



BERNSTEINSTADT
RIBNITZ-DAMGARTEN

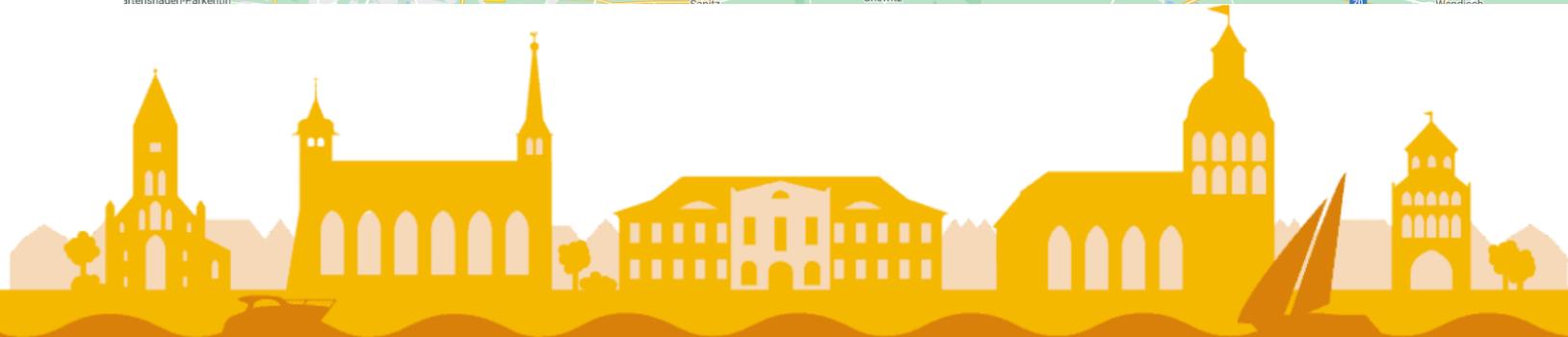
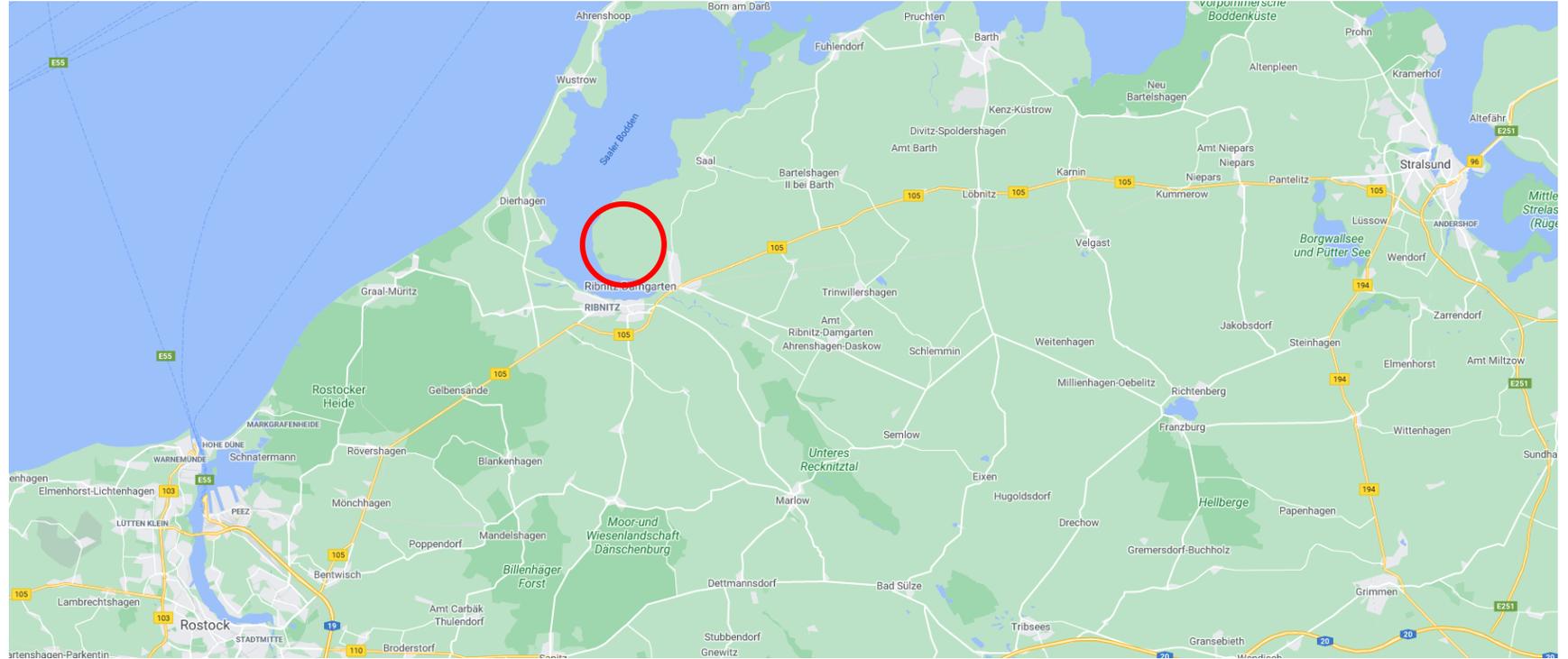
Mecklenburg
Vorpommern 
Best of Northern Germany

Pütnitz

Raum für Zukunft



Wo liegt Pütnitz?





Ausgangslage – Wo kommen wir her?

- + ab 1930er Jahre Deutsche Luftwaffe
- + nach 2. Weltkrieg bis 1952 Boddenwerft
- + 1952 - 1994 russischer Militärflughafen
- + 1994 - 2008 Bund
- + 2008 Erwerb des Areals (550 ha) durch die Stadt Ribnitz-Damgarten
- + 2016 Abschluss des ROV



Was läuft auf Pütnitz heute?

- Pangea Festival
- Technikmuseum
mit Ostblockfahrzeugtreffen
- 36 ha Solarfeld





Unser Anspruch

Wachstum... aber verträglich
sowohl ökologisch als auch sozial





BERNSTEINSTADT
RIBNITZ-DAMGARTEN

BERNSTEINRESORT



Was wird die Halbinsel Pütznitz morgen sein?



Masterplan





BERNSTEINSTADT
RIBNITZ-DAMGARTEN

BERNSTEINRESORT



Die Akteure:



Investitionen: in Summe ca. 330 Mio€





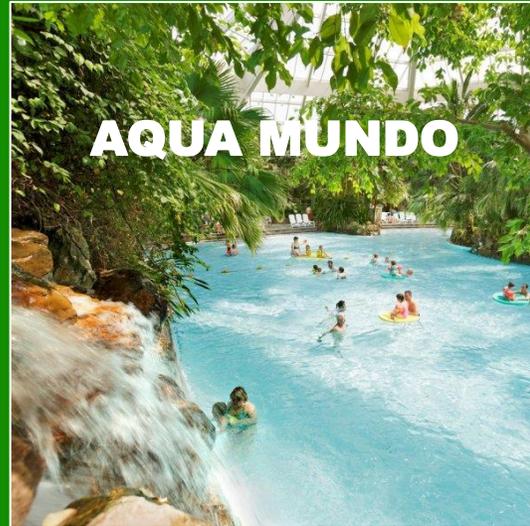
BERNSTEINSTADT
RIBNITZ-DAMGARTEN



Center Parcs



▶ DAS KONZEPT



▶ IN DER NATUR LEBEN, TIERE GANZ NAH AN IHRER UNTERKUNFT



- Anpflanzung mit einheimischen Pflanzen
- mind. 500.000 neue Bäume und Sträucher werden gepflanzt



- Attraktiv zu jeder Jahreszeit – auch im Winter
- Flüsse, Seen, Wald, Wiesen – Natur pur



- Gutes Verhältnis zwischen Laub- und Nadelbäumen
- Nach 10 Jahren finden wir dreimal soviel Tiere als zuvor

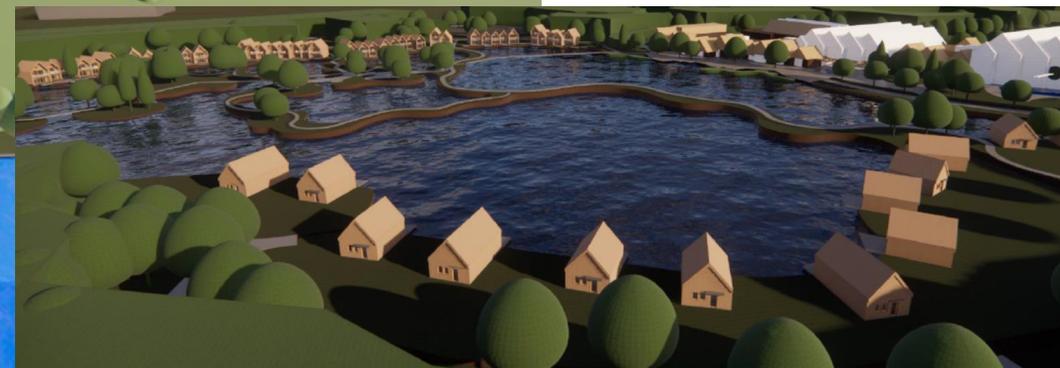
▶ ENTWURF FERIENHÄUSER



Masterplan



▶ MARKET DOME, SEE, FISCHERDORF & HAFEN



▶ MARKET DOME





BERNSTEINSTADT
RIBNITZ-DAMGARTEN



SUPREME | PANGEA ISLAND





PANGEA ISLAND

WIR WOLLEN DEN EHEMALIGEN MILITÄRFLUGPLATZ PÜTNITZ ZU EINEM GEMEINSCHAFTLICHEN ERLEBNISORT MIT INTERNATIONALER STRAHLKRAFT ENTWICKELN. EIN ORT DER DIE REGION UM SPORT, URLAUB, KULTUR UND KREATIVE ARBEIT BEREICHERT UND MITEINANDER VEREINT.



ca. 120
Arbeitsplätze



zweistelliges Millionen
Investment



SPORT & FREIZEIT



CAMPING & FUTURE LIVING



KULTUR & KREATIVES ARBEITEN



SPORT & FREIZEIT



AUF DEM WASSER



AN LAND

EIN ORT FÜR POPULÄRE WASSER- LAND- & TRENDSPORTARTEN VEREINT MIT NATURNAHEN ERLEBNISSEN EINGEBETTET IN EINE EINZIGARTIGEN KULISSE



ca. 100
Arbeitsplätze



175.000
Besucher / Jahr



35 Mio
Investment



Fachkräfte
Zuwachs durch
höhere
Lebensqualität



Touristenmagnet
durch
außergewöhnlich
e Anlagen &
Aktivitäten



International
Mediale Relevanz
& hohe
Reichweiten



AUßERGEWÖHNLICHE
AKTIVITÄTEN



AUSFLÜGE & TOUREN IN DIE
NATUR



CAMPING & FUTURE LIVING



INNOVATIVE WOHNKONZEPTE



GANZJÄHRIG CAMPEN

WIR SCHAFFEN EINEN ORT DER ERHOLUNG NACH EINEM AKTIVEN TAG AUF PANGEA ISLAND. ABER AUCH EINEN ORT DER BEGEGNUNG MIT BEWUSSTER, NACHHALTIGER GESTALTUNG UND MODERNEN ZUKUNFTSWEISENDEN WOHNKONZEPTE



ca. 8
Arbeitsplätze



150.000
Übernachtungen
/ Jahr



5,5 Mio
Investment



Blaupause für
innovatives
Camping



Mehr hochwertige
Outdoor
Unterkünfte
in der Region



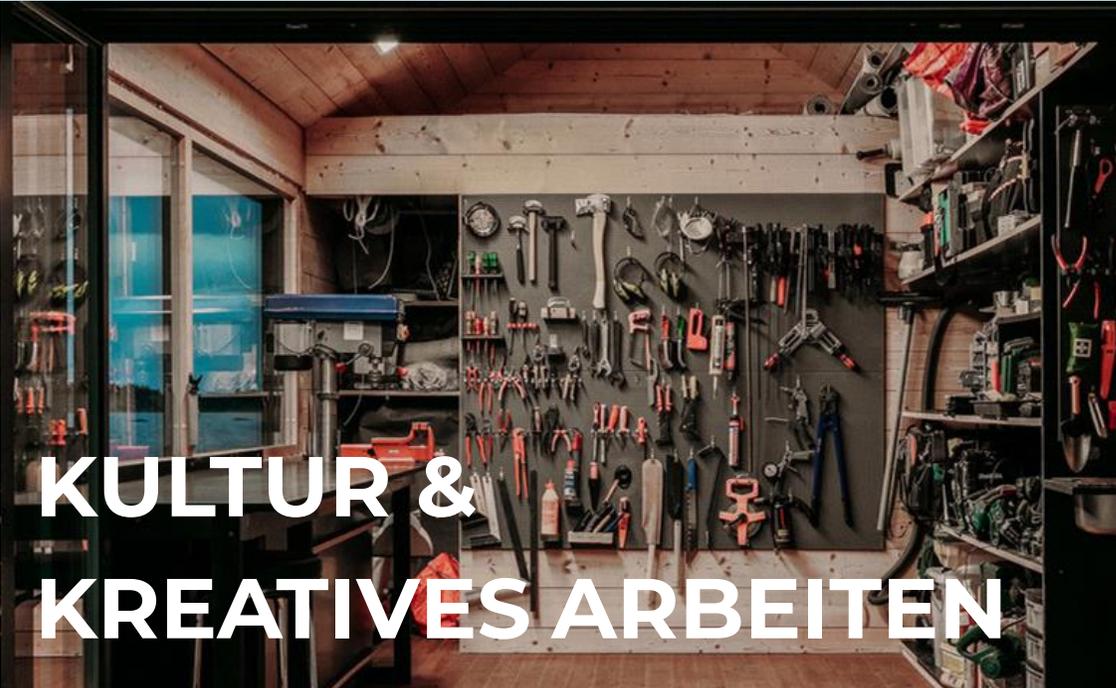
Bewährtes
Geschäftsmodell
neu
interpretiert



GEMEINSCHAFTSFLÄCHEN



SELBSTVERSORGUNG



WIR KREIEREN EINEN ORT FÜR KULTUR UND MULTIDISZIPLINÄRES SCHAFFEN . EIN ORT, DER EIGENSTÄNDIG AUCH ALS PLATTFORM ZUR KOLLABORATION VON AUFTRAGGEBERN UND KÜNSTLERN, KREATIVEN UND KULTURSCHAFFENDEN GENUTZT WERDEN KANN.



ca. 24
Arbeitsplätze



45.000
Besucher / Jahr



4,5 Mio
Investment



Progressive
Anlaufstelle für
"Digital Nomads"
& Stadtlücker



Neuartige
Plattform &
Verbindungselem
ent von Kultur &
Kommerz



Marktplatz für
Kreative, Coaches
& Anbieter von
Freizeitkultur



PANGEA ISLAND

ERLEBNIS, KULTUR & INNOVATIONSSTÄTTE

- SYNERGIEN NUTZEN UND MEHRWERT
SCHAFFEN



TOURISTENMAGNET DURCH
AUßERGEWÖHNLICHE
ANLAGEN & AKTIVITÄTEN



NACHWUCHSFÖRDERUNG MIT
UMFANGREICHEN JUGENDANGEBOT &
INTEGRATION DER ÖRTLICHEN JUGEND



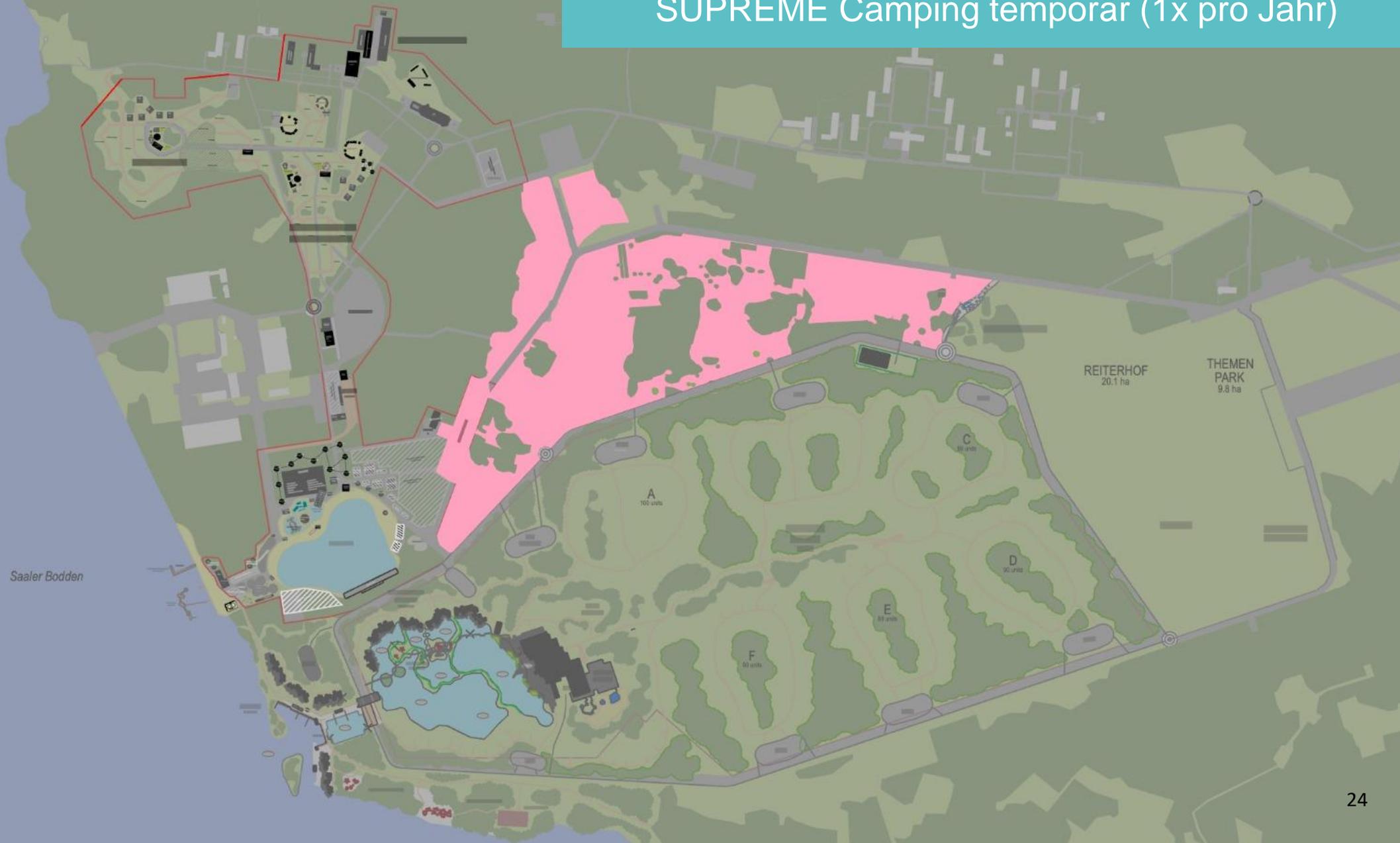
STÄRKUNG REGIONALER BETRIEBE
IN DEN SPARTEN BAU,
LEBENSMITTEL, PFLEGE,
TECHNOLOGIE UVM.



FACHKRÄFTE FÜR DIE REGION
DURCH HÖHERE
LEBENSQUALITÄT



SUPREME Camping temporär (1x pro Jahr)



Masterplan





BERNSTEINSTADT
RIBNITZ-DAMGARTEN



TECHNIK-MUSEUM
PÜTNITZ

TECHNIKMUSEUM

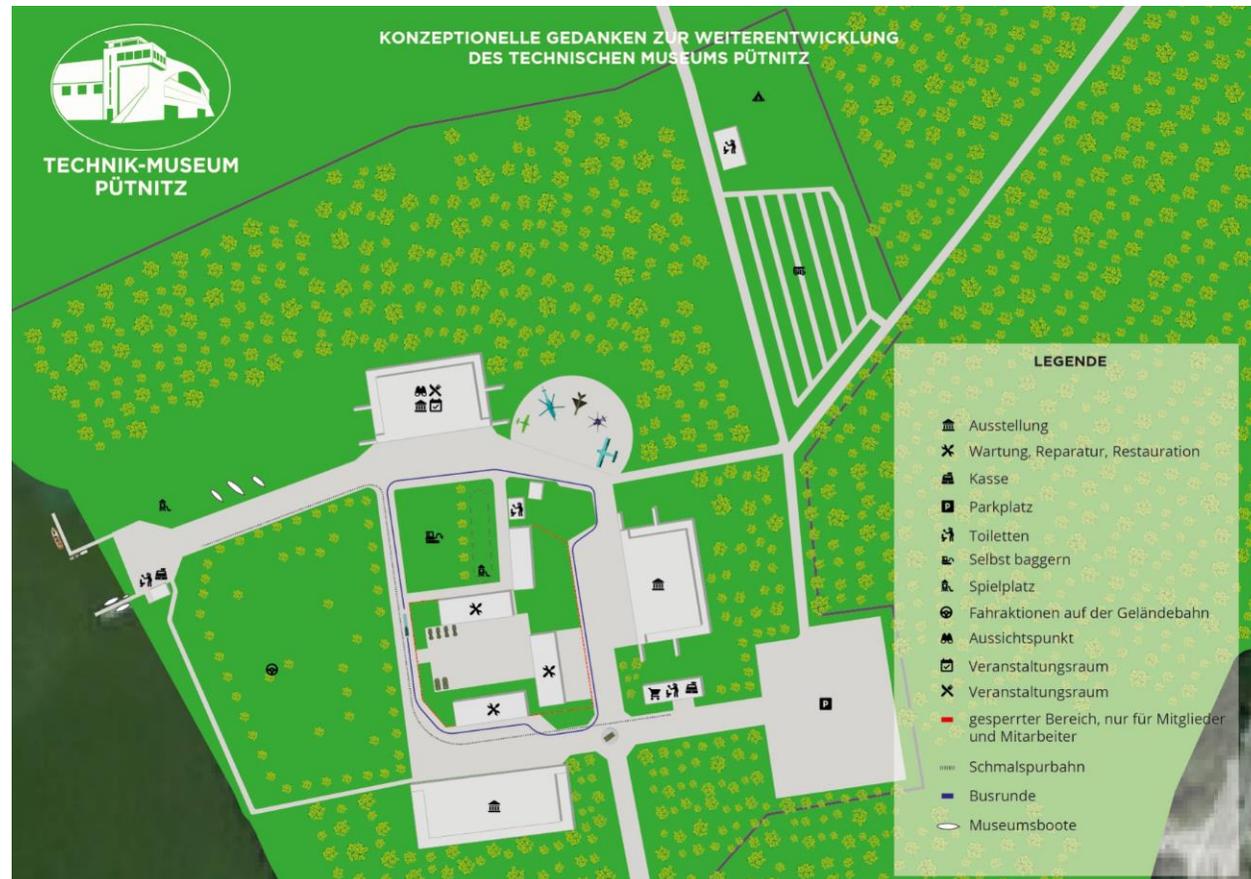


TECHNIKMUSEUM – PLANUNGEN

(mit Ganzjahresbetrieb)

ALTE TECHNIK NEU ERLEBEN

Das Technikmuseum Pütnitz wird als Erlebnisangebot des geplanten Ferien- und Freizeitparks Pütnitz erhalten und entwickelt. Um das Technikmuseum optimal in das Gesamtkonzept des Ferienparks zu integrieren, sind umfassende Maßnahmen zur Sanierung und Weiterentwicklung des Museums vorgesehen.

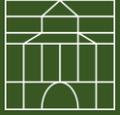


TECHNIK DES OSTENS
IM TECHNIKMUSEUM PÜTNITZ

**TECHNIK UND TECHNISCHE
ENTWICKLUNGEN**

Masterplan





BERNSTEINSTADT
RIBNITZ-DAMGARTEN



BERNSTEINREITER

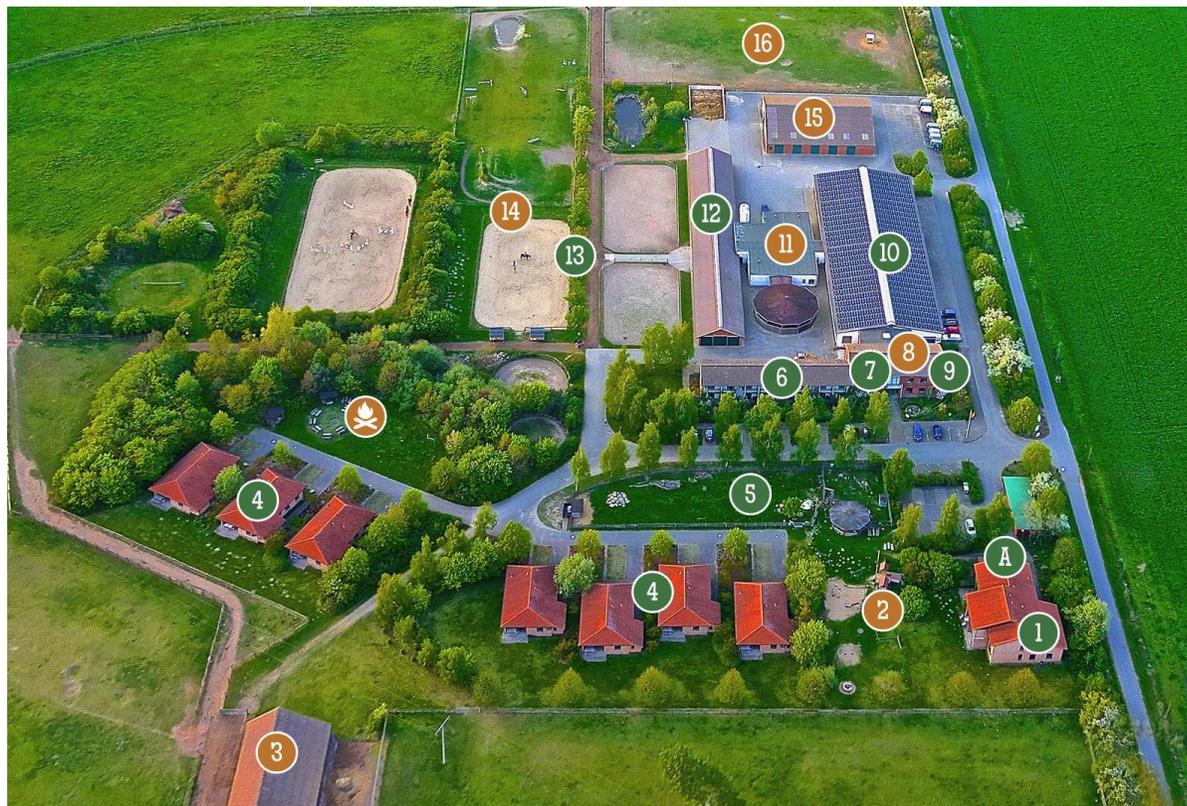


BERNSTEINREITER



PARTNER

Bestehender Reiterhof in Hirschburg



Planung für Pütnitz



- | | | | |
|---|---------------------------------|----|-----------------------------|
| A | Anmeldung | 9 | Ferienwohnungen |
| 1 | FeWo im Gästehaus | 10 | Reithalle u. Reitlehrerbüro |
| 2 | Spielplatz | 11 | Schulungsraum, Sattelkammer |
| 4 | Ferienhäuser | 12 | Hauptstall mit Boxen |
| 5 | Streichelzoo | 13 | Servicepunkt mit Hofcafé |
| 6 | Ferienwohnungen | 14 | Reitplätze |
| 7 | Herberge für Kinderreiterferien | 15 | Reiterscheune |
| 8 | Schulungsraum | 16 | Weide |





Die besonderen Herausforderungen

- Ökologisch nachhaltiger Anspruch (Energie, Natur, Verkehr ...)
- sehr großer B-Plan
- sehr hohe Komplexität der Trägerbeteiligung (Forst, Denkmalpflege, UNB, Wasserbehörde)
- Erschließung (Umgehungsstraße (Zeit), Wasserverkehr)
- Altlastensanierung, Entmilitarisierung, Logistik
- Abstimmung Partner
- Außenkommunikation
- Arbeitskräfte und Wohnen





Innovative Technologien

VERZICHT AUF FOSSILE ENERGIEQUELLEN

- + Der Energiebedarf des gesamten Ferienparks soll möglichst umfassend aus **regenerativen Energiequellen und mit Hilfe innovativer Speichermöglichkeiten** gedeckt werden.
- + **Sektorenkopplung:** Intelligente Kopplung von Strom-, Wärme- und Versorgung mit Hilfe von energieeffizienten Technologien erzeugt **deutliche Senkung des allgemeinen Energieverbrauchs**.
- + Intensive Gespräche und Verhandlungen mit potenziellen Partnern für die Umsetzung der effizienten und umweltfreundlichen Umwandlungstechnik werden derzeit geführt.





Innovative Technologien

EINRICHTUNG EMISSIONSFREIER VERKEHRE

- + Der Transport von Ausflüglern zwischen Pütnitz und den Ostseebädern soll **vorrangig über das Wasser** erfolgen.
- + Regelmäßige **Linienverbindungen über den Bodden** mit innovativen, umweltfreundlichen Fähren und sind vorgesehen.
- + Der Ausstoß von CO₂ und die Belastung der Straßen durch Tagesausflügler soll damit minimiert werden.

► Vernetzung übers Wasser

Kursverkehr:

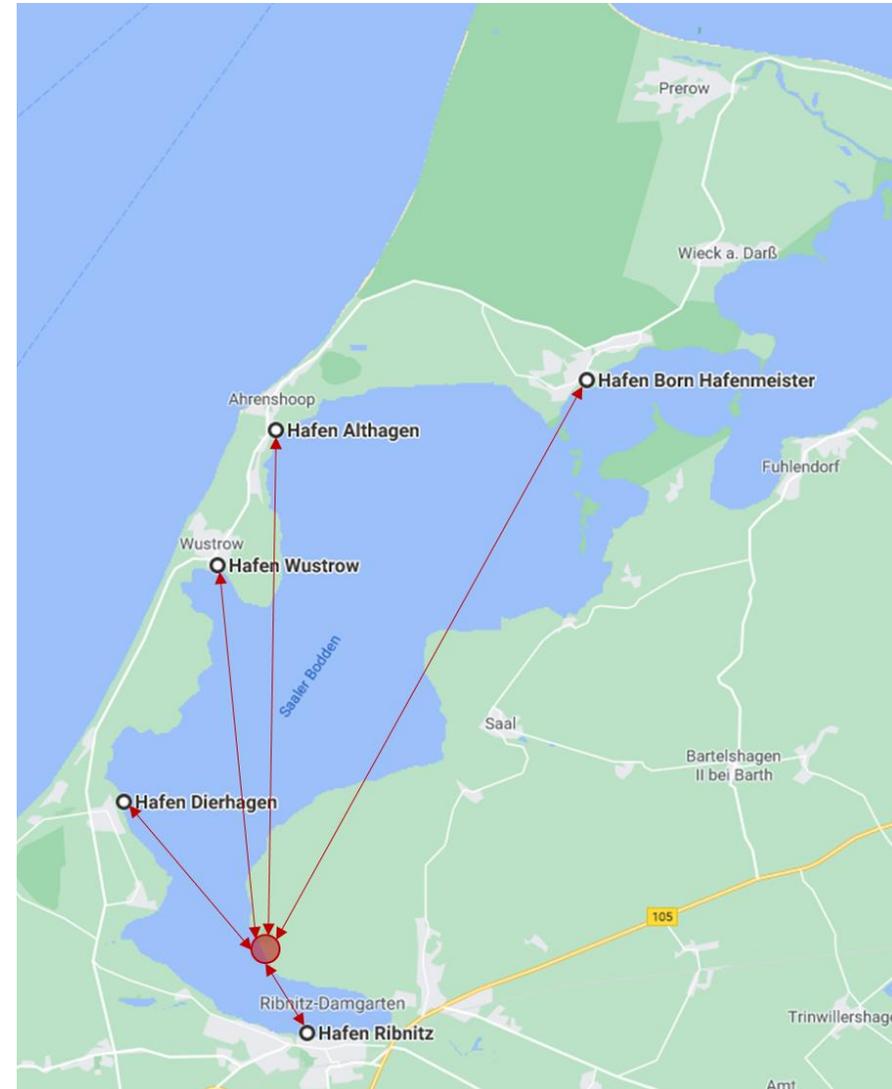
- Kursschiffe
- Rundfahrten
- Shuttle-Linien nach Ribnitz und zum Strand

Individual:

- Vermietung von kleinen Booten
- Einsatz von Wassertaxi
- Sonderfahrten

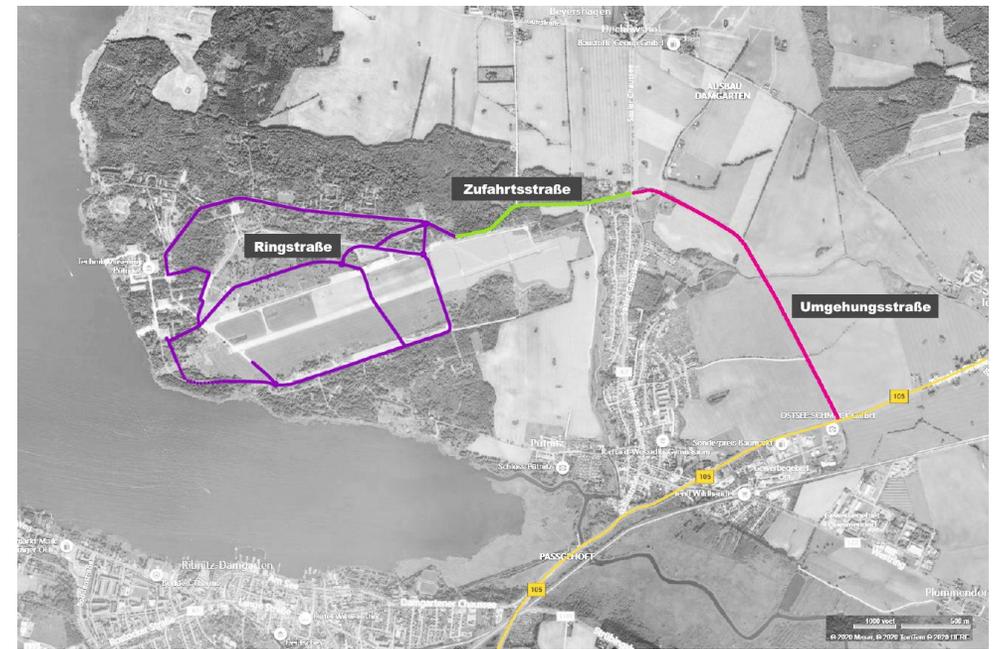
Ziele:

- Verknüpfung der Attraktionen am Bodden
- Verringerung des Autoverkehrs auf der L21
- Belebung der vorhandenen Häfen am Bodden (besonders in der Nebensaison)
- Möglichkeit auch für Tagesbesucher, um von hier aus, die Orte im Fischland zu besuchen



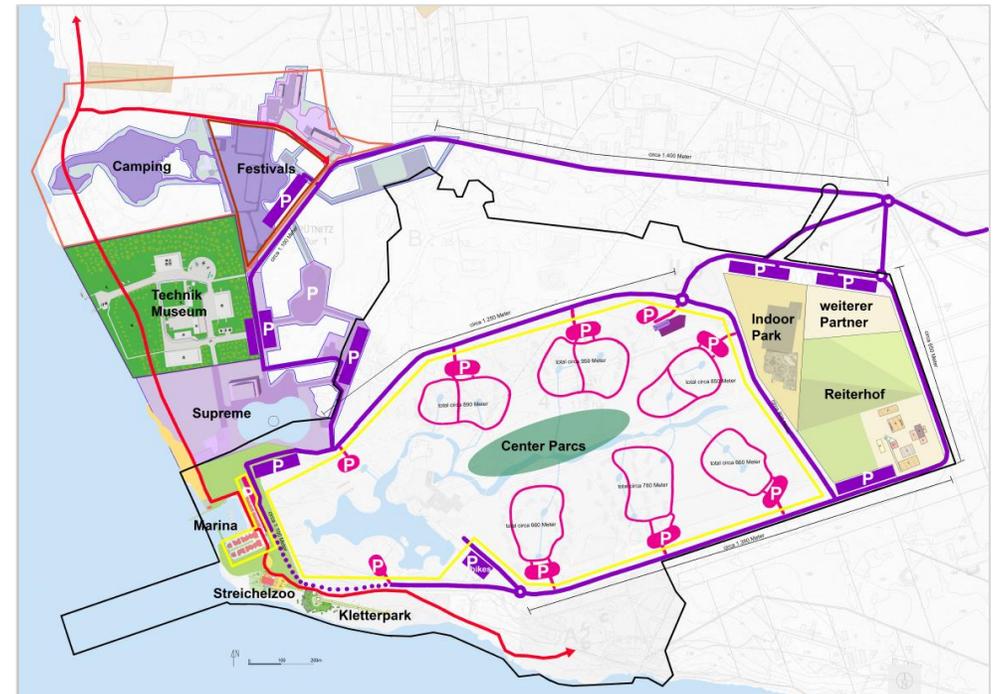
Umgehungsstraße von Damgarten

- Eine direkte **Anbindung an die B 105** über oder neben der alten Bahntrasse ist in Planung
- Bringt **Entlastung** für den Stadtteil Damgarten
- Für die Bau- und Entwicklungsphase ist eine Baustraße in Verhandlung



Umfangreiche öffentliche Straßen und Parkplätze auf dem Gelände sorgen für:

- Eine **optimale Erschließung** aller Einrichtungen
- **Entzerrt** den Verkehr auf dem Gelände
- Sichere **Rettungswege**, auch bei großen Veranstaltungen
- Ein **Leitsystem** entzerrt und teilt den Verkehr schon am Eingang zum Gelände (gute Ausschilderung)



Masterplan





Vielen Dank!