

Traditio et Innovatio Bauliche Entwicklung der Universität Rostock im Bestand und Neubau

Dr. Andreas Werner



Universität Rostock - Dezernat 3 Technik, Bau, Liegenschaften

- 3 Referate
 - D3.1 - Bau und Flächenmanagement
 - D3.2 - Liegenschaftsverwaltung
 - D3.3 - Betriebstechnik und Logistik
- 65 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- Unser Aufgabengebiet
 - Flächenmanagement, Klären von Raum- und Unterbringungsfragen
 - Anbahnung, Vorbereitung und Begleitung Großer und Kleiner Baumaßnahmen (Grundsanierungen, Neubauten bzw. Um- und Erweiterungsbauten) sowie Planung von Bauunterhaltsmaßnahmen als Schnittstelle zum SBL Rostock und Ansprechpartner*in für die nutzenden Einrichtungen
 - Infrastrukturelles Gebäudemanagement
 - Kaufmännisches Gebäudemanagement
 - Technisches Gebäudemanagement

Bauen

- 1990-1991 Umstrukturierung der Verwaltung der Universität
- 1991 Neuordnung der Aufgaben des Dezernats Technik, Bau, Liegenschaften
u.a. Abgabe der Bauherreneigenschaften an die damaligen Landesbauämter
- 2001-2004 Einführung des Sondervermögensgesetzes
Schaffung des Betriebs für Bau und Liegenschaften M-V (BBL M-V)
- 2020 Einführung des Staatlichen Bau- und Liegenschaftsverwaltungsgesetzes (SBLVG)
Auflösung des BBL M-V, Gründung von 4 Staatlichen Bau- und Liegenschaftsämtern
<https://rostock.sbl-mv.de>

Das SBL Rostock baut für die Universität Rostock

Die Entwicklung in Zahlen

Bestandserfassung 1997

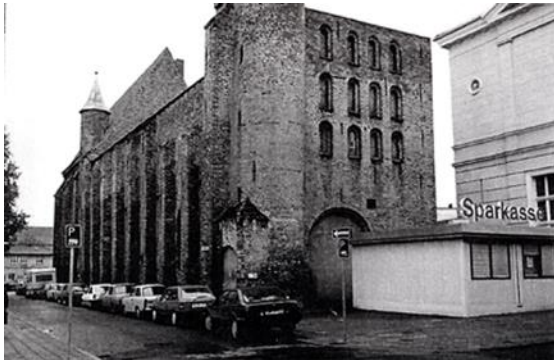
- 37 Standorte des Hochschulbereiches über fast das gesamte Stadtgebiet Rostock verteilt
- 6 Außenstandorte
- 108.000 qm Hauptnutzungsfläche
- 170.000 qm Netto-Grundfläche

Stand 2020 und Ziele

- 4 Kernstandorte
davan 3 Kernstandorte des Hochschulbereiches
- 3 Außenstandorte
- 118.889 qm Nutzungsfläche 1-6
- ca. 200.000 qm Netto-Raumfläche



Altbettelmönchstraße 4



Grundsanierung des Michaelisklosters - Wollmagazin

1992-1999 Wiederaufbau und Herrichtung zur
Bereichsbibliothek der Theologie und Philosophie
Sondersammlung der Universitätsbibliothek

Die Zentrale Verwaltung



2002 Grundsaniierung der
Schwaanschen Str. 2 und
Einweihung eines modernen
Anbaus

Sitz der Zentralen
Universitätsverwaltung

Dezernat
Haushaltsangelegenheiten
Dezernat Personal u.
Personalentwicklung
Servicezentrum 3

Campus Südstadt - Institut für Physik



Neubau 2010-2015

Gebäudekomplex bestehend aus

- Forschungsgebäude
- Lehrgebäude und
- Forschungsgebäude des Departments Leben, Licht und Materie



Universitätsplatz 3 - Physikalisches Institut



1990



Um die Jahrtausendwende



2021 Grundsanierung für das Institut für Mathematik





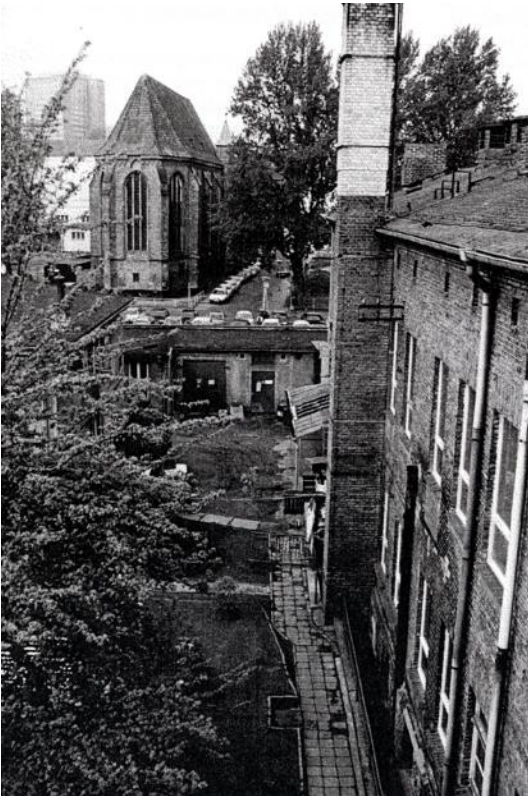
Universitätsbibliothek Südstadt



2004 Neubau



Institut für Chemie



2002 Abgabe des Institutsgebäudes am Glatten Aal
Einzug in die Neubauten am Campus Südstadt

2022 Geplante Übergabe/ Übernahme
Erweiterungsbau für das Institut für Chemie





Ulmenstraße 69



In Planung: Neubau einer Geisteswissenschaftlichen Bereichsbibliothek



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !