



VICTOR INVESTMENT





MARKUS NONNENMACHER  
GESCHÄFTSFÜHRER



THOMAS TAMS  
GESCHÄFTSFÜHRER



# NOBILIA-WERKE J. STICKLING GMBH & CO. KG

## EUROPAS FÜHRENDER KÜCHENHERSTELLER





# ZAHLEN | DATEN | FAKTEN

---

- n. Objekteinrichtungen GmbH ist hundertprozentige Tochtergesellschaft der nobilia-Werke J. Stickling GmbH & Co. KG
- Europas marktführender Küchenhersteller
- Innerhalb der nobilia-Gruppe für das nationale und internationale Objektgeschäft zuständig
- Für nationale und internationale Kunden aus dem Immobiliensektor kann die qualitativ hochwertige und termingerechte Abwicklung mittels eigener Architekten und Projektmanagern gesteuert werden
- Pro Tag werden über 3.500 Küchen-, Wohn-, und Badmöbel automatisiert und mit hochintelligenten Robotern hergestellt
- Losgrößen ab 50 Küchen oder Kitchenettes



# E-Mobilität

TANKEN WAR GESTERN. LADEN IST HEUTE UND MORGEN.





# ZAHLEN | DATEN | FAKTEN

---

- Dienstleister bietet zuverlässige Ladelösungen für Städte, Unternehmen und Elektromobilisten
- Entwicklung maßgeschneiderter Lösungen passend zu den Bedürfnissen von Städten und Gemeinden, Flottenlösungen, Unterwegs Laden sowie Transport und Logistik
- Identifikation geeigneter Netzwerkpartner und Grundstücke für Ladesäulen zur Etablierung von HPC in Europa
- Vertragserstellung, -prüfung und -verhandlung durch die **Wilmesmeyer & Cie. Rechtsanwalts-gesellschaft mbH** aus Düsseldorf





# HPC | FC

---

## FC (FAST CHARGING)

- Basisausstattung für alle Standorte
- mit einem Parkplatz und Standardnetzanschluss an vielen Standorten umsetzbar
- Anzahl der Ladestationen abhängig von Nachfrage; kann später erweitert oder durch HPC ersetzt werden
- Geringe mögliche Ladeumsätze im Vergleich zu HPC

## HPC (HIGH POWER CHARGING)

- > 10 x mehr Kunden als FC Laden
- Für private und gewerbliche Fahrer, die den Standort zum Laden benutzen
- Bei hoher Nachfrage deutlich höhere Umsätze als beim FC Laden



# BAUGRUNDSTÜCK IN ROSTOCK





# ZAHLEN | DATEN | FAKTEN

---

## LAGE

- Kröpeliner-Tor-Vorstadt
- direkt am Ufer der Warnow

## BEBAUUNG

- max. 7000 m<sup>2</sup> BGF

## PLANUNG

- 156 Apartments (Größe von 20 m<sup>2</sup> bis zu 46 m<sup>2</sup>)
- Baugrundstück mit Baugenehmigung
- Schlüsselfertig

## UMFANG

- 5 Boarding-Häuser (ca. 5.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche)

## MÖGLICHE NUTZUNG

- Serviced Apartments

## VERMIETUNG

- bestehendes Mietangebot von 30 Euro pro m<sup>2</sup>



# BAUGRUNDSTÜCK IN GREIFSWALD





# ZAHLEN | DATEN | FAKTEN

---

## LAGE

- Hansering
- direkt am Ufer der Ryck

## BEBAUUNG

- max. 6.100 m<sup>2</sup> BGF

## PLANUNG

- 123 Microapartments (aufgeteilt in drei gleiche Geschosse/ 1. bis 3. Obergeschoss à 41 Zimmer)
- Baugrundstück mit Baugenehmigung
- Schlüsselfertig



# SUCHAUFTRAG FÜR EINE DEUTSCHE HOTELKETTE





# ZAHLEN | DATEN | FAKTEN

---

## REPOSITIONIERUNG

- von Bestands-Hotels in 1A-Lagen von Städten in der Region D/A/CH ab 50.000 Einwohnern

## STANDARDISIERUNG

- Standardisierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung und weitgehend standardisiertes Design (Look & Feel 4\* Plus)

## BAULICHE MASSNAHMEN

- Kein umfassender Eingriff in die Baustruktur, um Kosten und Zeit zu sparen

## DIGITALISIERUNG

- 100% digitalisierte Customer Journey – von der Buchung über Check-In bis zur Rechnungsstellung

## 3-MANN-BETRIEBE & OUTSOURCING

- Kleine Teams mit maximal drei Hosts betreiben das Hotel
- Alle notwendigen Management- und Hotel-Services werden outsourced oder über die zentrale Struktur der Marke zur Verfügung gestellt

## HOCHWERTIGE WOHNKÜCHE

- Herzstück des Guesthouse-Konzepts ist eine hochwertige „Wohnküche“ mit einem „All-Inclusive Self-Service-Konzept“ ohne aktiven Mitarbeiterinsatz, die den Gästen 24/7 zur Verfügung steht



# KOOPERATIONSPARTNER



wilmesmeyer



**GETEC**

**Nobjekt**<sup>®</sup>  
*by nobilia*

**LINDNER**  
HOTELS & RESORTS  

---

me and all hotels

**Miele**

## BESUCHEN SIE UNS AN STAND 3.

