

# 19. IMMOBILIENTAG

DER HANSE- UND UNIVERSITÄTSSTADT ROSTOCK

6. UND 7. SEPTEMBER 2021

Referenten  
& Partner

Wirtschaftscampus „Höger Up“



## Christian Weiß

### Eröffnung



Christian Weiß ist Geschäftsführer der Gesellschaft für Wirtschafts- und Technologieförderung Rostock mbH. Der gebürtige Stuttgarter hat an der Trierer Universität Angewandte physische Geografie studiert.

In die Wirtschaft kam er als Quereinsteiger. Sein erster Job war eine Tätigkeit als Assistent von Gerhard Kienbaum von der gleichnamigen bekannten Personal- und Unternehmensberatung. Nach drei Jahren ging es weiter zur Wirtschaftsförderung Berlin.

Ab 2003 war Christian Weiß schließlich in Rostock tätig. Nach fünf Jahren als Leiter der Unternehmensansprache und Prokurist wurde er Geschäftsführer von Rostock Business. Hinzu kamen ehrenamtliche Tätigkeiten als Geschäftsführer des Vereins Region Rostock Marketing Initiative und als stellvertretender Vorstandsvorsitzender des Vereins WindEnergy Network.

## Claus Ruhe Madsen

### Grußwort



Claus Ruhe Madsen wurde 1972 in der dänischen Hauptstadt Kopenhagen geboren. Aufgewachsen ist er nördlich von Kopenhagen und zog später mit seiner Familie an die Nordsee. Dort hat er 1992 am Struer Statsgymnasium als Jahrgangsbester sein Abitur gemacht.

Mit 3.000 dänische Kronen (etwa 400 Euro) und einem Koffer verließ er Dänemark und kam ins Ruhrgebiet in ein skandinavisches Möbelhaus. Dort arbeitete er im Lager und in der Auslieferung sowie im Verkauf und lernte neben Deutsch auch, wie man Möbel aufbaut. Wenig später wurde er Verkaufsleiter. Daraufhin schloss er eine Ausbildung zum Handelsfachwirt ab.

1997 kam Claus Ruhe Madsen nach Rostock, gründete gemeinsam mit Partnern die Möbel Wikinger GmbH und wurde dessen Geschäftsführer. Von 2013 bis 2019 war Claus Ruhe Madsen ehrenamtlicher Präsident der Industrie- und Handelskammer zu Rostock. Am 16. Juni 2019 wurde Claus Ruhe Madsen zum Oberbürgermeister der Hanse- und Universitätsstadt Rostock gewählt.

*Robert Strauß*

## **BUGA als Motor für eine nachhaltige Stadtentwicklung in Rostock**



Sein Hochschulstudium für Stadt- und Regionalplanung absolvierte Robert Strauß an der Brandenburgisch Technischen Universität Cottbus.

Danach arbeitete der Diplom-Ingenieur bei der AC Schmidt und Ehlers Planergruppe Rostock GmbH. Hier war er als Projektleiter für die Stadt- und Regionalplanung tätig. Anschließend hatte er bei der Claasen Gebäudetechnik GmbH Jüterbog die Stellung des Prokuristen und stellvertretenden Geschäftsführers inne. 2016 wechselte er dann zum Zweckverband Kühlung Bad Doberan. Er übernahm die Sachbereichsleitung und war für den technischen Einkauf verantwortlich.

Seit 2018 ist Herr Strauß nun bei der Rostocker Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mbH als Stadt- und Regionalplaner angestellt. Zu seinen Aufgabenbereichen gehören u.a. die Bearbeitung von Rahmenplänen, städtebaulichen Studien und Machbarkeitsstudien. Im Januar 2021 übernahm er die Leitung der Planungsabteilung im Fachbereich BUGA.

*Matthias Horn*

## **IGA Park – vom Stillstand zur Dynamik**



Matthias Horn, 46 Jahre alt, absolvierte nach seinem Abitur sein Studium als Diplom Wirtschaftsgeograph. Kurze Zeit später übernahm er die Stellung des Stabsstellenleiters für Regionalentwicklung im Landkreis Vorpommern-Rügen.

Desweiteren folgten weitere verantwortungsvolle Aufgaben, wie zum Beispiel die Tätigkeit als Büroleiter des Staatssekretärs im Wirtschaftsministerium MV. Darüber hinaus war Herr Horn Referent für Stadtentwicklung beim Rostocker Oberbürgermeister und Geschäftsführer der IGA GmbH.

Matthias Horn ist Vater der Rostocker BUGA 2025 und außerdem Initiator der neuen IGA Parkentwicklung.

*Rainer Koepke*

## **Logistikimmobilienmarkt Deutschland- Focus auf neue Standorte**



Rainer Koepke ist seit Mai 2015 für CBRE tätig und arbeitet dort als Managing Director im Bereich A & T Industrial & Logistics in Frankfurt am Main. Innerhalb dieser Business Line ist er Head of A & T Industrial & Logistics.

Er leitet nun diesen Bereich für Deutschland (Frankfurt, Köln, München, Berlin, Düsseldorf und Hamburg). Aufgrund seiner langjährigen Erfahrung im Bereich Industrial & Logistics, berät er erfolgreich nationale sowie internationale Kunden sowohl beim An- und Verkauf als auch bei der Vermietung.

Vorher war Rainer Koepke über 20 Jahre bei Jones Lang LaSalle und leitete zuletzt als Head of Industrial Agency das marktführende Team mit über 40 Mitarbeitern von Frankfurt aus.

Rainer Koepke begann seine berufliche Laufbahn bei der IKB Industriekreditbank in Frankfurt am Main, bei der er über 5 Jahre im Firmenkreditgeschäft tätig war, zuletzt als Prokurist und Regionalleiter.

*Paul Dudda*

## **BIM in der Anwendung – Immobilien nachhaltig für die Zukunft gestalten**



Paul Dudda wurde 1982 in Rostock geboren und studierte Betriebswirtschaftslehre im Süden Deutschlands und in London. Im Jahr 2014 übernahm er das Familienunternehmen „DES GmbH“ und führt es in zweiter Generation fort.

Er beschäftigt sich seitdem mit der Digitalisierung in der Bauwirtschaft und dem Sammeln von Daten zur nachhaltigen Optimierung von Immobilien. Parallel agierte Paul Dudda als Business Angel und Investor in Start-Ups.

Nachhaltig, kooperativ und interdisziplinär führt Paul Dudda die DES GmbH als Geschäftsführer in die Zeit einer vernetzt und digital denkenden Gesellschaft. Mit aktuell 50 Mitarbeitern an fünf Standorten in Rostock | Berlin | Hamburg | München und Augsburg, strebt Paul Dudda die Expansion in der DACH Region an.

Die Impulsgeber für Paul Duddas Motivation sind eine nachhaltige Gestaltung der Bauwirtschaft verbunden mit der Senkung von Baukosten. Gleichzeitig möchte er neue Generationen für den Fachbereich Ingenieurwesen begeistern.

*Christian Urban*

**Aktuelle Großbau-  
projekte der WIRO –  
Thierfelderstraße  
und Möllner Straße**



---

Herr Dipl.-Ing. Christian Urban ist seit Januar 2014 bei der WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH als technischer Geschäftsführer tätig.

Zu seinen Arbeitsschwerpunkten zählen die Verantwortung des technischen Bestands- und Projektmanagements, die Umsetzung von Neubauvorhaben, Verantwortlichkeit für den Bauregiebetrieb mit ca. 100 Mitarbeitern, sowie die WIROtel's und Sportstätten.

Des Weiteren ist er Vorsitzender des Fachausschusses Architektur, Technik und Energie des VNW seit dem 16. November 2020.

Im Jahr 1995 schloss er sein Studium an der Technischen Universität Berlin als Wirtschaftsingenieur mit der Fachrichtung Bauingenieurwesen ab. Herr Christian Urban war vorher in verschiedenen Bauunternehmen tätig.

*Michael Garstka*

**S.M.I.L.E. Projektentwick-  
lungen für S.M.I.L.E. Cities  
– Aktuelle Trends im  
Entwicklungsgeschäft**



---

Michael Garstka, Geschäftsführer von LIST Develop Commercial, entwickelt seit 2014 gemeinsam mit seinem Team Gewerbeimmobilien und Quartiere in ganz Deutschland.

Als gelernter Immobilienökonom spezialisierte er sich schnell auf die Entwicklungssparte. So übernahm Michael Garstka in einer Grundbesitz- und Vermögensverwaltungsgesellschaft nach wenigen Jahren als Prokurist die Leitung in diesem Bereich.

In einer bundesweit agierenden und inhabergeführten Projektentwicklungs- und Investorengesellschaft war er danach für die Akquisition und Projektentwicklung verantwortlich bevor es mit LIST Develop Commercial Zeit für das eigene Business wurde.

*Thomas Huth*

## **Bernsteinresort Pütnitz – Großes Wachstum, große Herausforderung**



Thomas Huth ist 1971 geboren und in Ribnitz-Damgarten groß geworden, wo er bis heute lebt. Nach Abitur und Berufsausbildung bei der Deutfracht Seereederei studierte er Jura in Rostock, Heidelberg, Speyer und Detmold.

Ab 1999 arbeitete er als beratender Rechtsanwalt für das größte private IT- Unternehmen von MV. Hier wurde er Aufsichtsratsvorsitzender und 2010 einer der fünf Eigentümer. 2016 verkauften er und seine Partner das Unternehmen sehr erfolgreich.

Ab 1999 bis 2020 war Thomas Huth Mitglied der Stadtvertretung sowie des Hauptausschusses und von 2019 bis 2020 Stadtpräsident seiner Heimatstadt.

Er ist verheiratet und hat zwei erwachsene Kinder.

Seit Mai 2020 ist er hauptamtlicher Bürgermeister in Ribnitz- Damgarten.

*Ralph Reichel*

## **Neubau vom Volkstheater Rostock – Die große Chance**



Ralph Reichel, Jahrgang 1968, begann als Assistent u. a. bei Frank Castorf an der Volksbühne, bevor er zum Studium an die Leipziger Theaterhochschule wechselte. Ab 1999 lebte und arbeitete er vorrangig in Schwerin. Am Mecklenburgischen Staatstheater inszenierte er „The Rocky Horror Show“ (Richard O'Brien), welche von 2004 bis 2015 über 40 000 ZuschauerInnen erreichte.

Im Frühjahr 2012 gehörte Ralph Reichel zu den BegründerInnen des Aktionsbündnisses Kulturschutz, das sich für den Erhalt sämtlicher Kultureinrichtungen im Land einsetzt.

2013 wurde Ralph Reichel Persönlicher Referent des Generalintendanten am Mecklenburgischen Staatstheater Schwerin, Joachim Kümmritz, mit dem er 2016 nach Rostock wechselte. Seit August 2019 ist er Intendant und Geschäftsführer des Volkstheaters. Vom Beginn in Rostock an ist die Arbeit am Neubau des Volkstheaters ein strategischer Schwerpunkt der Tätigkeit von Ralph Reichel.

*Olaf Grambow*

**Neubau vom Volkstheater Rostock –  
Die große Chance**



In Rostock geboren. Seit 1996 tätig als Technischer Direktor an verschiedenen Berliner Theatern, ab 2003 am Deutschen Theater Berlin. In dieser Tätigkeit u.a. verantwortlich als Nutzervertreter für die Generalsanierung des Maxim-Gorki-Theater und des Deutschen Theater Berlin.

Planung, Umsetzung und technische Betreuung von Theatertourneen und Gastspielen in Deutschland, Europa, Nord - und Südamerika und Asien.

Lehrtätigkeiten und Gastdozenturen an der Kunst-Hochschule Berlin, Schauspielschule Berlin, Fach-Hochschule Wildau und der TU Berlin. Seit 2001 regelmäßig eigene Ausstattungen als Bühnen- und Kostümbildner in Deutschland und Österreich Beratungstätigkeit u.a. für Chipperfields Architekt - Theaterumbau Frankfurt a.M., Land Berlin - Umbau der Staatsoper, Züricher Hochschule der Künste, Hansestadt Rostock - Theaterneubau. 2016 - 2020 Vorstandsmitglied der Deutschen Theater-technischen Gesellschaft.

*Dr. Andreas Werner*

**Traditio et Innovatio -  
Bauliche Entwicklung der  
Universität Rostock im  
Bestand und Neubau**



1968 in Stralsund geboren. Nach einer Lehre zum Baufacharbeiter mit Abitur und dem Wehrdienst folgte ein Bauingenieurstudium an der Universität Rostock.

Nach einer Tätigkeit als Planungsingenieur und Immobilienverwalter in einem Investorenbüro ging es zurück an die Universität Rostock. Es folgte eine Promotion im Bereich Baubetriebswirtschaft mit Schwerpunkt Projektsteuerung.

Seit 2013 ist Dr. Andreas Werner Dezernent des Dezernats Technik, Bau, Liegenschaften der Universität Rostock.



Als branchenspezialisierter und unabhängiger Versicherungsmakler betreuen wir die Immobilienwirtschaft bundesweit von unseren Standorten in Bremen und Stuttgart – und das in der siebten Generation.

Individuelle Risikoberatung, die Einstellung ganzheitlicher Versicherungslösungen und ein exzellenter Kundenservice sind dabei die Kernpunkte unseres Dienstleistungsansatzes. Gepaart mit unserer langjährigen und weitgehenden Branchenexpertise im Versicherungswesen und Risk-Management, beraten und unterstützen wir unsere Kunden spartenübergreifend, bei der Wahl der geeigneten Absicherung.

Wir optimieren kontinuierlich unsere Deckungskonzepte mit unseren langjährigen namhaften Versicherungspartnern und erarbeiten durch Sonderlösungen und Rahmenverträge gewinnbringende Mehrwerte für unsere Kunden. Hierdurch bieten wir umfangreiche Versicherungspakete – inhaltlich merklich über Marktniveau und optimal aufgestellt in Preis und Leistung.

**KONTAKT:**

**Atermann König & Pavenstedt GmbH & Co. KG**

Herrlichkeit 6, 28199 Bremen

0421 5982 212

[henk.freudenthal@akp-makler.de](mailto:henk.freudenthal@akp-makler.de)

[www.akp-makler.de](http://www.akp-makler.de)

**Ansprechpartner:** Henk Freudenthal



Nie wieder Schimmel im Badezimmer, weniger beschlagenen Spiegel nach dem Duschen und dabei noch Energie sparen – das alles geht mit dem DUSCHKRAFT Home. Der stylische und intelligente Luftentfeuchter ist nicht nur ein Hingucker im Bad, sondern sorgt auch für klare Sicht und verhindert nachhaltig die Schimmelbildung. Dank unseres Produktes gehören unzufriedene Mieter und daraus resultierende Mietminderungen der Vergangenheit an. Der DUSCHKRAFT Home kann sowohl beim Neubau installiert als auch in bestehenden Badezimmern nachgerüstet werden.

Jeder DUSCHKRAFT Home wird von Hand in Rostock gefertigt. Nur wenn jedes Element die internen Qualitätsprüfungen besteht, wird das Produkt ausgeliefert. Wir bieten Ihnen daher eine Garantie von fünf Jahren. Den DUSCHKRAFT Home gibt es in verschiedenen Varianten, z.B. mit schwarzem oder weißem Gehäuse – ein optisches Highlight für jedes Badezimmer.

Sie haben auch ein Schimmelproblem?  
Wir haben die Lösung!

**KONTAKT:**

**DUSCHKRAFT GmbH**

Werftstraße 20, 18057 Rostock

0381 865 1415 0

[info@duschkraft.de](mailto:info@duschkraft.de)

[www.duschkraft.de](http://www.duschkraft.de)

**Ansprechpartner:** Stefan Goletzke

DES GmbH



Die DES GmbH ist ein Ingenieurbüro für Gebäudetechnik. Seit 1991 steht das Unternehmen für höchsten Anspruch im Bereich Ingenieurwesen und technischer Gebäudeausstattung (TGA). Der Anspruch der DES beginnt bei einem logischen und leserlichen Aufbau der Planung. Als eines der ersten digitalen TGA-Planungsbüros legt die DES GmbH besonders großen Wert auf Nachhaltigkeit und kreiert dabei den technischen Maßanzug für ästhetische Gebäude.

So setzt die DES durch digitales Arbeiten ein Zeichen mit dem Glaubenssatz, der Nachwelt etwas Wertvolles zu hinterlassen. Mithilfe von Mixed-Reality und 3D-Plänen in Verbindung mit der BIM-Methode werden Schubladenkonzepte verworfen und stattdessen stehen Stil und Transparenz im Vordergrund. DESwegen wird an allen Standorten papierlos und interdisziplinär gearbeitet. Die DES GmbH hat sich nicht nur dem Begriff „Digitalisierung“ verschrieben, sondern ist mit einer selbst entwickelten Software organisiert. So unterscheidet sich das Unternehmen von anderen Planungsbüros durch stetige Fortentwicklung im Ideenlabor der internen IT-Abteilung.

**KONTAKT:**  
**DES GmbH**

Gewerbegebiet Ost 8, 18258 Schwaan  
03844 84 440  
info@des.de  
<https://des.de>

**Ansprechpartnerin:** Paul Dudda

EDEKA Handelsgesellschaft  
Nord mbH



Auf den STANDORT kommt es an.

Für zukunftsfähige und nachhaltig erfolgreiche Super- und Verbrauchermärkte gibt es kein Patentrezept. Wir stehen auf dem Standpunkt: Jeder Standort erfordert ein eigenes, auf die individuellen Anforderungen zugeschnittenes Konzept. Deshalb entwickeln wir mit größtmöglicher Flexibilität und viel Fingerspitzengefühl punktgenaue Lösungen, ob Stadtzentrum, Nebenzentrum, Wohngebiet oder ländlicher Raum - eine seit vielen Jahren erfolgreiche Strategie.

Die Expansion aus dem Blickwinkel des Verbrauchers heraus betreiben, seine Erwartungen aufnehmen oder gar vorwegnehmen - dieses Vorgehen hat sich für EDEKA als erfolgreicher Weg erwiesen. Was Verbraucher wollen, ist bekannt: attraktive Märkte mit einem breiten und tiefen Sortiment, vielfältige Frische-Abteilungen und ein ergänzendes Discountsortiment für die komplette Bedarfsdeckung - das alles möglichst um die Ecke und fußläufig erreichbar. Zusammengefasst: Die „Qualifizierte Nahversorgung“ ist das Modell der Zukunft - und eine besondere Spezialität des Hauses EDEKA.

**KONTAKT:**

**EDEKA Handelsgesellschaft Nord mbH**

Gadelander Str. 120, 24539 Neumünster  
0151 15027295

sebastian.gurol@edeka.de  
[www.verbund.edeka/nord](http://www.verbund.edeka/nord)

**Ansprechpartner:** Sebastian Gurol,  
Rainer Wülbern

# GIRA

Die Gira Giersiepen GmbH & Co. KG ([www.gira.com](http://www.gira.com)) zählt zu den international führenden Komplettanbietern intelligenter Systemlösungen für die Gebäudesteuerung.

Mit seinen Lösungen prägt das Familienunternehmen seit seiner Gründung 1905 die Welt der Elektroinstallation und intelligenten Gebäudesteuerung.

Der zukunftssträchtigen Entwicklung zur Digitalisierung von Gebäuden hat Gira mit vielfältigen Innovationen von Beginn an maßgebliche Impulse gegeben.

Dabei stehen Gira Produkte und Lösungen für deutsche Ingenieurskunst, für Qualität „Made in Germany“, für Perfektion in Form und Funktion – vor allem aber dafür, dass sie den Menschen das Leben ein Stück einfacher, komfortabler und sicherer machen. Nicht umsonst finden Schalter, Steuerungs-, Kommunikations-, Multimedia und Sicherheitssysteme von Gira heute in über 40 Ländern Anwendung.

#### KONTAKT:

**GIRA Giersiepen GmbH & Co. KG**

Dahlisenstr. 12, 42477 Radevormwald  
02195 602291

[jenny.mattern@gira.de](mailto:jenny.mattern@gira.de)

[www.gira.de](http://www.gira.de)

**Ansprechpartner:** Carsten Ritter,  
Marcel Hanwig



Das 1969 gegründete Familienunternehmen erwirtschaftet heute ca. 3,5 Mrd. Euro Umsatz mit über 500 realisierten Gebäuden im Jahr und hat aktuell ca. 8.000 Mitarbeiter. Goldbeck ist ein bundesweit und international tätiger Baupartner für das Konzipieren, Bauen und Betreuen von gewerblichen und kommunalen Immobilien. Die besondere Stärke des Unternehmens ist das elementierte Bauen mit System! Wirtschaftlich, schnell, individuell und nachhaltig. Die Niederlassung Rostock ist einer von über 70 Standorten in Deutschland und dem europäischen Ausland und seit 2010 Ansprechpartner für das schlüsselfertige Bauen in der Region Mecklenburg-Vorpommern.

Aktuelle Bauprojekte in Rostock, Mecklenburg-Vorpommern und Brandenburg sind u.a.:

- > Neubau Bürogebäude 2 + 3. Bauabschnitt  
ENEX Campus „Höger Up“ Rostock
- > Neubau Logistikgebäude 1. Bauabschnitt  
Heinloth Logistik Rostock
- > Aufstockung Parkhaus  
Südstadt Klinikum Rostock
- > Neubau Lager-, Logistik- und  
Produktionshallen Topregal Pasewalk

#### KONTAKT:

**GOLDBECK Nordost GmbH** (NL Rostock)

Timmermannsstrat 2a, 18055 Rostock  
0381 877 258 - 0

[rostock@goldbeck.de](mailto:rostock@goldbeck.de)

[www.goldbeck.de](http://www.goldbeck.de)

**Ansprechpartner:** Dipl. Ing. (FH) Volker  
Huber, Dipl. Ing. (FH) Jörg Heuer

## LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG



Jeder Betrieb und jedes Geschäft braucht einen Ort, der es zum Leben erweckt. Räume, in denen Ideen verwirklicht oder Produkte vertrieben werden. Und in denen Gäste sich zuhause fühlen. LIST Develop Commercial entwickelt Gewerbeimmobilien und Quartiere in ganz Deutschland, die genau diesen Ansprüchen gerecht werden. Als Experte in diesem Bereich weiß der Projektentwickler, wo ein attraktives Grundstück zu erwerben ist, für welches Business welcher Standort der richtige ist und wer sein Geld investieren möchte. Dieses Netzwerk und die Professionalität sind das, was Kunden und Partner aus der Wirtschaft und dem öffentlichen Sektor an LIST Develop Commercial schätzen. Es ist für sie die Garantie, dass zusammengebracht wird, was zusammengehört: Standort, Nutzer und Kapital. Als Teil der LIST Gruppe, die deutschlandweit Immobilien entwickelt, finanziert, plant und baut, kann der Projektentwickler bei seinen Projekten genau auf die Kompetenzen im Lebenszyklus einer Immobilie zurückgreifen, die gerade benötigt werden. Mit über 500 Mitarbeitern an neun Standorten erwirtschaftet die Gruppe eine Betriebsleistung von ca. 330 Mio. Euro.

### KONTAKT:

**LIST Develop Commercial GmbH & Co. KG**

Kleine Kirchenstr. 9, 26122 Oldenburg

0441 4806625 - 0

[commercial@list-develop.de](mailto:commercial@list-develop.de)

[www.list-develop.de](http://www.list-develop.de)

**Ansprechpartner:** Michael Garstka

## Muhsal Immobilien & Projektentwicklung



MUHSAL IMMOBILIEN entwickelt und realisiert innovative, schlüsselfertige Wohn- und Gewerbeimmobilien. Als Projektentwickler und Bauträger decken wir das breite Leistungsspektrum ab. Dabei sind Immobilien am Wasser unsere Leidenschaft.

Im Mittelpunkt unserer Philosophie steht Qualität – in allen Teilbereichen unserer Projektentwicklung und Projektrealisierung. Entwickeln und Realisieren bedeutet daher, für unsere Eigentümer einen optimalen Nutzen zu erreichen.

Wir begleiten unsere Immobilienprojekte von der Idee bis zur Nutzung und wir freuen uns über die Zufriedenheit unserer Geschäftspartner und Eigentümer.

### KONTAKT:

**Muhsal Immobilien & Projektentwicklung**

Weinbergstraße 20, 17192 Waren/ Müritz

03991 747 82 17

[info@f-muhsal.de](mailto:info@f-muhsal.de)

[www.muhsal-immobilien.de](http://www.muhsal-immobilien.de)

**Ansprechpartner:** Gösta Falkenberg



Ausgezeichnete Häuser

OKAL baut seit neun Jahrzehnten Häuser der Premiumklasse und bedient mit zehn Hausserien – dazu gehören klassische Einfamilienhäuser und moderne Bungalows ebenso wie innovative TownHouses, exklusive Stadtvillen und anspruchsvolle Mehrfamilienhäuser – eine markenaffine Zielgruppe mit hoher Kaufkraft und gehobenen Ansprüchen.

Interessenten haben in 33 Musterhäusern, acht Verkaufsbüros und einem Concept Store (ab November) die Möglichkeit, sich umfassend über unsere Designhäuser zu informieren. Dafür setzen wir auf innovative Technik, u.a. in Form von VR-Brillen. Diese machen die Häuser hautnah erlebbar und spiegeln unser crossmediales Konzept.

Bei unseren Häusern sind uns gehobene Ausstattung und die stetige Implementierung neuer Designs genauso wichtig wie Nachhaltigkeitsaspekte. Zahlreiche Zertifikate sind schriftlicher Beleg dafür. Wir verwenden schadstoffarme, ressourcenschonende Materialien – bei jedem unserer bislang 90.000 realisierten Projekte, mit denen wir einen Jahresumsatz von 150.000.000 Euro generieren.

#### KONTAKT:

##### **OKAL Verkaufsbüro Rostock**

Am Vögenteich 25a, 18055 Rostock

01511 41 13 379

info@okal.de

www.okal.de

**Ansprechpartner:** Rainer Niemann



# SAWAYO

Bürokratie beherrschen, Zeit sparen. SAWAYO ist die One-Stop-Lösung für kleine und mittlere Unternehmen zur Erfüllung von Arbeitgeber- und Unternehmerpflichten.

Gegründet 2018 in Rostock, unterstützt die Cloud-Software Arbeitgeber\*innen dabei, administrativen Aufwand zu reduzieren und Sicherheit durch klare Nachweise zu gewinnen.

Mit wenigen Klicks sind Unterlagen papierlos verteilt, schnell signiert sowie revisionssicher archiviert. Das übersichtliche Fristenmanagement hilft, Termine im Blick zu behalten – sei es die Bestätigung der neuen Betriebsanweisung oder die Kündigungsfrist des Stromvertrags. Vor zivil- und strafrechtlichen Konsequenzen schützt Sawayo mit seinem integrierten Zeiterfassungssystem nach EuGH-Vorgaben.

Mit Sawayo behalten Arbeitgeber\*innen die Kontrolle und gewinnen Zeit für ihr Kerngeschäft.

#### KONTAKT:

##### **Sawayo GmbH**

C/O @Work, Deutsche-Med-Platz 1,

18057 Rostock

0800 9040 200

benjamin.reif@sawayo.de | www.sawayo.de

**Ansprechpartner:** Benjamin Reif



Ihr Immobilien-Investment in guten Händen für Sie als Eigentümer und Verkäufer oder auch als Kaufinteressent und Käufer – Victor Investment beherrscht die Regeln und Facetten des Immobilien-Investments. Als inhabergeführtes Unternehmen bietet die Victor Investment ein Netzwerk aus Vertriebsprofis, Immobilien- und Bankkaufleuten sowie Juristen, Architekten und Handwerksbetrieben mit langjährigen Erfahrungen in den jeweiligen Fachgebieten.

Wir bieten verschiedenste Dienstleistungen an: Objekt/Standortanalysen, Vermarktungsstrategien/Maßnahmen, Überprüfung einer nachhaltigen Nutzung, Erstellung hochwertiger Exposés, professionelle Vertragsverhandlungen.

Durch Kooperationen mit führenden Firmen ihrer Branche, wie z.B. Nobilia Küchen und Getec Energiedienstleister können wir Ihnen umfassende Pakete und Services anbieten. Ein weiterer Schwerpunkt ist die Vermarktung und Weiterentwicklung (z.B. Umwidmung) von Hotels im deutschsprachigen Raum.

## KONTAKT:

**Victor Investment GmbH**

Kurfürstendamm 29, 10719 Berlin

030 80 90 700 30

[info@victor-investment.de](mailto:info@victor-investment.de)

[www.victor-investment.de](http://www.victor-investment.de)

**Ansprechpartner:** Markus Nonnenmacher

