau des Ocean Technology Campus (OTC) in Marienehe mit ausreichend Ansiedlungsflächen für Unternehmen, Start-ups und Technologietransfer-Einrichtungen sowie der erfolgreiche Start und Ausbau des Digitalen Innovationszentrums zur Förderung der Start-up-Kultur in Rostock.

■ Perspektivisch steht die Entwicklung und Etablierung eines Accelerator-Programms an, mit der Idee, die vormals durch die Universität (Institut für Physik) genutzten Gebäude als Immobilie für ein modernes Start-up-Center zu nutzen. Im Rahmen der lokalen Wirtschaftsförderung wird anvisiert, besonders in Groß Klein und Schmarl erfolgreiche Projekte zu etablieren. Zudem ist geplant, entsprechend dem Gewerbeflächenkonzept ausreichend erschlossene Ansiedlungs- und Expansionsflächen für Gewerbe und Industrie zu schaffen, zum Beispiel am Groten Pohl und in der Petersdorfer Straße.

■ Nicht zuletzt soll Rostock durch aktive internationale Vernetzungsarbeit als Hub an der Ostsee weiter gestärkt und leistungsfähiger gemacht werden. Dazu sind neben der digitalen Infrastruktur vor allem die Verkehrswege auszubauen, wobei einen Schwerpunkt der Flughafen Rostock-Laage bildet.

■ Im Rahmen der aktuellen Herausforderungen durch Covid-19 erfolgt ein Ausbau der Informationsbasis für Gewerbe und Unternehmen. Die Bestandsicherungsberatung sowie der Ausbau digitaler und telekommunikativer Büroinfrastruktur werden verstärkt. Es ist zu erwarten, dass der Bereich Trends & Technologie in Zukunft in wachsendem Maße an Bedeutung gewinnen wird.

WIR SIND IHRE CREW IM HEIMATHAFEN ROSTOCK



WIR BERATEN ...

und unterstützen Sie bei Ihrer Ansiedlung, Ihrer Expansion oder Ihrem Forschungsvorhaben und steuern gemeinsam Ihre Ziele an.



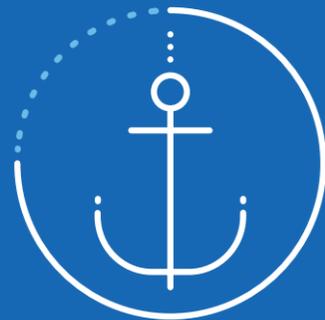
WIR NAVIGIEREN ...

und vermitteln in Ihrem Sinne zwischen Wirtschaft, Wissenschaft, Politik und Verwaltung.



WIR VERBINDEN ...

und initiieren Unternehmensnetzwerke, finden gemeinsam die passenden Partner vor Ort und setzen die Segel für spannende Projekte.



WIR VERANKERN ...

und zeigen Ihnen die wirtschaftlichen Standortvorteile der Region, die für Ihr Vorhaben von Bedeutung sind.



Impressum

Herausgeber

Gesellschaft für Wirtschafts- und Technologieförderung Rostock mbH,
Christian Weiß, Geschäftsführer, Schweriner Straße 10/11, 18069 Rostock

Gestaltung

primavia agentur für print, web & identity, Basislager Coworking Rostock,
Richard-Wagner-Straße 1a, 18055 Rostock

Bildnachweis

@Work Office Spaces GmbH, adesso SE, Adobe Stock (auremar, joyfotoliakid, nongkran_ch, Piotr Wawrzyniuk, ungar), ARTOSS GmbH, B-A-D Gesundheitsvorsorge und Sicherheitstechnik GmbH, BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, DanPetermann H2F, Messe München GmbH, Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V., Hanse- und Universitätsstadt Rostock / Kristina Becker – photovisionen, HDI next GmbH, Holger Boening, Holger Martens Fotografie & Bildkunst Fotostudio und Atelier, Innova Composites GmbH, Lagerei-Transportservice-Logistik Rostock, Michael Kotowski/BioCon Valley® GmbH, Oehm und Rehbein GmbH, Phereclus International GmbH, PINKAU Interactive Entertainment GmbH, Pydro GmbH, Region Rostock Marketing Initiative e.V. Rostock Business, SPD-Bürgerschaftsfraktion Rostock, Stadtwerke Rostock e.V., SY-Immobilien-Service GmbH, Taslair Matthias Tasler, Thomas Ulrich Fotodesign, Universität Rostock, WindEnergy Rostock e.V.

Druck

Druckerei Weidner GmbH



Dank an alle Beteiligten zur inhaltlichen und bildlichen Gestaltung des Geschäftsberichtes.
Besonderer Dank gilt dem verantwortlichen Projektleiter Bent Christoffer.



**Gesellschaft für Wirtschafts- und
Technologieförderung Rostock mbH**

Schweriner Straße 10/11 ■ 18069 Rostock ■ Germany
Telefon: +49 381 377 19-0 ■ Telefax: +49 381 377 19-19
info@rostock-business.de ■ www.rostock-business.de